

Výroční zpráva za rok 2008

Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005

Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Zapsáno v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B., vložka 1164

Equity Holding, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2008

OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2008
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 10005005
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2008

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
člen představenstva: Ing. Vladimír Dvořák
člen představenstva: Ing. Peter Korbačka

Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2008

předseda dozorčí rady: Ing. Gabriela Lachoutová
člen dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

Informace o základním kapitálu a akciích společnosti:

Základní kapitál : 2 138 563 000,-Kč

Druh: akcie kmenová
Forma: akcie na majitele
Podoba: zaknihovaný cenný papír
Počet kusů: 4.277.126 ks
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč
Celkový objem emise: 2.138.563.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2008 veřejně obchodovatelné

Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 5% k 31.12.2008:

J&T International Anstalt s podílem 62,64 % hlasovacích práv

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování :

Společnost: J&T International Anstalt
Sídlo: Ruggell, Lichtenštejnské knížectví
Výše podílu: k 31.12.2008 62,64 % hlasovacích práv

Údaje o činnosti společnosti:

Společnost v roce 2008 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše těchto pohledávek z úvěru a úrokových přírůstků se rovná částce 912 456 521,45 Kč, úvěr je splatný do dvou let.

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidována i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména prostřednictvím termínovaných vkladů s vyšší výnosností a výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2008 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2008 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu .

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES, s.r.o. na základě uzavřené Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 a jejích dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2008 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2008, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Druh	DATUM PORÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce

V roce 2009 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu. Dále společnost očekává převod nemovitostí od pana Hochmala na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období od 1. ledna 2009 do 4. května roku 2009 nenastaly jiné žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření Společnosti, vyjma uhrazení poslední dlužné částky od společnosti Četrans, a.s., čímž došlo k ukončení celé této věci.

Údaje o organizačních složkách

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku

Společnost v průběhu roku 2008 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v průběhu roku 2008 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Čestné prohlášení

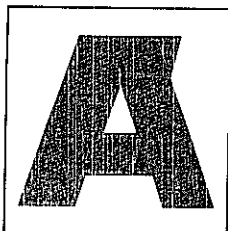
Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 4.5.2009



Za Představenstvo společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva



FINAUDIT S.R.O.

auditorská společnost
znalecký ústav

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

**o ověření řádné
roční účetní závěrky**

k rozvahovému dni 31.12.2008

za ověřované období

od 1.1.2008 do 31.12.2008

OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k roční účetní závěrce

1. Vykonavatel auditu

Ověření roční účetní závěrky provedla auditorská společnost **FINAUDIT s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, odštěpný závod Praha se sídlem v Praze, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem osvědčení 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983 a Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 63126.

IČ: 61947407, BÚ: 190884870297/0100.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: **Ing. Jakub Šteinfeld**

člen skupiny: Ing. Petr Tureček

FINAUDIT s.r.o.		
Sídlo společnosti tř. Svobody 2 772 00 Olomouc tel. 585 222 450 737 211 486	Odštěpný závod Praha Římská 678/26 120 00 Praha 2 tel. 222 511 060 602 751 441	Odštěpný závod Brno Vlhká 14 602 00 Brno tel. 545 242 913 737 211 483
faolo@oasenet.cz	finaudit@finaudit.cz	

2. Předmět a účel ověření

	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2008
provedena ke dni:	31.12.2008
společnosti:	Equity Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
IČ:	10005005
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164

byla zpracována podle platných předpisů bez jakýchkoliv schválených výjimek.

a) Předmět činnosti

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- činnost organizačních, ekonomických a finančních poradců

b) Den vzniku společnosti

27.12.1991

c) Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Peter Korbačka	člen představenstva
Ing. Vladimír Dvořák	člen představenstva

d) Základní kapitál

2 138 563 000,- Kč

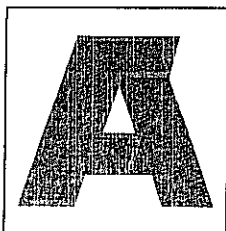
3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti **Equity Holding, a.s.**

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

4. Právní rámec činnosti auditora je určen

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele,
- zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.



FINAUDIT s.r.o.
KOMORA AUDITORŮ ČR
č. osvědčení 154
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

Ověřili jsme příloženou řádnou účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 100 05 005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahy k rozvahovému dni 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých významných účetních metod. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Odповідnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy zodpovídá statutární orgán výše uvedené společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odповідnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 v souladu s českými účetními předpisy.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2007 a naše zpráva ze dne 10.4.2008 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 29. dubna 2009

Ing. Pavel Průdek
jednatel společnosti

FINAUDIT s.r.o.
odštěpný závod Praha, Římská 26
č. osvědčení KAČR 154



Ing. Jakub Šteinfeld
auditor odpovědný
za vypracování zprávy,
č. osvědčení KAČR 2014

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2008
(v tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Equity Holding, a. s.

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

Čís.ř.

IKF

Rok

Měsíc

IČO

01

8 0 1 0 9 5

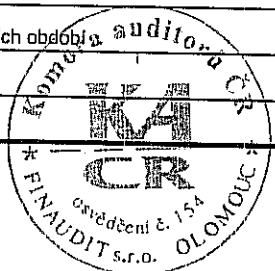
2008

12

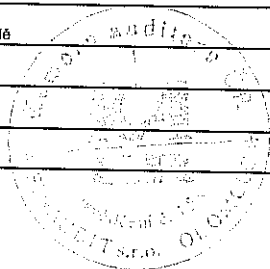
10 005 005

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 050 657	20 366	1 030 291	975 187
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	7 331	7 143	188	166
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	0
3.	Software	007			0	0
4.	Ocenitelná práva	008			0	0
5.	Goodwill	009			0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	2 493	2 493	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014	2 426	2 426	0	0
2.	Stavby	015			0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	67	67	0	0
4.	Pěstítecké celky trvalých porostů	017			0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	4 838	4 650	188	166
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	188		188	166
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	4 650	4 650	0	
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

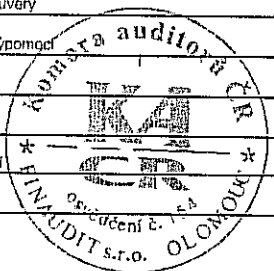
označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	1 043 325	13 223	1 030 102	974 997
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvířata	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	926 735	13 223	913 512	836 484
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	14 155	13 223	932	68
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050	912 456		912 456	836 221
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054	4		4	4
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	120		120	159
	8. Dohadné účty aktivní	056	0		0	21
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	11
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	116 590	0	116 590	138 513
C. IV. 1.	Peníze	059	2		2	0
	2. Účty v bankách	060	1 483		1 483	29 271
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	115 105		115 105	109 242
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	1	0	1	24
D. I. 1.	Náklady příštích období	064			0	1
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066	1		1	23
	Kontrolní číslo		4 202 627	81 464	4 121 163	3 900 724



označ. a	PASIVA b	řád. c	Slav v běžném účet. období 5	Slav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	1 030 291	975 187
A.	Vlastní kapitál	068	1 028 279	964 445
A. I.	Základní kapitál	069	2 138 563	2 138 563
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 138 563	2 138 563
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	-15 111	-15 133
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-15 111	-15 133
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	66 612	66 144
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	66 612	66 144
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-1 225 596	-1 234 484
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-1 225 596	-1 234 484
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	63 811	9 355
B.	Cizí zdroje	085	2 012	10 742
B. I.	Rezervy	086	1 985	10 700
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090	1 985	10 700
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládajší a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiná závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		



označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	17	42
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	16	33
	2. Závazky - ovládalci a řídicí osoba	104		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
	4. Závazky - podstatný vliv	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107	0	4
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
	7. Slat - daňové závazky a dotace	109	1	1
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	3
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112		
	11. Jiné závazky	113	0	1
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
	2. Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo		4 057 353	3 891 393



Sestaveno dne: 26.2.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
	Pozn.:

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31. 12. 2008

(v tis. Kč)

Název a sídlo
účetní jednotky

Equity Holding, a. s.

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

Čís.ř.

IKF

Rok

Měsíc

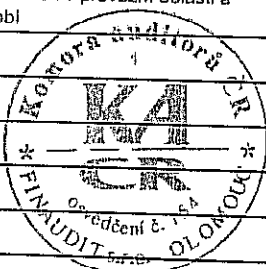
IČO

2008

12


10 005 005

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	1
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		1
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	1 953	1 899
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	1 953	1 899
+	Přidaná hodnota	11	-1 953	-1 898
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	4	3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		376
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		376
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	1
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		1
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-13 458	229
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	278	39
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 261	16
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	10 518	-1 732



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		26 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		56 698
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	4 270	4 715
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-3 045	
X.	Výnosové úroky	42	49 629	41 804
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	16 383	14 933
O.	Ostatní finanční náklady	45	20 034	19 667
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	53 293	11 087
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	63 811	9 355
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	63 811	9 355
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		63 811	9 355
	Kontrolní číslo		332 553	204 180



Sestaveno dne: 26.2.2009	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců	Pozn.:

Příloha k roční účetní závěrce**Obecné informace o účetní jednotce**

Obchodní firma : Equity Holding, a. s.

Datum zápisu : 27. 12. 1991

Registrace: Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Sídlo : Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Identifikační číslo : 10005005

Právní forma : Akciová společnost

Předmět podnikání : Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Činnost organizačních, ekonomických a finančních poradců

Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni:

Představenstvo :

Ing. Jozef Tkáč	předseda
Ing. Vladimír Dvořák	člen
Ing. Peter Korbačka	člen

Dozorčí rada :

Ing. Gabriela Lachoutová	předseda
RNDr. Marta Tkáčová	člen
Ivan Jakabovič	člen

Datum vzniku : 27. 12. 1991

Rozvahový den : 31. 12. 2008

Okamžik sestavení účetní závěrky : 26. 2. 2009

Fyzické a právnické osoby, které se k 31.12.2008 podílely 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky :

62,64 % J&T International Anstalt, Lichtenštejnsko
--

Změny v Obchodním rejstříku : V roce 2008 společnost neprovedla žádné změny v obchodním rejstříku

Podnikatelská seskupení

Společnosti, v nichž má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv / více než 20% / :

Equity Holding, a. s. nemá v žádné ÚJ podstatný ani rozhodující vliv.

Dohody mezi společníky o rozhodovacích právech:

Žádné dohody nejsou známy.



Společnost nemá v daném období uzavřeny ovládací smlouvy, smlouvy o převodech na zisku.

Zaměstnanci

	Celkem	Z toho : Členové řídících orgánů	Statutární a dozorčí orgány	Bývalí členové stat. a dozorčích orgánů
Průměrný přepočtený stav	--	--	--	--
Osobní náklady	--	--	--	--
Odměny statutárních a dozorčích orgánů	--	--	--	--
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky býv.členů dozor. a stat.orgánů	--	--	--	--

V roce 2008 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Použité účetní metody a způsoby oceňování

Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č.563/91Sb., o účetnictví, v platném znění, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb., o účetnictví.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

Hmotný a nehmotný majetek

- Způsob ocenění:

- Majetek pořízený nákupem je oceňován v cenách podle §47 vyhl. 500/2002Sb.
- Majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořizování tohoto majetku, tj. do doby uvedení majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů.
- Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (neodpisovaný) a na majetkové účty proti účtům opravek (odpisovaný). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let (event. od - do)
Hmotný majetek:	
a) Dopravní prostředky	4
b) Prostředky výpočetní techniky (hardware)	3
c) Vybavení kanceláří-nábytek, elekt. spotřeb.	8
d) Stroje, přístroje a zařízení	4-8
e) Klimatizační zařízení	20
f) Trezory, pancéřové skříně	12-15
g) Budovy	50
Nehmotný majetek:	
a) Software	4
b) Know-how	5
c) Licence	5

Pozn. V případě, že není zcela jednoznačně stanovení doby životnosti pro jednotlivý konkrétní majetek, popř. se jedná o takový majetek, u kterého se dá předpokládat rozdílná míra opotřebení oproti obecně stanovené pro daný typ majetku, stanoví se předpokládaná doba životnosti v součinnosti s využíváním daného majetku. Pozemky, umělecká díla a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

- Finanční majetek

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou definovanou podle §48 vyhl.500/2002Sb. K datu sestavení účetní závěrky byla pořizovací cena upravena na reálnou (tržní) hodnotu podle jednotlivých druhů cenných papírů následujícím způsobem:

Společnost Equity Holding, a. s. přecenila k 31. 12. 2008 akcie společnosti Bučina, jednalo se o přecenění z důvodu kurzového rozdílu, který byl naúčtován na účet 414 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení).

Oběžná aktiva

- Zásoby

- Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami dle §49 vyhl.500/2002Sb.

Nedokončená výroba se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

- Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky pořizovací cenou, tj. včetně nákladů souvisejících / §25 zákona 563/1991Sb./ K datu sestavení účetní závěrky se dočasné snížení hodnoty pochybných pohledávek účtuje pomocí tvorby opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Společnost Equity Holding, a. s. stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.



Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

Společnost Equity Holding, a. s. neúčtuje opravné položky daňově účinné.

Daňově neúčinné:

Na pohledávky po splatnosti byly vytvořeny opravné položky takto:

Pohledávky po splatnosti od 31 do 60 dnů ve výši 30 % jejich pořizovací hodnoty,

Pohledávky po splatnosti od 61 do 90 dnů ve výši 50 % jejich pořizovací hodnoty,

Pohledávky po splatnosti od 91 dnů výše do 100 % jejich pořizovací hodnoty.

- Přijaté úvěry

Společnost Equity Holding, a. s. nepřijala žádné úvěry.

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou či jiným věřitelem vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

- Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč *aktuální kursy ČNB* v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny kursem ČNB a veškeré kursové rozdíly z ocenění majetku a závazků byly zaúčtovány na účty finančních výnosů nebo nákladů. U cenných papírů se kursové rozdíly považují za součást ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí a byly promítnuty do příslušných výnosových nebo nákladových účtů, případně do vlastního kapitálu (ú.414) při přepočtu na reálnou hodnotu, případně ekvivalencí (§60vyhl.500/2002Sb).

- Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

- Daň z příjmů

- **Splatná daň z příjmů** se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) v členění na daň z činnosti běžné a mimořádné.

- **Odložená daň z příjmů** se zjišťuje u společností, které tvoří skupinu podniků a u všech účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Vychází z rozvahového přístupu, tj. z přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiv popř.pasiv a jejich účetní hodnotou v rozvaze přepočtených předpokládanou sazbou daně z příjmů pro následující období.

- **Tvorba rezervy** na daň z příjmů bude poslední účetní operací před uzavřením účetních knih v případě, že okamžik sestavení účetní závěrky nastane dříve než okamžik stanovení výše daňové povinnosti. Rezerva na daň z příjmů bude spočítána z rozdílu mezi náklady a výnosy.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek

v tis. Kč

	Pozemky budovy a stavby	Stroje a zařízení	Inventář	Celkem DHM
Pořizovací cena:				
Stav k 1. 1. 2008	2426	215		2641
Přírůstky				
Převody				
Úbytky		-148		-148
Stav k 31. 12. 2008	2426	67		2493
Oprávký				
Stav k 1. 1. 2008		-215		-215
Roční odpis				
Zařazení, vyřazení majetku		-148		-148
Stav k 31. 12. 2008		-67		-67
Opravné položky				
Stav k 1. 1. 2008	-2426			-2426
Stav k 31. 12. 2008	-2426			-2426
Účetní zůstatkové hodnoty:				
Stav k 1. 1. 2008	0	0		0
Stav k 31. 12. 2008	0	0		0
Zálohy:				
K 1. 1. 2008	0	0		0
K 31. 12. 2008	0	0		0

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku nebyly provedeny. Dlouhodobý hmotný majetek byl již v minulých letech plně odepsán.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost Equity Holding, a. s. nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek, ve kterém by měla větší než 20 % podíl.



Přehled ostatních dlouhodobých cenných papírů (v Kč)**Realizovatelné cenné papíry a podíly 2007**

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	166 275,90
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0
ČETRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,1	0
			7 848 094,92	166 275,90

Realizovatelné cenné papíry a podíly 2008

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	187 603,50
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0
ČETRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,1	0
			7 848 094,92	187 603,50

Společnost Equity Holding provedla v roce 2008 přecenění akcií Bučina Zvolen, a. s.

Dlouhodobé půjčky (tis. Kč):

Společnost Equity Holding, a. s. k 31. 12. 2008 neměla žádné dlouhodobé půjčky.

Jiný dlouhodobý finanční majetek (v Kč)

Směnky r. 2007

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Jelínek	3 045 000	1	3 045 000	0
směnka - Kordač	4 650 000	1	4 650 000	0
Celkem			7 695 000	0

Směnky r. 2008

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Kordač	4 650 000	1	4 650 000	0
Celkem			4 650 000	0

Směnka – Jelínek byla odepsána do nákladů v částce 3 045 tis. Kč. Opravná položka k této směnce byla rozpuštěna do nákladů, ve výši Kč 3 045 tis. Kč

Pozn.: U směnky jsou provedeny opravné položky ve výši 4 650 000 Kč

Zásoby

Společnost Equity Holding, a. s. k 31. 12. 2008 nemá žádné zásoby.

Dlouhodobé pohledávky

Společnost Equity Holding, a. s. k 31. 12. 2008 nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

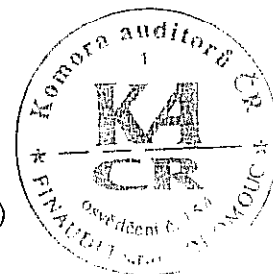
V roce 2008 byla uzavřena úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. a J&T Private Equity B.V., na základě této smlouvy byly poskytnuty finanční prostředky na dobu jednoho roku. Původní pohledávky za J&T Private Equity B. V. ze smluv o půjčkách byly, včetně úroků, převedeny dohodou o privátní novaci (dohoda o nahrazení dosavadního závazku závazkem novým) do jistiny úvěru.

K 31. 12. 2008 činila jistina 873 376 tis. Kč a úroky 39 081 tis. Kč.

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Veškeré pohledávky k 31. 12. 2008 činily 926 736 tis. Kč (r. 2007: 854 457 tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dnů činily 13 579 tis. Kč (r. 2007: 17 975 tis. Kč)

**Opravné položky**

Na nesplacené pohledávky z běžného obchodního styku (účet 311), které jsou považovány za pochybné, nebyly v roce 2008 vytvořeny žádné opravné položky.

V roce 2008 byly rozpuštěny opravné položky ve výši 4 983 tis. Kč (r. 2007: 2 tis. Kč), z toho daňově uznané 0 tis. Kč (2007: 0 tis. Kč). Tyto opravné položky byly rozpuštěny na základě podepsání Dohody o mimosoudním vyrovnání a narovnání se společností Četrans, a. s.

Na nesplacené pohledávky, týkající se půjček (účet 315), které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2008 vytvořeny opravné položky na vrub nákladů ve výši 230 tis. Kč, z toho daňově uznatelné 0 tis. Kč (2007: 230 tis. Kč)

	K 31. 12. 2007 (v tis.)	K 31. 12. 2008 (v tis.)
Pohledávky - účet 311	13 822	10 499
Opravné položky k účtu 311	-13 768	-9 567
Stát - daňové pohledávky	4	4
Poskytnuté provozní zálohy	859	120
Opravné položky k účtu 314	-700	0
Ostatní pohledávky za různými dlužníky - účet 315	3 440	3 656
Opravné položky k účtu 315	-3 426	-3 656
Pohledávky za spojenými osobami - účet 351	836 221	912 456
Ostatní pohledávky	92	0
Opravné položky k ostatním pohledávkám	-81	0
Dohadné účty aktivní	21	0
Celkem	836 484	913 512

Krátkodobý finanční majetek

v tis. Kč	k 31.12.2007	k 31.12.2008
Peníze		2
Běžné účty	26 657	1 463
Běžné účty v cizí měně (EUR)	2 614	20
Krátkodobý finanční majetek	90 979	92 039
Naběhlý úrok k 31. 12.	18 263	23 066
Celkem	138 513	116 590

Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří směnka společnosti J&T Private Equity B. V., která je držena do splatnosti.

Stav devizových prostředků společnosti je přepočtený platným kurzem ČNB k 31. 12. 2008.

Ostatní aktiva

Příjmy příštích období zahrnují výnosové úroky ve výši 1 tis. Kč, které byly zaúčtovány do výnosů v roce 2008.

Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2007	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2008
Opravné položky k DHM a DNM	2 426			2 426
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku.	7 695		3 045	4 650
Opravné položky k pohledávkám	17 975	230	4 983	13 222
Celkem	28 096	230	8 028	20 298

Změny vlastního kapitálu + přehled o změnách VK

Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč) – viz samostatná příloha.

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z 4 277 126 ks akcií na majitele, plně splacených, s nominální hodnotou 500 Kč.

Zákonný rezervní fond

Rezervní fond k 31. 12. 2007	66 145 tis. Kč
Příděl ze zisku	467 tis. Kč
Rezervní fond k 31. 12. 2008	66 612 tis. Kč

Rezervnímu fondu je přidělováno každoročně 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy bude dosažena zákonem požadovaná výše 20 % základního kapitálu. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje.

Na valné hromadě společnosti konané dne 18. 6. 2008 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2007 (tis. Kč):

Zisk/ztráta roku	9 355 tis. Kč
Příděl: rezervní fond	467 tis. Kč
Převod na úhradu ztráty	8 888 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2007	1 234 484 tis. Kč
Pohyby +/-	8 888 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2008	1 225 596 tis. Kč

Rezervy

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností. Příslušné zůstatky jsou (tis. Kč):

Stav rezerv k 31. 12. 2007	10 700 tis. Kč
Rezervy na soudní spory	1 995 tis. Kč
Rozpuštění rezervy	10 700 tis. Kč
Stav rezerv k 31. 12. 2008	1 995 tis. Kč

V roce 2004 byla vytvořena rezerva ve výši Kč 10 700 tis. Kč na smluvní pokuty od společnosti Četrans, a. s., 30. 1. 2008 byla podepsána s Četransem dohoda o mimosoudním vyrovnání a narovnání sporu, pominuly proto důvody pro vykazování této rezervy, proto byla v roce 2008 rozpuštěna.

V roce 2008 byla vytvořena rezerva na soudní spor s panem Horáčkem (viz přehled soudních sporů za rok 2008).

Dlouhodobé závazky

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádné dlouhodobé závazky.

Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 dnů.

K 31.12.2008 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 180 a více dnů v částce 6 tis. Kč (2007: 16 tis. Kč)

Společnost neeviduje krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami.

Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost Equity Holding, a. s. nečerpala žádné bankovní úvěry ani výpomoci.

Ostatní pasiva

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především náklady, které s daným obdobím věcně a časově souvisí. Výnosy příštích období společnost nevykazuje.



Daň z příjmů**Daň splatná**

Výpočet (odhad) splatné daně z příjmů (tis. Kč):

Zisk (ztráta) před zdaněním	63 811
Připočitatelné položky (+)	3 458
Odpočitatelné položky (-)	15 683
Základ daně (daňová ztráta)	51 586
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	51 586
Odečet 10% HIM podle § 34 odst. 3 zákona o daních z příjmu	
Odečet ostatních položek (-)	
Základ daně z příjmu	0
Sazba daně	21 %
Daň z příjmu	0

Daň z příjmů byla vypočtena na základě odhadu.

Podle zákona o daní z příjmu může společnost uplatnit daňovou ztrátu v příštích sedmi letech. Možnost odečtení daňové ztráty z let 2002 v celkové částce 450 973 tis. Kč byla v účetní závěrce roku 2002-2007 využita ve výši 102 508 tis. Kč.

Daň odložená

Společnost Equity Holding, a. s. nemá odloženou daň.

Leasing

Společnost Equity Holding, a. s. nemá najatý investiční majetek, ani majetek najatý formou operativního nájmu.

Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje k 31. 12. 2008 žádné závazky nevykázané v rozvaze.

Výnosy běžného roku

V současné době je hlavní činností společnosti správa vlastního majetku prostřednictvím investičních aktivit na kapitálovém a peněžním trhu. Společnost i nadále pokračuje v kultivaci svého portfolia.

	K 31. 12. 2007 (tis. Kč)	K 31. 12. 2008 (v tis. Kč)
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	4 715	4 270
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
Úroky	41 804	49 629
Výnosy z provozní činnosti	39	278
Ostatní finanční výnosy	14 933	16 383
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	26 000	0
Tržby z prodej dlouh. HM	376	0
Celkem	87 867	70 560

Mimořádné náklady a výnosy

Mimořádné výnosy k 31. 12. 2008 nevznikly.

Mimořádné náklady k 31. 12. 2008 nevznikly.

Informace o spřízněných osobách

Transakce se spřízněnými stranami byly schváleny valnou hromadou (v souladu s požadavkem uvedeným v § 196 a obchodního zákoníku.)

Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Tyto obchody se převážně týkaly poskytování krátkodobých úvěrů společnostem ve skupině.

Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující (tis. Kč):

Spřízněná strana	Popis	
	Prodej hotových výrobků	
Bea Development, a. s.	Nákup materiálu a služeb	37
	Tržby za službu	
	Tržby z prodeje IM a materiálu	
	Nákupy energie	
J&T Service, s. r. o.	Nákup materiálu a služeb	906
J&T Private Equity B. V.	Úroky z úvěrů, směnek - výnosy	53 636
	Nákup materiálu a služeb	

Významné zůstatky účtů podniků ve skupině (tis. Kč):

	Pohledávky	Závazky
Dlouhodobé	nevykazuje	nevykazuje
1.		
Ostatní		
Krátkodobý		nevykazuje
1. úvěr	912 456	
2. směnka	115 105	
Ostatní – kauce (Bea Development, a. s.)	3	
Celkem	1 027 564	

Doplňující údaje

Společnost v roce 2008 vyplatila následující odměny auditorským společnostem :

za povinný audit 75 tis. Kč

Události po datu účetní závěrky

Po termínu sestavení účetní závěrky došlo k následujícím událostem.

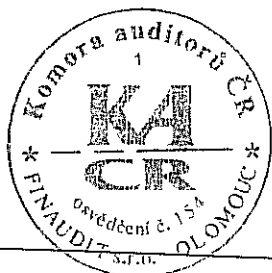
Dodatkem č. 3 byla prodloužena původní splatnost úvěrové smlouvy mezi Equity Holding a. s. a J&T Private Equity B. V. do 31.12.2009.




**SEZNAM SPORŮ
VEDENÝCH SPOLEČNOSTÍ EQUITY HOLDING, a.s.
stav řízení k 31. 12. 2008**

Popis případu s uvedením data vzniku	Stav k datu vypracování dopisu
aktivní legitimace (žalovaný, vymezení sporu, datum podání žaloby)	
OLVA Trans s.r.o. o zaplacení 532.894,80 Kč s přísl. 16.4.2003	věc pravomocně skončena (schválen soudní smír); žalovanému uložena povinnost zaplatit 376.261,20 Kč s přísl. a náklady řízení do 28.2.2007 , dlužník vyzván k plnění dle rozsudku, dne 13.3.2008 podán návrh na nařízení exekuce a pověření soudního exekutora; dne 27.3.2008 vydáno usnesení o nařízení exekuce v rámci exekuce se nepodařilo zajistit postižitelný majetek, exekuce bude s největší pravděpodobností zastavena
Miloš Hochmaul , (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení 200.000,- Kč s příslušenstvím 9.12.2005	po mimosoudních jednáních s žalovaným zaplacená jistina 200.000,- Kč ; na základě této skutečnosti učiněno zpětvzetí návrhu v plném rozsahu; Krajský soud v Plzni vydal usnesení o zastavení řízení – věc pravomocně skončena ; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;
Miloš Hochmaul , (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení 75.000,- Kč s příslušenstvím 21.12.2005	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; čekáme na nařízení jednání; zároveň se předpokládá zaplacení jistiny s ohledem na probíhající mimosoudní jednání s žalovaným. Okresní soud v Sokolově vydal 26.1.2007 rozsudek, kterým vyhověl žalobě v plném rozsahu; právní moci nabyl 21.4.2007; věc pravomocně skončena dlužník vyzván k plnění dle

	<p>rozsudku; v roce 2008 uzavřena dohoda o narovnání, v jejímž rámci má být poskytnuto částečně finanční plnění a částečně převod nemovitostí věřiteli, v rámci dohody o narovnání přislíbené finanční prostředky byly poskytnuté, nyní má dojít k převodu nemovitostí</p>
<p>Miloš Hochmaul, (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení 831.619,46 Kč s příslušenstvím 18.6.2002</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v rámci řady jednání u soudu prováděno náročné dokazování; v důsledku nesrovnalostí v dokladech žalobce učiněno částečné zpětvzetí návrhu - nyní předmětem sporu částka 334.747,25 Kč s přísl.; v roce 2008 uzavřena dohoda o narovnání, v jejímž rámci má dojít k uznání závazku před soudem a má být poskytnuto částečně finanční plnění a částečně převod nemovitostí věřiteli, byl vydán rozsudek 25. listopadu 2008, v rámci něhož došlo k přiznání zaplacení částky 334.747,25 Kč s přísl. vůči dlužníkovi; v rámci dohody o narovnání přislíbené finanční prostředky byly poskytnuté, nyní má dojít k převodu nemovitostí</p>
<p>Miloš Hochmaul, (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení 6.072.010,60 Kč s příslušenstvím 31.3.2003</p>	<p>Vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v rámci řady jednání u soudu prováděno náročné dokazování;</p> <p>v důsledku nesrovnalostí v dokladech žalobce učiněno částečné zpětvzetí návrhu - nyní předmětem sporu částka 5,073.987,75 Kč s přísl.; v roce 2008 uzavřena dohoda o narovnání, v jejímž rámci má dojít k uznání závazku před soudem a má být poskytnuto částečně finanční plnění a částečně převod nemovitostí věřiteli; byl vydán rozsudek 25. listopadu 2008, v rámci něhož došlo k přiznání zaplacení částky 5,073.987,75 Kč</p>



	s přísl. vůči dlužníkovi; v rámci dohody o narovnání příslibené finanční prostředky byly poskytnuté, nyní má dojít k převodu nemovitostí
Pavel Široký o zaplacení 1,000.000,- Kč s příslušenstvím 28.11.2002	věc pravomocně skončena žalovanému uložena povinnost zaplatit částku 1,000.000,- Kč s přísl. a náklady řízení. originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; promlčení červen 2016
Pavel Široký o zaplacení 502.793,- Kč s příslušenstvím 18.12.2002	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; soud 1.st. žalobu zamítl; žalobce podal odvolání; odvolací soud vyhověl odvolání a rozhodnutí soudu 1.st. zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení; čekáme na nařízení jednání po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu ; nyní věc pravomocně skončena , dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; dle pokynu podán 28.3.2008 návrh na nařízení exekuce a pověření soudního exekutora; dne 16.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Penzijního fondu České spořitelny, a.s. dne 27.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Komerční banky, a.s. a dále na exekuci srážkami z důchodu povinného, exekuční příkaz u komerční banky byl zrušen, z ostatních příkazů zatím nebylo nic uhrazeno, pokud do konce prosince nic nedoručí, začne se v lednu 2009 dražit promlčení - v současné době vymáháno, promlčení zastaveno

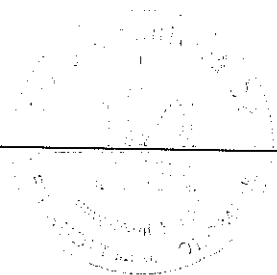
<p>Pavel Široký o zaplacení 526.898,- Kč 27.3.2003</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v jednání před soudem prováděno náročné dokazování; další jednání nařizeno na 13.2.2007 po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu; nyní věc pravomocně skončena dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; promlčení březen 2012</p>
<p>Pavel Široký o zaplacení 900.000,- Kč s příslušenstvím 21.7.2006</p>	<p>podána žaloba; výzva k zaplacení soudních poplatků čekáme na nařízení jednání; po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu; nyní věc pravomocně skončena dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; promlčení červen 2011</p>
<p>Josef Hošala a spol., o zaplacení 41.604,- Kč s příslušenstvím 17.12.2002</p> 	<p>věc pravomocně skončena žalovanému uložena povinnost zaplatit 39.204,- Kč s přísl. a náklady řízení; v částce 2.400,- Kč žaloba zamítnuta; žalovaný zaplatil EQ jistinu; poté vyzván k doplacení příslušenství v částce 4.765,70 Kč (zatím neuhradil); dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p>
<p>❖ Soudní spory se společností Četrans, a.s.: V důsledku prohraného sporu o nároku na smluvní pokutu společnost Četrans, a.s. nabídla Equity holding, a.s. mimosoudní vyrovnání a narovnání. Dne 30.1.2008 uzavřena dohoda, která řeší kompletně vzájemné vztahy. Četrans, a.s. uznal co do důvodu a výše část žalovaného nároku ve sporu o 3,663.318,55 Kč; přičemž zaplacení je zajištěno formou notářského zápisu ze dne 30.1.2008 nazvaného - Dohoda o závazku osoby povinné splnit pohledávku vůči osobě oprávněné se svolením k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí ve smyslu ust. §</p>	

274 písm. e) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, anebo exekuce ve smyslu ust. § 40 odst. 1 písm. d) zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád. Četrans platí podle splátkového kalendáře.


ČETRANS platí podle splátkového kalendáře.

<p>Tatrans CZ, s.r.o. 18 033,50 Kč s přísl. 17.12.2003</p>	<p>Společnost byla zrušena s likvidací usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 28.2.2008, Usnesení nabylo právní moci dne 10.5.2008 13.08. 2008 byla zveřejněna druhá výzva likvidátorky k přihlášení pohledávek do likvidace společnosti, lhůta končí 13. listopadu 2008. Pohledávka do likvidace společnosti přihlášena.</p>
<p>PN Technik spol. s r.o. 10 650,00 Kč s přísl. 2.6.2003</p>	<p>Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 21.10.2004, které nabylo právní moci dne 2.12.2004 byla společnost PN Technik zrušena s likvidací a ustanoven jí likvidátor. Pohledávka do likvidace společnosti přihlášena.</p>
<p>Strojplast, a.s. 350 591,60 Kč 3.10.2005</p>	<p>- prohlášen konkurz. Přihlášení pohledávky v kon.řízení. Pohledávka zjištěna v rámci přezkumného jednání plné výši.</p>
<p>Streitberg Petr MUDr 2 400,00 Kč</p>	<p>MUDr. Streitberg žaloval EQ o určení právního statusu, žaloba vedená u MS v Praze, pravomocné usnesení o zastavení řízení, na jehož základě byla přiznána náhrada nákladů soudního řízení, jejichž zaplacení bylo vymáháno v rámci exekučního řízení. Podle exekučního příkazu zbývá uhradit 769,10 Kč.</p>
<p>JUDr. Jirásek a spol. 800 000,00 Kč s přísl.</p>	<p>Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Dne 11.6.2004 podán návrh na vydání opravného usnesení. Návrh na exekuci - 800 000,00 Kč s přísl. 13.12.04 složena záloha na náklady exekuce (11 900,-)</p>

	<p>Soud nařídil exekuci na majetek - M.Jirásková,M.Jirásek, Věra Faixová pověřená exekutorka vydala dosud dva exekuční příkazy vůči plátcí mzdy povinného Jiráska a přikázání pohledávky</p>
<p>p. Kordač 4 650 000,00 Kč s přísl.</p>	<p>Spor rozhodnut ve prospěch společnosti Návrh na exekuci podán exekuce na majetek povinného prohlášena usnesením OS Praha 5 ze dne 18.6.04, dosud nic nevyloženo a vypadá to velmi špatně, neboť povinný se trvale zdržuje v Dominikánské republice a nemá v ČR postižitelný majetek,</p>
<p>p. Šelleberk 106 653,00 Kč s přísl. 21.2.2002</p>	<p>Žaloba proti EH, spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Podán návrh na výkon rozhodnutí, na jehož základě byla dne 4. 12. 2002 nařizena exekuce. Dne 11.12.2003 doručeno usnesení o nařizení výkonu rozhodnutí. Vydán exekuční příkaz. Dosud vymoženo pro společnost celkem 80 400,10 Kč.</p>



Soudní spory vedené proti společnosti jako žalovanému – pasivní legitimace	
Žaloby akcionáře Tomáše Berky na valné hromady společnosti Equity Holding	Společnost Equity Holding je žalována akcionářem Tomášem Berkou ve věci neplatnosti usnesení valných hromad konaných společností ve dnech 14.6.2002 (soudní řízení během roku 2008 ukončeno, dovolací řízení bylo zastaveno, dovolání odmítnuto), 29.1.2003, 30.6.2003, 29. 3. 2004, 18. 6. 2004
Žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity Holding Ze dne 16.7.2007	Společnost Equity Holding je žalována akcionářem J.Horáčkem na doplatek ceny akcií.

Vyhотовeno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: 
26. 2. 2009	Ing. Jozef Tkáč

Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti (v tis. Kč)
tabulka č. 1

Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek		Zvýšení		Snížení		Konečný zůstatek		Vyplacené dividendy	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	2 138 563	2 138 563					2 138 563	2 138 563		
Základní kapitál nezapsaný v OR (+/- účet 419)										
Vlastní akcie (- účet 252)										
Součet (411+419-252)	2 138 563	2 138 563					2 138 563	2 138 563		
Emisní ážio (účet 412)										
Kapitálové fondy (účtová skup. 41)										
Rozdíly z přecenění nezahranované do HV (účty 414, 418)	-15134	-15145	23			11	-15111	-15134		
Rezervní fond (účet 421)	66144	63555	468	2589			66612	66144		
Ostatní fondy ze zisku (účtová skupina 42)										
Zisk minulých účetních období (účet 428)										
Ztráta minulých účetních období (účet 429)	-1234483	-1283688			-8887	49205	-1225596	-1234483		
Zisk/ztráta za běžné účetní období po zdanění (účet 710)	9355	51794	63811	9355	9355	-51794	63811	9355		
Vlastní kapitál celkem	964445	955079	64302	11944	468	-2578	1028279	964445		



**Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a
ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou za rok 2008 za
Equity Holding, a.s.**

Zpracovalo představenstvo **Equity Holding, a.s., IČ: 10005005**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B 1164 ve složení předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč, r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíně 13, PSČ 831 01, Slovenská republika, člen představenstva Ing. Vladimír Dvořák, r.č. 460924/202, bytem Louňovice, Svojetická 225, okres Praha-východ, PSČ 251 62 a člen představenstva Ing. Peter Korbačka, r.č. 701214/7483, bytem Bratislava, Tichá 146/28, PSČ 811 02

1.1

Představenstvu společnosti **Equity Holding, a.s.** je známo, že v období od **1.1.2008 do 31.12.2008** byla **Equity Holding, a.s.** ovládána přímo následujícími osobami :

J & T International Anstalt, IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko, ovládána společností **J&T Private Equity B.V.**

1.2

Představenstvu **Equity Holding, a.s.** je známo, že v období od **1.1.2008 do 31.12.2008** byla **Equity Holding, a.s.** ovládána nepřímo následujícími osobami:

Ing. Jakabovič Ivan,

r.č.721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz. níže) společnost **TECHNO PLUS, a.s.**

dále **Ing. Jakabovič Ivan vlastní podíly na níže uvedených společnostech:**

- **KOLIBA REAL, s.r.o.** IČ: 35725745 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakabovič Ivan

- **J & T Securities, s.r.o.** IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakabovič Ivan.

Ing. Tkáč Jozef,

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíně 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakabovičem (viz. výše) společnost **TECHNO PLUS, v.o.s.**

TECHNO PLUS, a.s. (od 15.10.2008 - dříve TECHNO PLUS, veřejná obchodná společnost)

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, která ovládá společně Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakabovič.

J&T FINANCE GROUP, a.s.

IČ: 31 391 087, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Slovenská republika kterou ovládá společnost **TECHNO PLUS, a.s.**

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, ovládána společností **J & T FINANCE GROUP, a.s.**

II.

2. 1

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2008 do 31.12.2008 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím přímo a nepřímo ovládající společnosti TECHNO PLUS, a.s.

J & T Finance Group II, a.s.

IČ: 44960701, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s.
od 1.1.2008 do 31.10.2008.

J & T INVESTMENT HOLDING, a.s

IČ: 49969498, se sídlem Brno, Dornych 467/47a, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J & T Finance Group II, a.s.
od 1.1.2008 do 31.10.2008

SUPPORT & REAL, a.s.

IČ: 36708585, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností TECHNO PLUS, v.o.s. spolu se společností J & T Finance Group II, a.s.
od 1.1.2008 do 31.10.2008

J&T Investment Advisors, s.r.o.

IČ: 26687259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, 100% ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
od 1.1.2008 do 1.12.2008

Ingramm International, B.V.

IČ: 24258319, se sídlem Oslo 24, Barendrecht, 2993LD, Holandsko, ovládána společností J&T Investment Advisors, s.r.o.
od 1.1.2008 do 1.12.2008

J&T ASSET MANAGEMENT, a.s.

IČ: 31399941, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Bank ZAO (dříve Tretij Rim ZAO)

Reg. No. 1027739121651, se sídlem Moskva,, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Geodezie Brno, a.s.

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Corporate Finance Slovakia, a.s.

IČ: 35 681 403, se sídlem Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Bratislava, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
od 1.1.2008 do 29.4.2008

J & T REAL ESTATE CZ, a.s.

IČ: 26440547, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s., spolu se společností Geodezie Brno, a.s.
od 1.1.2008 do 1.10.2008

MERIDIANS PA s.r.o.

IČ: 25921436, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J & T REAL ESTATE CZ, a.s.

od 1.1.2008 do 1.10.2008

AISE, s.r.o.

IČ: 63472651, se sídlem Zlín, Pekárenská 400, PSČ 760 01, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

Slovenský odpadový priemysel, a.s.

IČ: 35713411, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

ZST a.s.

IČ: 35709502, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T SERVICES s.r.o.

IČ: 27193527, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

J&T FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.

IČ: 35953705 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

Development Pobřežní, s.r.o.

IČ: 27951723, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

J & T REAL ESTATE, a.s.

IČ: 35712155, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

Logistics development s.r.o.

IČ: 36 283 215, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

J & T REAL ESTATE VOSTOK, LLC

Reg. No. 1077762703809, se sídlem Moskva, Balčug ul. 1, PSČ 115 035, Ruská federace, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

J & T FINANCE, LLC

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.12.2008

První zpravodajská a.s.

IČ: 27204090, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

První energetická a.s.

IČ: 61860948, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Hotels Management, s.r.o.

IČ: 36651761, se sídlem Bratislava, Hodžovo nám. 2, PSČ 811 06, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

od 1.1.2008 do 1.10.2008

J&T Hotels Management LLC

se sídlem Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T Hotels Management, s.r.o.

od 1.1.2008 do 1.10.2008

Honor Invest, a.s.

IČ: 27145565, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Pražská energetika, a.s.

IČ: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, Česká republika, ve které vlastní významný podíl společnost Honor Invest, a.s.

PREdistribuce, a.s.,

IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

PREleas, a.s.

IČ: 25054040, se sídlem Praha 10, Limuzská 2110/8, PSČ 100 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

PREměření, a.s.

IČ: 25677063, se sídlem Praha 7, Partyzánská 7a, PSČ 170 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

ODEM a.s. v likvidaci

IČ: 25755609, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

od 1.1.2008 do 5.12.2008

J&T FINANCE, a.s. IČ: 27592502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T BANKA, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 47115378, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

Bea Development, a.s.

IČ: 26118106, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J & T BANKA, a.s.

J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

J&T Concierge, s.r.o.

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, ovládána společností J&T FINANCE a.s. od 6.5.2008

J&T Bank Switzerland Ltd. (dříve IBI Bank AG)

IČ: CH02030069, se sídlem Talacker 50 12th floor 8001 Zürich, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

IBI FUND ADVISORY S.A.

IČ: B65741, se sídlem Aldrigen11, 1118 Luxembourg, ovládána společností IBI Bank AG.

J & T Global Services Ltd. (dříve Financial Services Ltd.)

IČ: 131634, se sídlem Arch. Makariou III, 284, Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, 3105 Limassol, Cyprus, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J & T Integris Group Ltd.

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, CY - P.C. 1061 ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T BFL Anstalt

Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Liechtenstein
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.
od 30.4.2008

Bayshore Merchant Services Inc.

TMF Place, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.
od 30.4.2008

Bayshore Bank & Trust (Barbados) Corporation

Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.
od 30.4.2008

Integris Funds Limited

Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.
od 30.4.2008

Private Counsel Trust Ltd.

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.
od 30.4.2008

INTEGRIS BANK AND TRUST (TURKS & CAICOS ISLANDS) LTD.

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.
od 7.11.2008

BAULIGA a.s.

IČ: 27151191, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

SOR Libchavy spol. s r.o.

IČ: 15030865, se sídlem Libchavy čp. 48, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 561 16, ovládána společností BAULIGA a.s.

SOR SLOVAKIA, s.r.o.

IČ: 36390551, se sídlem Žilina, Závodská 10, PSČ 012 36, ovládána společností SOR Libchavy spol. s r.o.

SOR Bulgaria EOOD

IČ: 10719/2007, se sídlem Business Center Slatina, 1 Slatinska str., 1574 Sofia, Bulharsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o.

SOR Poland z o.o.

IČ: 0000259437, se sídlem Ul. Lwowska 6/7, 00-658 Warszawa, Polsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o.

J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.,

J & T Capital Management Anstalt

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Liechtenstein, ovládána společností J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.

IČ: 99801, se sídlem Sawides Monarch Center, 59-61 Acropoles Avenue, 1 st floor, office 102, 2012 Nicosia, Cyprus, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

RM-S HOLDING, a.s.

IČ: 00025500, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

od 1.1.2008 do 19.12.2008

PROPORTION a.s.,

IČ: 27213480, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, Česká republika, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s.

od 1.1.2008 do 19.12.2008

Deštné Baude, s.r.o.

IČ: 27634485, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s. od 1.1. 2007.

od 1.1.2008 do 19.12.2008

Masna Holding Limited

IČ: HE171824, se sídlem Nicosia akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, Kyperská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

Českomoravský uzenářský holding, a.s.

IČ: 27444759, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností Masna Holding Limited

KMOTR – Masna Kroměříž a.s.

IČ: 25570765, se sídlem Kroměříž, Hulínská 2286, PSČ 767 60, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.

Vysočina, a.s.

IČ: 46992189, se sídlem Třešť, Hodice 1, PSČ 589 01, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.

Krahučík-MASOZÁVOD Krahučí, a.s.

IČ: 25586823, se sídlem Krahučí 10, okres Jihlava Telč, PSČ 588 56, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.

Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o..

IČ: 31385061, se sídlem, Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

Západoslovenské žriedla, a.s.

IČ: 34131418, se sídlem Santovka, Parková 181, PSČ 935 87, Slovenská republika, ovládána společností Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o.

od 1.1.2008 do 5.2.2008

BLUESTORE, s.r.o. IČ: 27930173, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, Česká republika, ovládána společností J & T Private Equity B.V.

od 22.5.2008 do 31.12.2008

Czech Energy Holding, a.s.

IČ: 27166511, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600 ovládána společností J & T Private Equity B.V.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy právní nástupce, a.s.,

IČ: 27309959, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 43403, ovládána společností Czech Energy Holding, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Moldova, s.r.o.

IČ: 64650201, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 43403, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

Lounské tepelné hospodářství, spol. s r.o.

62243179, se sídlem Louny, ul. 17. listopadu čp. 2580, PSČ 44001 ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Trading, a.s.,

IČ: 27386643, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17, PSČ 11000, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

EKY III, a.s.

IČ: 273 20 430, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03 ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Invest a.s.,

IČ: 27320413, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 43403 ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 2.6.2008 do 31.12.2008

United Energy Coal Trading, a.s.

IČ: 286 80 391, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.

od 29.11.2008 do 31.12.2008

Operace s propojenými osobami v průběhu roku 2008:

1. Smlouvy uzavřené mezi společnostmi Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami:

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2008 do 31.12.2008 plněno či poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2008 do 31.12.2008:

- a) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22. 4. 2004, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení běžného účtu a propojená společnost poskytla jako protiplnění zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost
- b) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 6. 6. 2004 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 3 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2004 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- c) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 17. 2. 2005 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 3 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2005 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- d) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 23. 5. 2005 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 3 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2005 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- e) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 25. 8. 2005 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 3 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2005 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- f) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 30. 11. 2004 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 3 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2004 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- g) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 1. 9. 2004 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 4 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2004 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- h) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 2. 6. 2004 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č.

4 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2004 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky

- i) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 23. 6. 2004 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 4 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2004 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- j) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 23. 12. 2003 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 4 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2003 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- k) Smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 17. 12. 2003 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 4, datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2003 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky
- l) Smlouva o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze dne 12. 10. 2004 (úročená půjčka), která byla změněna Dodatkem č. 4 datum podpisu 29. 12. 2007 - na základě smlouvy o půjčce byla poskytnuta ovládanou společností propojené společnosti v roce 2004 jako plnění půjčka a propojená společnost poskytla ovládané společnosti ve sledovaném účetním období jako protiplnění dohodnuté úroky za poskytnutí půjčky

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2008 do 31.12.2008 plněno a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a v účetním období od 1.1.2008 do 31.12.2008 byly pouze dodatkováné:

- a) Mandátní smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES, s. r. o. jako zástupcem ze dne 1. 4. 2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 4, datum podpisu 31. 12. 2008, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za administrativní služby a propojená společnost poskytla jako protiplnění administrativní služby pro ovládanou společnost
- b) Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatelem a J&T SERVICES, s. r. o. jako zhotovitelem ze dne 31. 1. 2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 5, datum podpisu 31.12. 2008 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení účetnictví a propojená společnost poskytla jako protiplnění vedení účetnictví pro ovládanou společnost

Uzavřené v účetním období od 1.1.2008 do 31.12.2008

- a) Úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 18. 1. 2008 (úročený úvěr), která byla změněna dodatkem č. 1 datum podpisu 1. 4. 2008, dodatkem č. 2 datum podpisu 1.

8. 2008 - na základě smlouvy o půjčce byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu, přičemž propojená společnost započne s vrácením poskytnutých finančních prostředků v rámci úvěrového limitu s příslušenstvím v účetním období roku 2010.

- b) Dohoda o nahrazení dosavadního závazku novým (privativní novace) mezi Equity Holding a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 1. 4. 2008 - na základě této dohody došlo k zániku závazků dlužníka ze všech smluv o půjčce uzavřených mezi ovládanou osobou jako věřitelem a propojenou osobou jako dlužníkem s příslušenstvím a nahrazení tohoto závazku závazkem propojené osoby jako dlužníka vrátit finanční prostředky ve výši odpovídající závazkům dlužníka ze všech zaniklých smluv o půjčce s příslušenstvím jako protiplnění v rámci úvěrové smlouvy dle písmene a) - tedy původní pohledávky za J&T Private Equity B. V. (dlužník) ze smluv o půjčkách byly převedeny dohodou o privátní novaci (dohoda o nahrazení dosavadního závazku závazkem novým) do jistiny úvěru.
- c) Nájemní smlouva mezi Equity Holding, a. s. (nájemce) a Bea Development, a. s. (pronajímatel) ze dne 31. 3. 2008 - na základě smlouvy poskytla ovládaná osoba propojené osobě jako plnění dohodnuté nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem nebytových prostor a propojená osoba poskytla ovládané osobě jako protiplnění nájem nebytových prostor
- d) Komisionářská smlouva mezi Equity Holding, a. s. (komitent) a J&T BANKA, a. s. (komisionář) ze dne 15. 12. 2008 - na základě komisionářské smlouvy nebylo v účetním období roku 2008 poskytnuto ovládající osobou žádné plnění a propojenou osobou žádné protiplnění, smlouva se týká nákupu nebo prodeje investičních nástrojů dle požadavků ovládané osoby jako komitentem propojenou osobou jako komisionářem.

III.

V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění než uvedené v článku II. této zprávy.

IV.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění poskytnutém propojeným osobám a od propojených osob poskytnutého protiplnění,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu propojených osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud propojených osob.

Představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** dále konstatuje, že společnost **Equity Holding, a.s.** nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti **Equity Holding, a.s.** nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

V Praze dne 1. 3. 2009



Za představenstvo společnosti
Equity Holding, a.s.

Předseda představenstva
Ing. Jozef Tkáč

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, positioned below the name of the chairman.

Equity Holding, a.s.
se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1164
(dále jen „Společnost“)

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2008

I.

Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Dozorčí rada Společnosti

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - předseda dozorčí rady | Ing. Gabriela Lachoutová |
| - člen dozorčí rady | RNDr. Marta Tkáčová |
| - člen dozorčí rady | Ivan Jakobovič |

Představenstvo Společnosti

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - předseda představenstva | Ing. Jozef Tkáč |
| - člen představenstva | Ing. Vladimír Dvořák |
| - člen představenstva | Ing. Peter Korbačka |

II.

Podnikatelská činnost a stav majetku

Společnost v roce 2008 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše těchto pohledávek z úvěru a úrokových přírůstků se rovná částce 912 456 521,45 Kč, úvěr je splatný do dvou let.

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidována i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména prostřednictvím termínovaných vkladů s vyšší výnosností a výše popsaným úvěrem. Společnost v roce 2008 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2008 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2008 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 030 291	(ř.001)	Pasiva celkem	1 030 291	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	188	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 028 279	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 030 102	(ř.031)	Cizí zdroje	2 012	(ř.085)
Ostatní aktiva	1	(ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.118)

Hospodářským výsledkem za rok 2008 je zisk ve výši 63 810 516,22 Kč

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu .

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES, s.r.o. na základě uzavřené Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 a jejích dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2008 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2008, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

V roce 2009 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu. Dále společnost očekává převod nemovitostí od pana Hochmala na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

III.

Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti *Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti*

Lze konstatovat, že v roce 2008 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře, vyjma rozhodnutí dozorčí rady o opětovném zvolení pana Ing. Jozefa Tkáče členem představenstva Společnosti a jeho následného opětovného zvolení představenstvem předsedou představenstva. Dne 18.6. 2008 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2007. Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmto orgánům platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 4.5.2009



Představenstvo společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva

Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)
za rok 2008

a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2008 ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 18.6. 2009

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2008 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2008. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2008 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2008 a výsledku jejího hospodaření za rok 2008 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2008 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 030 291	(ř.001)	Pasiva celkem	1 030 291	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	188	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 028 279	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 030 102	(ř.031)	Cizí zdroje	2 012	(ř.085)
Ostatní aktiva	1	(ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.118)

Hospodářským výsledkem za rok 2008 je zisk ve výši 63 810 516,22Kč

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2008 činila – 1 225 596 084,35 Kč

Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31.12.2008 činil 0 Kč

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2008.

Návrh na rozdělení zisku a přidělů do fondů

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě ke schválení následující:

- a) přidělit 5 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2008 do rezervního fondu, což představuje částku 3 190 525,81 Kč ,
- b) zbývajících 95 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2008, což představuje částku 60 619 990,41 Kč, použít na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 4.5.2009



Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva
Equity Holding, a.s.

Zpráva dozorčí rady

pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 18.6. 2009

1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada pracovala v roce 2008 ve složení – Ing. Gabriela Lachoutová (předseda), RNDr. Marta Tkáčová, Ivan Jakabovič.

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2008 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2009. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2008, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v r. 2009 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za rok 2008.

2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2008

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2008 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2008. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti. K návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku dozorčí rada nemá výhrady.

3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2008

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2008 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2008
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2008 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008.

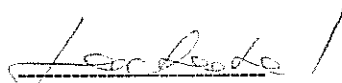
5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2008 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

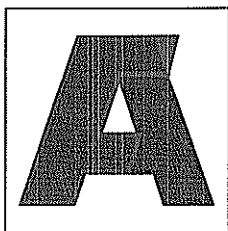
6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit

- řádnou účetní závěrku za rok 2008
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2008 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 4.5.2009



Ing. Gabriela Lachoutová
předseda dozorčí rady
Equity Holding, a.s.



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

FINAUDIT s.r.o.
KOMORA AUDITORŮ ČR
č. osvědčení 154
Ofi: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 100 05 005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k rozvahovému dni 31.12.2008, za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách v části II. a III. a věcnou správnost údajů uvedených v příložené zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku, výroční zprávu a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

Za sestavení účetní závěrky, za správnost výroční zprávy a za sestavení této zprávy o vztazích, její úplnost a správnost, je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

Odpovědnost auditora k ověření výroční zprávy

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. Ověření jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 29.4.2009 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy v části IV.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Odpovědnost auditora k prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích. Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrkám a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. ke dni 31.12.2008.

V Praze dne 7. května 2009

Ing. Pavel Průdek
jednatel společnosti
FINAUDIT s.r.o.
odštěpný závod Praha, Římská 26
č. osvědčení KAČR 154



Ing. Jakub Steinfeld
auditor odpovědný
za vypracování zprávy,
č. osvědčení KAČR 2014