

# Výroční zpráva za rok 2009

Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005

*Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00*

*Zapsáno v obchodním rejstříku*

*vedeném Městským soudem v Praze*

*oddíl B., vložka 1164*

Equity Holding, a.s.

---

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2009

## OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
  - II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
  - III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
  - IV. ZPRÁVA AUDITORA
  - V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
  - VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2009
  - VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY
-

## Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.  
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00  
Identifikační číslo: 10005005  
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

## Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:  
Velkoobchod a maloobchod  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

## Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2009

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč  
člen představenstva: Ing. Kristína Bašistová  
člen představenstva: Ing. Jiří Klenk

## Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2009

předseda dozorčí rady: Ing. Gabriela Lachoutová  
člen dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová  
člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

## Informace o základním kapitálu a akciích společnosti:

Základní kapitál : 2 138 563 000,-Kč

Druh: akcie kmenová  
Forma: akcie na majitele  
Podoba: zaknihovaný cenný papír  
Počet kusů: 4.277.126 ks  
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč  
Celkový objem emise: 2.138.563.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604  
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2009 veřejně obchodovatelné

**Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 5% k 31.12.2009:**

J&T International Anstalt s podílem 62,64 % hlasovacích práv

**Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování :**

Společnost: J&T International Anstalt  
Sídlo: Ruggell, Lichtenštejnské knížectví  
Výše podílu: k 31.12.2009 62,64 % hlasovacích práv

**Údaje o činnosti společnosti:**

Společnost v roce 2009 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 720 656 461,87 Kč (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B.V. jako dlužníkem – splatnost 31.12. 2010) a částce 9 015 383,54 EUR (tj. 238 592 125, 41 Kč) - jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9.6.2009 – splatnost 9.6.2010)

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. V roce 2009 došlo k převodu nemovitostí (pozemku) od pana Hochmaula, jehož kupní cena byla částečně použita na úhradu jeho dluhu vůči společnosti a s tím souvisejícímu započtení pohledávek.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2009 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2009 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společností a jejích dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2009 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2009, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

Vymáhání pohledávek za společností OLVA Trans s.r.o. /nenalezen exekucí postižitelný majetek/, TATRANS CZ s.r.o. / rozhodnutí o úpadku dlužníka zamítnuto pro nedostatek majetku/ a MUDr. Streitbergem /2400,- Kč/, Josefem Hošalou /doplatek 4766,- Kč/ ukončeno pro nenalezení postižitelného majetku či velice nízkou efektivitu vymáhání zbylé části pohledávky při vysokých nákladech.

#### Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

#### Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

#### Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

#### Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce

V roce 2010 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

#### Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období od rozvahového dne do dne vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření Společnosti, vyjma té skutečnosti, že Společnost obdržela od pana Skřivánka náhradu nákladů právního zastoupení přisouzených na základě rozhodnutí ve sporu o neplatnost usnesení valné hromady 29. března 2004 vedeném mezi panem Skřivánkem a panem Berkou jako žalobci a Společností jako žalovaným.

#### Údaje o organizačních složkách

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

#### Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

#### Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku

Mimo nákupu pozemku od pana Hochmaula – viz údaje o činnosti společnosti,

Společnost v průběhu roku 2009 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

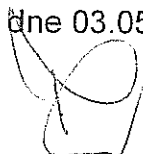
#### Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v průběhu roku 2009 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

#### Čestné prohlášení

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 03.05. 2010



---

Za Představenstvo společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva

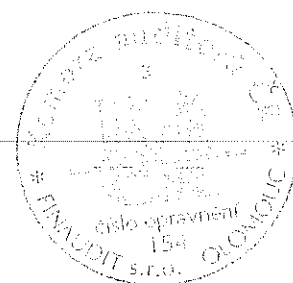


## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### Equity Holding, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky  
k rozvahovému dni 31.12.2009  
za ověřované období  
od 1.1.2009 do 31.12.2009



## OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

## PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

### 1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FINAUDIT s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld  
člen skupiny: Ing. Martina Uhlířová

### 2. Předmět a účel ověření

#### 2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2009
provedena ke dni:	31.12.2009
společnosti:	Equity Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
IČ:	10005005
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164





## 2.2 Předmět činnosti

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- činnost organizačních, ekonomických a finančních poradců
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## 2.3 Den vzniku společnosti

27.12.1991

## 2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Jiří Klenk	člen představenstva
Ing. Kristína Bašistová	člen představenstva

## 2.5 Základní kapitál

2.138.563.000 Kč

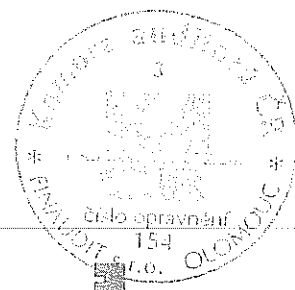
## 3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti Equity Holding, a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

## 4. Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákonem o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů České republiky.



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### Equity Holding, a.s.

Ověřili jsme přiloženou řádnou účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých významných účetních metod. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

#### **Odповідnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy zodpovídá statutární orgán výše uvedené společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### **Odповідnost auditora**

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se Zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 v souladu s českými účetními předpisy.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2008 a naše zpráva ze dne 29.4.2009 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 16. dubna 2010




**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný za vypracování zprávy,  
č. auditorského oprávnění KAČR 2014,  
jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.  
č. auditorského oprávnění KAČR 154

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2009  
(v tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

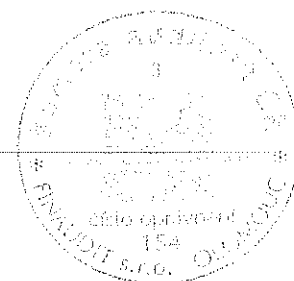
Čís.f. IKF  
01 8 0 1 0 9 5

Rok Měsíc  
2009 12

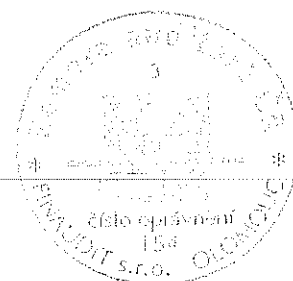
IČO
10 005 005

Equity Holding, a. s.  
Pobřežní 297/14  
186 00 Praha 8

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 089 883	11 870	1 078 013	1 030 291
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	7 950	7 140	810	188
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	0
3.	Software	007			0	0
4.	Ocenitelná práva	008			0	0
5.	Goodwill	009			0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 115	2 490	625	0
B. II. 1.	Pozemky	014	3 051	2 426	625	0
2.	Stavby	015			0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	64	64	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	0
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022			0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	4 835	4 650	185	188
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	185		185	188
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	4 650	4 650	0	
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	



označ.	AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b					
C.	Oběžná aktiva	031	1 081 933	4 730	1 077 203	1 030 102
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polořady	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvířata	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	964 114	4 730	959 384	913 512
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	243 322	4 730	238 592	932
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050	720 657		720 657	912 456
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1		1	4
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	134		134	120
	8. Dohadné účty aktivní	056	0		0	
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	117 819	0	117 819	116 590
C. IV. 1.	Peníze	059	5		5	2
	2. Účty v bankách	060	198		198	1 483
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	117 616		117 616	115 105
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	1
D. I. 1.	Náklady příštích období	064			0	
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066			0	1
	Kontrolní číslo		4 359 532	47 480	4 312 052	4 121 163

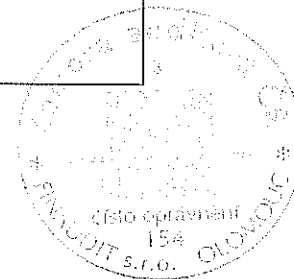


označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	1 078 013	1 030 291
A.	Vlastní kapitál	068	1 075 986	1 028 279
A. I.	Základní kapitál	069	2 138 563	2 138 563
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 138 563	2 138 563
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	-15 114	-15 111
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-15 114	-15 111
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	69 803	66 612
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/nedělitelný fond	079	69 803	66 612
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-1 164 976	-1 225 596
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-1 164 976	-1 225 596
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	47 710	63 811
B.	Cizí zdroje	085	2 027	2 012
B. I.	Rezervy	086	1 995	1 995
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090	1 995	1 995
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		



označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účel. období 5	Stav v minulém účel. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	32	17
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	12	16
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	104		
	3. Závazky k účelním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
	4. Závazky - podstatný vliv	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107	0	
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	2	
	7. Stát - daňové závazky a doložky	109	2	1
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112		
	11. Jiné závazky	113	16	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časová rozlišení	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
	2. Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo		4 264 342	4 057 353

Sestaveno dne:  12.4.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč	
Právní forma účetní jednotky:  akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona	Pozn.:



# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31. 12. 2009

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo  
účetní jednotky

Equity Holding, a. s.

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

Čís.ř.

IKF

Rok

Měsíc

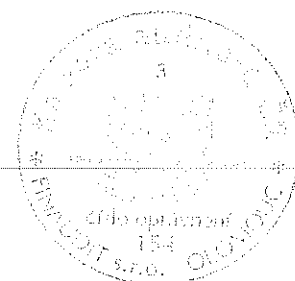
2009

12

IČO

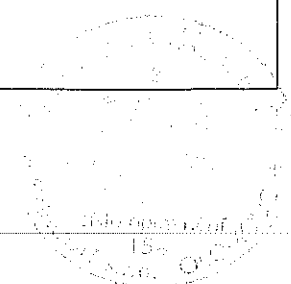
10 005 005

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	1 646	1 953
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	1 646	1 953
+	Přidaná hodnota	11	-1 646	-1 953
C.	Osobní náklady	12	22	0
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	20	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2	
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	4	4
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstanková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstanková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-8 493	-13 458
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4	278
H.	Ostatní provozní náklady	27	8 151	1 261
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 326	10 518



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	4 503	4 270
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		-3 045
X.	Výnosové úroky	42	50 223	49 629
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	161	16 383
O.	Ostatní finanční náklady	45	5 851	20 034
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	49 036	53 293
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	47 710	63 811
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	47 710	63 811
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		47 710	63 811
	Kontrolní číslo		252 934	332 553

Sestaveno dne: 12.4.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona	Pozn.:





## Příloha k roční účetní závěrce

### Obecné informace o účetní jednotce

Obchodní firma : Equity Holding, a. s.

Datum zápisu : 27. 12. 1991

Registrace: Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Sídlo : Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Identifikační číslo : 10005005

Právní forma : Akciová společnost

Předmět podnikání : Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni

Představenstvo :

Ing. Jozef Tkáč                      předseda

Ing. Jiří Klenk                      člen

Ing. Kristína Bašistová            člen

Dozorčí rada :

Ing. Gabriela Lachoutová        předseda

RNDr. Marta Tkáčová            člen

Ivan Jakabovič                    člen

Rozvahový den : 31. 12. 2009

Okamžik sestavení účetní závěrky : 12.4.2010

Fyzické a právnické osoby, které se k 31.12.2009 podílely 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky :

62,64 % J&T International Anstalt, Lichtenštejnsko

V roce 2009 společnost provedla tyto změny v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání:

Koupe zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej – vymazáno 21. 8. 2009

Činnost organizačních, ekonomických a finančních poradců – vymazáno 21. 8. 2009

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona – zapsáno 21. 8. 2009

Statutární a dozorčí orgány:

Ing. Peter Korbačka, RČ: 701214/7483, Bratislava, Tichá 5146/28, PSČ 811 02, Slovenská republika, zánik členství v představenstvu: 19.6.2009, vymazáno: 21. 8. 2009

Ing. Jiří Klenk, RČ: 791103/4681, Praha 9 – Běchovice, Českobrodská 575, PSČ 190 11, vznik členství v představenstvu: 19.6.2009, zapsáno: 21. 8. 2009

Ing. Vladimír Dvořák, RČ: 460924/202, Praha 7, Janovského 26, PSČ 170 00, zánik členství v představenstvu: 16.12.2009, vymazáno: 15. 10. 2010

Ing. Kristína Bašistová, RČ: 795317/9190, Praha 4 – Chodov, Konstantinova 1490/32, PSČ 149 00, vznik členství v představenstvu: 16.12.2009, zapsáno 15. 1. 2010

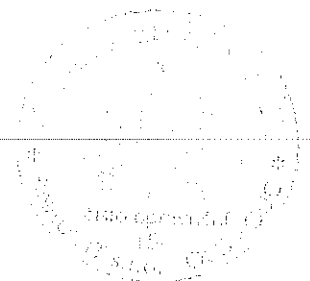
Změny v dozorčí radě:

V roce 2009 došlo ke znovuzvolení členů dozorčí rady:

Ing. Gabriela Lachoutová – předseda dozorčí rady

RNDr. Marta Tkáčová – člen dozorčí rady

Ivan Jakabovič – člen dozorčí rady



Popis organizační struktury : společnost není členěna na organizační celky

## Podnikatelská seskupení

Společnosti, v nichž má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv / více než 20% / :

Equity Holding, a. s. nemá v žádné ÚJ podstatný ani rozhodující vliv.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu :

Žádné dohody nejsou známy.

Společnost nemá v daném období uzavřeny ovládací smlouvy, smlouvy o převodech na zisku.

## Zaměstnanci (v tis. Kč)

	Celkem	Z toho : Členové řídicích orgánů	Statutární a dozorčí orgány	Bývalí členové stat. a dozorčích orgánů
Průměrný přepočtený stav	1		1	
Osobní náklady				
Odměny statutárních a dozorčích orgánů	20		20	
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky býv. členů dozor. a stat. orgánů				

V roce 2009 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a další výhody a nevlastnili žádné akcie společnosti.

## Použití účetní metody a způsoby oceňování

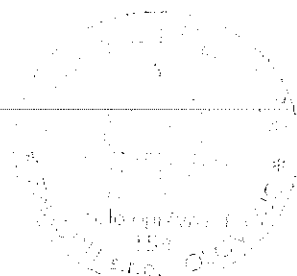
Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č.563/91Sb., o účetnictví, v platném znění, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb., o účetnictví.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

## Hmotný a nehmotný majetek

### - Způsob ocenění:

- Majetek pořízený nákupem je oceňován v cenách podle §47 vyhl. 500/2002Sb.
- Majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořízení tohoto majetku, tj. do doby uvedení majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů.
- Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (neodpisovaný) a na majetkové účty proti účtům oprávek (odpisovaný). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku.



Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy.  
Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.  
Opravy a údržba se účtují do nákladů.  
Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let (event. od - do)
<b>Hmotný majetek:</b>	
a) Dopravní prostředky	4
b) Prostředky výpočetní techniky (hardware)	3
c) Vybavení kanceláří-nábytek, elekt. spotřeb.	8
d) Stroje, přístroje a zařízení	4-8
e) Klimatizační zařízení	20
f) Trezory, pancéřové skříně	12-15
g) Budovy	50
<b>Nehmotný majetek:</b>	
a) Software	4
b) Know-how	5
c) Licence	5

**Pozn.** V případě, že není zcela jednoznačné stanovení doby životnosti pro jednotlivý konkrétní majetek popř. se jedná o takový majetek, u kterého se dá předpokládat rozdílná míra opotřebení oproti obecně stanovené pro daný typ majetku, stanoví se předpokládaná doba životnosti v součinnosti s využíváním daného majetku.  
Pozemky, umělecká díla a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

#### - Finanční majetek

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou definovanou podle §48 vyhl.500/2002Sb.  
K datu sestavení účetní závěrky byla cena pořízení upravena na reálnou (tržní) hodnotu podle jednotlivých druhů cenných papírů následujícím způsobem:

Společnost Equity Holding, a. s. přecenila k 31.12.2009 akcie společnosti Bučina, jednalo se o přecenění z důvodu kurzového rozdílu, který byl načítován na účet 414 – oceňovací rozdíl z přecenění majetku.

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení).

#### Oběžná aktiva

##### - Zásoby

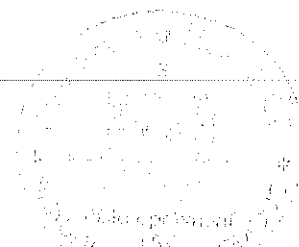
- Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami dle §49 vyhl.500/2002Sb.

Nedokončená výroba se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

##### - Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky pořizovací cenou, tj. včetně nákladů souvisejících / §25 zákona 563/1991Sb./ K datu sestavení účetní závěrky se dočasné snížení hodnoty pochybných pohledávek účtuje pomocí tvorby opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.



Společnost Equity Holding, a. s. stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

Daňově neúčinné:

Na pohledávky po splatnosti byly vytvořeny opravné položky takto:

- Pohledávky po splatnosti od 31 do 60 dnů ve výši 30% jejich pořizovací hodnoty,
- Pohledávky po splatnosti od 61 do 90 dnů ve výši 50% jejich pořizovací hodnoty,
- Pohledávky po splatnosti od 91 dnů výše do 100% jejich pořizovací hodnoty.

#### - Přijaté úvěry

Společnost Equity Holding, a. s. nepřijala žádné úvěry.

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

#### - Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kursy ČNB v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny kursem ČNB a veškeré kursové rozdíly z ocenění majetku a závazků byly zaúčtovány na účty finančních výnosů nebo nákladů. U cenných papírů se kursové rozdíly považují za součást ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí a byly promítnuty do příslušných výnosových nebo nákladových účtů, případně do vlastního kapitálu (ú.414) při přepočtu na reálnou hodnotu, případně ekvivalencí (§60vyhl.500/2002Sb).

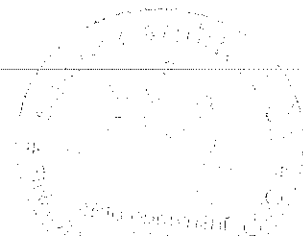
#### - Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

#### - Daň z příjmů

- Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) v členění na daň z činnosti běžné a mimořádné

- Odložená daň z příjmů se zjišťuje u společností, které tvoří skupinu podniků a u všech účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Vychází z rozvahového přístupu, tj. z přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiv popř.pasiv a jejich účetní hodnotou v rozvaze přepočtených předpokládanou sazbou daně z příjmů pro následující období



- Tvorba rezervy na daň z příjmů bude poslední účetní operací před uzavřením účetních knih v případě, že okamžik sestavení účetní závěrky nastane dříve než okamžik stanovení výše daňové povinnosti. Rezerva na daň z příjmů bude spočítána z rozdílu mezi náklady a výnosy.

## Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### - Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

### Dlouhodobý hmotný majetek

v tis. Kč

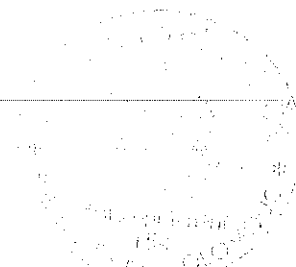
	Pozemky budovy a stavby	Stroje a zařízení	Inventář	Celkem DHM
<b>Pořizovací cena:</b>				
Stav k 1. 1. 2009	2426	67		2493
Přírůstky	625			625
Převody				
Úbytky				
Stav k 31. 12. 2009	3051	3		3115
<b>Oprávký</b>				
Stav k 1. 1. 2009		-67		-67
Roční odpis				
Zařazení, vyřazení majetku				
Stav k 31. 12. 2009		-3		-3
<b>Opravné položky</b>				
Stav k 1. 1. 2009	-2426			-2426
Stav k 31. 12. 2009	-2426			-2426
<b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b>				
Stav k 1. 1. 2009	0	0		0
Stav k 31. 12. 2009	625	0		625
<b>Zálohy:</b>				
K 1. 1. 2009	0	0		0
K 31. 12. 2009	0	0		0

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku nebyly provedeny. Dlouhodobý hmotný majetek byl již v minulých letech plně odepsán.

Na základě kupní smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 22.7.2009 byl na společnost Equity Holding, a. s. převeden pozemek ve částce 625 tis. Kč (kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku). Převod pozemku byl proveden v souvislosti s Dohodou o narovnání s dlužníkem Milošem Hochmaulem z 25.11.2008.

### Dlouhodobý finanční majetek

Společnost Equity Holding, a. s. nevlastní žádný dlouhodobé cenné papíry a podíly, ve kterém by měla větší než 20 % podíl.



## Přehled ostatních dlouhodobých cenných papírů (v Kč)

## Realizovatelné cenné papíry a podíly 2008

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	187 603,50
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0
ČETRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,1	0
			<b>7 848 094,92</b>	<b>187 603,50</b>

## Realizovatelné cenné papíry a podíly 2009

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	184 480,18
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0
ČETRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,1	0
			<b>7 848 094,92</b>	<b>184 480,18</b>

Akcie společností Bučina Zvolen, a. s. vedené v cizí měně byly přeceněny k 31.12.2009 aktuálním kurzem ČNB.

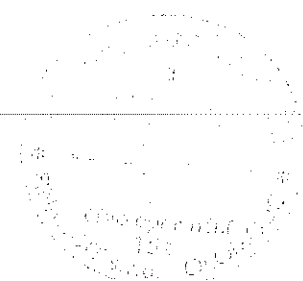
## Dlouhodobé půjčky (tis. Kč):

Společnost Equity Holding, a. s. k 31.12.2009 neměla žádné dlouhodobé půjčky.

## Jiný dlouhodobý finanční majetek (tis. Kč)

## Směnky r. 2008

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Kordač	4 650 000	1	4 650 000	0
<b>Celkem</b>			<b>4 650 000</b>	<b>0</b>



## Směnky r. 2009

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Kordač	4 650 000	1	4 650 000	0
<b>Celkem</b>			<b>4 650 000</b>	<b>0</b>

Pozn.: U směnky jsou provedeny opravné položky ve výši 4 650 000 Kč

## Zásoby

Společnost Equity Holding, a. s. k 31.12.2009 nemá žádné zásoby.

## Dlouhodobé pohledávky

Společnost Equity Holding, a. s. k 31.12.2009 nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

## Krátkodobé pohledávky

V roce 2009 byla uzavřena kupní smlouva o převodu nemovitostí mezi Equity Holding, a. s. a p. Milošem Hochmaulem. Na společnost Equity Holding, a. s. byl převeden pozemek v částce 625 tis. Kč (kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku). Dále byla uzavřena Dohoda o započtení pohledávek mezi Equity Holding, a. s. a p. Milošem Hochmaulem.

V roce 2009 byla uzavřena úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. a SIMFAX TRADING LIMITED, na základě této smlouvy byly poskytnuty finanční prostředky na dobu jednoho roku. K 31.12.2009 činila jistina 8 745 tis. EUR (231 423 tis. Kč) a úroky 271 tis. EUR (7 169 tis. Kč).

Dohoda o privátní novaci (dohoda o nahrazení dosavadního závazku závazkem novým) mezi Equity Holding, a. s. a J&T Private Equity B.V. byla prodloužena dodatkem. K 31.12.2009 činila jistina 638 598 tis. Kč, úroky 82 058 tis. Kč (r. 2008: jistina: 873 376 tis. Kč, úroky: 39 081 tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

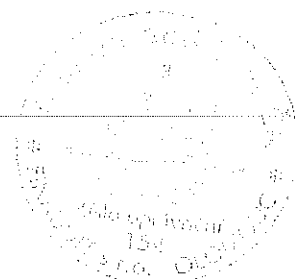
Veškeré pohledávky k 31.12.2009 činily 964 114 tis. Kč (r.2008: 926 736 tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dnů činily 4 865 tis. Kč (r.2008: 13 579 tis. Kč)

## Opravné položky

Na nesplacené pohledávky z běžného obchodního styku (účet 311), které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2009 vytvořeny opravné položky ve výši 54 tis. Kč.

V roce 2009 byly rozpuštěny opravné položky ve výši 8 493 tis. Kč (r.2008: 4 983 tis. Kč), z toho daňově uznané 0 tis. Kč (2008: 0 tis. Kč). Tyto opravné položky byly rozpuštěny na základě podepsání Dohody o započtení pohledávek s p. Milošem Hochmaulem.



	K 31. 12. 2008 (v tis. )	K 31. 12. 2009 (v tis.)
Pohledávky - účet 311		
Opravné položky k účtu 311	10 499	3 030
Stát - daňové pohledávky	- 9 567	-3 030
Poskytnuté provozní zálohy	4	1
Opravné položky k účtu 314	120	134
Ostatní pohledávky za různými dlužníky - účet 315	0	0
Opravné položky k účtu 315	3 656	240 292
Pohledávky za spojenými osobami - účet 351	-3 656	-1 700
Ostatní pohledávky	912 456	720 656
Opravné položky k ostatním pohledávkám	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0
<b>Celkem</b>	<b>913 512</b>	<b>959 383</b>

## Krátkodobý finanční majetek

v tis. Kč	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Peníze	2	5
Běžné účty	1 463	180
Běžné účty v cizí měně (EUR)	20	18
Krátkodobý finanční majetek	92 039	90 449
Naběhlý úrok k 31. 12. 2009	23 066	27 167
<b>Celkem</b>	<b>116 590</b>	<b>117 819</b>

Krátkodobý finanční majetek tvoří směnka společnosti J&T Private Equity B.V. splatná na viděnou. Stav devizových prostředků společnosti je přepočtený platným kurzem ČNB k 31.12.2009.

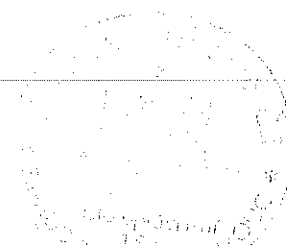
## Ostatní aktiva

Příjmy příštích období zahrnují zejména výnosové úroky, které byly zaúčtovány do výnosů v roce 2010.

## Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2008	Tvorba opravné položky	Zúčt. opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2009
Opr. položky k DHM a DNM	2 426			2 426
Opr. položky k DFM	4 650			4 650
Opr. k pohledávkám položky	13 222		8 492	4 730
<b>Celkem</b>	<b>20 298</b>		<b>8 492</b>	<b>11 806</b>





## Změny vlastního kapitálu + přehled o změnách VK

Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč) – viz samostatná příloha.

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z 4 277 126 ks akcií na majitele, plně splacených, s nominální hodnotou 500 Kč.

## Zákonný rezervní fond

Rezervní fond k 31. 12. 2008	66 612 tis. Kč
Příděl ze zisku	3 191 tis. Kč
Rezervní fond k 31. 12. 2009	69 803 tis. Kč

Rezervnímu fondu je přidělováno každoročně 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy bude dosažena zákonem požadovaná výše 20 % základního kapitálu. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti

## Ostatní fondy ze zisku

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje.

Na valné hromadě společnosti konané dne 18.6.2009 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2008

Zisk/ztráta roku	63 811 tis. Kč
Příděl: rezervní fond	3 191 tis. Kč
Převod na úhradu ztráty	60 620 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2008	1 225 596 tis. Kč
Pohyby +/-	60 620 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2009	1 164 976 tis. Kč

## Rezervy

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností. Příslušné zůstatky jsou (tis. Kč):

Stav rezerv k 31. 12. 2008	1 995 tis. Kč
Rezervy na soudní spory	1 995 tis. Kč (soudní spor p. Horáček)
Rozpuštění rezervy	0 tis. Kč
Stav rezerv k 31. 12. 2009	1 995 tis. Kč

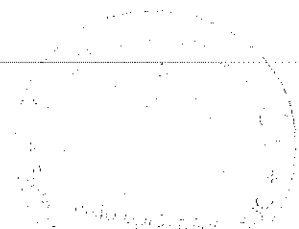
## Dlouhodobé závazky

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádné dlouhodobé závazky

## Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 dnů.

K 31.12.2009 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 180 a více dnů v částce 3 tis. Kč (2008: 6 tis. Kč)



Společnost neeviduje krátkodobé závazky ke spřízněným osobám.

#### Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost Equity Holding, a. s. nečerpala žádné bankovní úvěry ani výpomoci.

#### Ostatní pasiva

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především náklady, které s daným obdobím věcně a časově souvisí. Výnosy příštích období ani dohadné položky společnost nevykazuje.

#### Daň z příjmů

##### *Daň splatná*

Výpočet (*odhad*) splatné daně z příjmů (tis. Kč):

Zisk (ztráta) před zdaněním	47 710
Připočitatelné položky (+)	-6 205
Odpočitatelné položky (-)	
Základ daně (daňová ztráta)	41 505
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	41 505
Odečet 10% HIM podle § 34 odst. 3 zákona o daních z příjmu	
Odečet ostatních položek (-)	
Základ daně z příjmu	0
Sazba daně	20 %
Daň z příjmu	0

Společnost mohla v roce 2009 naposledy uplatnit daňovou ztrátu z předchozích let.

##### *Daň odložená*

Společnost Equity Holding, a. s. nemá odloženou daň.

#### Leasing

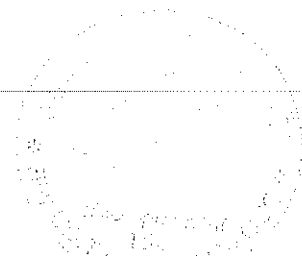
Společnost Equity Holding, a. s. nemá najatý investiční majetek, ani majetek najatý formou operativního nájmu.

#### Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje k 31.12.2009 žádné závazky nevykázané v rozvaze.

#### Výnosy běžného roku

V současné době je hlavní činností společnosti správa vlastního majetku prostřednictvím investičních aktivit na kapitálovém a peněžním trhu. Společnost i nadále pokračuje v kultivaci svého portfolia.



	K 31. 12. 2008 (tis. Kč)	K 31. 12. 2009 (v tis. Kč)
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	4 270	4 503
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
Úroky	49 629	50 223
Výnosy z provozní činnosti	278	4
Ostatní finanční výnosy	16 383	162
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
Tržby z prodej dlouh. HM	0	0
<b>Celkem</b>	<b>70 560</b>	<b>54 892</b>

#### Mimořádné náklady a výnosy

Mimořádné výnosy k 31.12.2009 nevznikly.  
Mimořádné náklady k 31.12.2009 nevznikly.

#### Informace o spřízněných osobách

Transakce se spřízněnými stranami byly schváleny valnou hromadou (v souladu s požadavkem uvedeným v § 196 a obchodního zákoníku.)

#### Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině

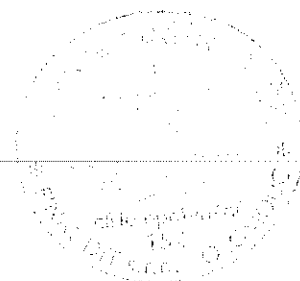
V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Tyto obchody se převážně týkaly poskytování krátkodobých úvěrů společnostem ve skupině.

Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující (tis. Kč):

Spřízněná strana	Popis	
	Prodej hotových výrobků	
Bea Development, a. s.	Nákup materiálu a služeb	37
	Tržby za službu	
	Tržby z prodeje IM a materiálu	
	Nákupy energie	
J&T Management, a. s.	Nákup materiálu a služeb	620
J&T Private Equity B.V.	Úroky z úvěrů, směnek - výnosy	47 481
	Nákup materiálu a služeb	

Významné zůstatky účtů podniků ve skupině (tis. Kč):

	Pohledávky	Závazky
<b>Dlouhodobé - nejsou</b>		
<b>Krátkodobé</b>		
1. úvěr	720 656	
2. směnka	117 616	
Ostatní – kauce (Bea Development, a. s.)	3	
<b>Celkem</b>	<b>838 275</b>	



### Zvlášť významné údaje

- doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – 0 tis. Kč
- výši splatných závazků na sociální zabezpečení – 0 tis. Kč
- výši splatných závazků na zdravotní pojištění – 0 tis. Kč
- výši evidovaných daňových nedoplatků – 0 tis. Kč
- výši pohledávek určených k obchodování - 0 tis. Kč
- přijaté dotace na investiční a provozní účely – 0 tis. Kč
- vysvětlení částky vykázané v „B.I.I. Zřizovací výdaje“ – 0 tis. Kč
- pohledávky, které k rozvahovému dni mají delší dobu splatnosti než 5let – 0 tis. Kč
- pronájem majetku – 0 tis. Kč
- zatížení majetku zástavním právem – 0 tis. Kč

### Doplňující údaje

Společnost v roce 2009 vyplatila následující odměny auditorským společností :

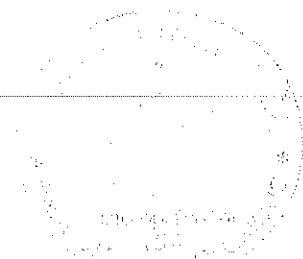
- a) za povinný audit 75 tis. Kč

### Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po termínu sestavení účetní závěrky došlo k následujícím událostem.

Dodatkem č. 4 byla prodloužena původní splatnost úvěrové smlouvy mezi Equity Holding a. s. a J&T Private Equity B.V. do 31.12.2010.

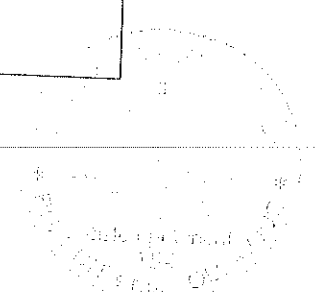
V roce 2010 byla společnosti Equity Holding, a. s. uhrazena náhrada nákladů soudního řízení ve výši 38 tis. Kč, týkající se soudního sporu mezi společností Equity Holding a p. Tomášem Berkou a p. Milanem Skřivánkem, na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady ze dne 29.3.2004



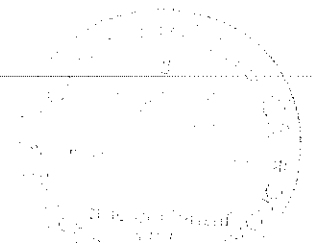
**SEZNAM SPORŮ  
VEDENÝCH SPOLEČNOSTÍ EQUITY HOLDING, a.s.  
K 31.12.2009**

Popis případu s uvedením data vzniku aktivní legitimace (žalovaný, vymezení sporu, datum podání žaloby)	Stav k datu vypracování dopisu
<p>Miloš Hochmaul, (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení 75.000,- Kč s příslušenstvím 21.12.2005</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; čekáme na nařízení jednání; zároveň se předpokládá zaplacení jistiny s ohledem na probíhající mimosoudní jednání s žalovaným. Okresní soud v Sokolově vydal 26.1.2007 rozsudek, kterým vyhověl žalobě v plném rozsahu; právní moci nabyl 21.4.2007; věc pravomocně skončena dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; v roce 2008 uzavřena dohoda o narovnání, v jejímž rámci má být poskytnuto částečně finanční plnění a částečně převod nemovitostí věřiteli, v rámci dohody o narovnání příslibené finanční prostředky byly poskytnuté, nyní má dojít k převodu nemovitostí Dne 22.7.2009 uzavřena Kupní smlouva, dle níž dlužník Hochmaul převádí EH za úplaty 625.000,- Kč nemovitosti (cena stanovena posudkem znalce); právní účinky vkladu vznikly dnem 30.7.2009</p>
<p>Miloš Hochmaul, (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení 831.619,46 Kč s příslušenstvím 18.6.2002</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v rámci řady jednání u soudu prováděno náročné dokazování; v důsledku nesrovnalostí v dokladech žalobce učiněno částečné zpětvzetí návrhu - nyní předmětem sporu částka 334.747,25 Kč s přísl.; v roce 2008 uzavřena dohoda o narovnání, v jejímž rámci má dojít k uznání závazku před soudem a má být poskytnuto částečně finanční plnění a částečně převod nemovitostí věřiteli, byl vydán rozsudek 25. listopadu 2008, v rámci něhož došlo k přiznání zaplacení částky 334.747,25 Kč</p>

	<p>s přísl. vůči dlužníkovi; rozsudek nabyt právní moci 7.1.2009; v rámci dohody o narovnání příslibené finanční prostředky byly poskytnuté, nyní má dojít k převodu nemovitostí</p> <p>věc pravomocně skončena</p> <p>Dne 22.7.2009 uzavřena Kupní smlouva, dle níž dlužník Hochmaul převádí EH za úplatu 625.000,- Kč nemovitosti (cena stanovena posudkem znalce); právní účinky vkladu vznikly dnem 30.7.2009</p>
<p>Miloš Hochmaul, (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení 6.072.010,60 Kč s příslušenstvím 31.3.2003</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v rámci řady jednání u soudu prováděno náročné dokazování; v důsledku nesrovnalostí v dokladech žalobce učiněno částečné zpětvzetí návrhu - nyní předmětem sporu částka 5,073.987,75 Kč s přísl.;</p> <p>v roce 2008 uzavřena dohoda o narovnání, v jejímž rámci má dojít k uznání závazku před soudem a má být poskytnuto částečně finanční plnění a částečně převod nemovitostí věřiteli; byl vydán rozsudek 25. listopadu 2008, v rámci něhož došlo k přiznání zaplacení částky 5,073.987,75 Kč s přísl vůči dlužníkovi; rozsudek nabyt právní moci 22.12.2008; v rámci dohody o narovnání příslibené finanční prostředky byly poskytnuté, nyní má dojít k převodu nemovitostí</p> <p>věc pravomocně skončena</p> <p>22.7.2009 uzavřena Kupní smlouva, dle níž dlužník Hochmaul převádí za úplatu 625.000,- Kč nemovitosti (cena stanovena posudkem znalce); právní účinky vkladu vznikly dnem 30.7.2009</p>



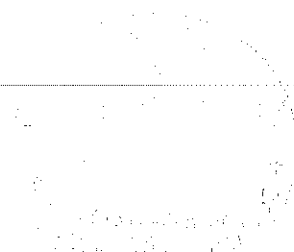
<p>Pavel Široký o zaplacení 1,000.000,- Kč s příslušenstvím 28.11.2002</p>	<p>věc pravomocně skončena žalovanému uložena povinnost zaplatit částku 1,000.000,- Kč s přísl. a náklady řízení</p> <p>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>promlčení červen 2016</p>
<p>Pavel Široký o zaplacení 502.793,- Kč s příslušenstvím 18.12.2002</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; soud 1.st. žalobu zamítl; žalobce podal odvolání; odvolací soud vyhověl odvolání a rozhodnutí soudu 1.st. zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení; čekáme na nařízení jednání</p> <p>po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu;</p> <p>nyní věc pravomocně skončena</p> <p>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>dle pokynu podán 28.3.2008 návrh na nařízení exekuce a pověření soudního exekutora;</p> <p>dne 16.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Penzijního fondu České spořitelny, a.s.</p> <p>dne 27.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Komerční banky, a.s. a dále na exekuci srážkami z důchodu povinného exekuční příkaz u komerční banky</p>



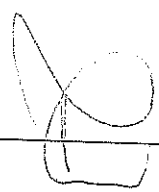
	<p>byl zrušen, z ostatních příkazů zatím nebylo nic uhrazeno, pokud do konce prosince nic nedojde, začne se v lednu 2009 dražit</p> <p>promlčení - v současné době vymáháno, promlčení zastaveno exekutor zjišťuje, zatím bez výsledků postížitelný majetek</p>
<p>Pavel Široký o zaplacení 526.898,- Kč 27.3.2003</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v jednání před soudem prováděno náročné dokazování; další jednání nařízeno na 13.2.2007 po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu;</p> <p>nyní věc pravomocně skončena</p> <p>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>promlčení březen 2012</p>
<p>Pavel Široký o zaplacení 900.000,- Kč s příslušenstvím 21.7.2006</p>	<p>podána žaloba; výzva k zaplacení soudních poplatků čekáme na nařízení jednání; po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu;</p> <p>nyní věc pravomocně skončena</p> <p>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>promlčení červen 2011</p>
<p>PN Technik spol. s r.o. 10 650,00 Kč s přísl. 2.6.2003</p>	<p>Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 21.10.2004, které nabylo právní moci dne 2.12.2004 byla společnost PN Technik zrušena s likvidací a ustanoven jí likvidátor. Pohledávka do likvidace společnosti přihlášena.</p>
<p>Strojplast, a.s. 350 591,60 Kč 3.10.2005</p>	<p>- prohlášen konkurz. Přihlášení pohledávky v kon. řízení. Pohledávka zjištěna v rámci přezkumného jednání plné výši.</p>



<p>JUDr. Jirásek a spol. 800 000,00 Kč s přísl.</p>	<p>Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Dne 11.6.2004 podán návrh na vydání opravného usnesení. Návrh na exekuci - 800 000,00 Kč s přísl. 13.12.04 složena záloha na náklady exekuce (11 900,-)  <b>Soud nařídil exekuci na majetek - M.Jirásková, M.Jirásek, Věra Faixová</b>  pověřená exekutorka vydala dosud dva exekuční příkazy vůči plátcí mzdy povinného Jiráska a příkázání pohledávky</p>
<p>p. Kordač 4 650 000,00 Kč s přísl.</p>	<p>Spor rozhodnut ve prospěch společnosti <b>Návrh na exekuci podán</b>  exekuce na majetek povinného prohlášena usnesením OS Praha 5 ze dne 18.6.04, dosud nic nevyloženo a vypadá to velmi špatně, neboť povinný se trvale zdržuje v Dominikánské republice a nemá v ČR postížitelný majetek,</p>
<p>p. Šelemberk 106 653,00 Kč s přísl. 21.2.2002</p>	<p>Žaloba proti EH, spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Podán návrh na výkon rozhodnutí, na jehož základě byla dne 4. 12. 2002 nařízena exekuce. Dne 11.12.2003 doručeno usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí. <b>Vydán exekuční příkaz.</b> Dosud vymoženo pro společnost celkem 80 400,10 Kč.</p>



Soudní spory vedené proti společnosti jako žalovanému – pasivní legitimace	
Žaloby akcionáře Tomáše Berky na valné hromady společnosti Equity Holding	Společnost Equity Holding je žalována akcionářem Tomášem Berkou ve věci neplatnosti usnesení valných hromad konaných společností ve dnech 14.6.2002 (soudní řízení během roku 2008 ukončeno, dovolací řízení bylo zastaveno, dovolání odmítnuto), 29.1.2003 (žaloba zamítnuta při jednání konaném dne 18.11.2009 – dosud nenabylo právní moci), 30.6.2003 (žaloba zamítnuta, žalobce se odvolal, odvolací soud potvrdil rozhodnutí, dovolání žalobce u nejvyššího soudu dne 24.11.2009 odmítnuto), 29. 3. 2004, 18. 6. 2004 (26.1.09 nařízeno jednání, na jednání stanovena lhůta k jmenování znalce, který má posoudit, zda auditor měl dostatek informací k tomu, aby dal výrok bez výhrad při ověření závěrky za rok 2003, vypracován znalecký posudek, nařízeno jednání na 14.1.2010)
Žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity Holding Ze dne 16.7.2007	Společnost Equity Holding je žalována akcionářem J.Horáčkem na doplatek ceny akcií.

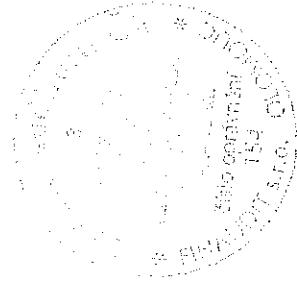
Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
12.4.2010	Ing. Jozef Tkáč 



Equity Holding, a. s.

Změny vlastního kapitálu / tis.Kč /

	PZ minulého období	Přírůstky "+", konc	Úbytky "-", konc	KZ běžného období	Popis změny
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>1 028 279</b>	<b>111 521</b>	<b>63 814</b>	<b>1 075 986</b>	
A.I. Základní kapitál	2 138 563	0	0	2 138 563	XXX
1. Základní kapitál	2 138 563			2 138 563	XXX
2. Vlastní akcie / vlastní obch.podíly /				0	
3. Změny základního kapitálu				0	
<b>A.II. Kapitálové fondy</b>	<b>-15 111</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>-15 114</b>	
1. Emisní ážio				0	
2. Ostatní kapitálové fondy				0	
3. Ocenovací podíly / z přecenění majetku a závazků /				0	
4. Ocenovací rozdíly / z přecenění při přeměnách společnosti	-15 111		3	-15 114	další snížení hodnoty
<b>A.III. Rezervní fondy / nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku /</b>	<b>66 612</b>	<b>3 191</b>	<b>0</b>	<b>69 803</b>	
1. Zákonný rezervní fond /nedělitelný fond /	66 612	3 191	0	69 803	XXX
2. Statutární a ostatní fondy				0	
<b>A.IV. Výsledek hospodářství minulých let</b>	<b>-1 225 596</b>	<b>60 620</b>	<b>0</b>	<b>-1 164 976</b>	
1. Nerozdělený zisk minulých let				0	XXX
2. Neuhrazená ztráta minulých let	-1 225 596	60 620	0	-1 164 976	rozdělení HV
<b>A. V. Výsledek hospodářství běžného účetního období</b>	<b>63 811</b>	<b>47 710</b>	<b>63 811</b>	<b>47 710</b>	<b>XXX</b>



**Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2009 za Equity Holding, a.s.**

Zpracovalo představenstvo Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B 1164 ve složení  
předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč, r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíně 13, PSČ 831 01, Slovenská republika, člen představenstva Ing. Jiří Klenk, r.č. 791103/4681, bytem Praha 9, Běchovice, Českobrodská 575, PSČ 190 11 člen představenstva Ing. Kristína Bašistová, r.č. 795317/9190, bytem Praha 4, Chodov, Konstantinova 1490/32, PSČ 149 00

**1.1**

Představenstvu společnosti Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2009 do 31.12.2009 byla Equity Holding, a.s. ovládána přímo následujícími osobami :

**J & T International Anstalt**

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**1.2**

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2009 do 31.12.2009 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřimo následujícími osobami:

**Ing. Ivan Jakobovič,**

r.č.721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz. níže) společnost TECHNO PLUS, a.s.

dále Ing. Ivan Jakobovič vlastní podíly na níže uvedených společnostech:

- **KOLIBA REAL s.r.o.**

IČ: 35725745 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládal Ing. Ivan Jakobovič od 1.1.2009 do 8 10.2009

- **J & T Securities, s.r.o.**

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Ivan Jakobovič.

**Ing. Jozef Tkáč,**

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz. výše) společnost TECHNO PLUS, a.s.

**TECHNO PLUS, a.s.**

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T FINANCE GROUP, a.s.**

IČ: 31 391 087, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Slovenská republika, kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

**J & T Private Equity B.V.**

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

## **2. 1**

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2009 do 31.12.2009 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím společnosti J&T FINANCE GROUP, a.s.**

**J&T FINANCE, a.s.**

IČ: 27592502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14 PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T BANKA, a.s.,**

IČ: 47115378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**Bea Development, a.s.**

IČ: 26118106, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, ovládána společností J&T BANKA, a.s.

**J&T Bank ZAO (dříve Tretij Rim ZAO)**

Reg. No. 1027739121651, se sídlem Moskva, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE, a.s..

**J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**

IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

**J&T Bank Switzerland Ltd. (dříve IBI Bank AG)**

IČ: CH02030069, se sídlem Talacker 50 12th floor 8001 Zürich, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

**Dále IBI Bank AG vlastní podíly na níže uvedených společnostech:**

- **IBI FUND ADVISORY S.A.**

IČ: B65741, se sídlem Aldrigen 11, 1118 Luxembourg, ovládána společností IBI Bank AG.

**J & T Integris Group Ltd.**

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, CY - P.C. 1061 ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T BFL Anstalt**

Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Liechtenstein  
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

**Bayshore Merchant Services Inc.**

TMF Place, Road Town, Tortola, British Virgin Islands  
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

**J&T Bank & Trust Barbados**

Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados  
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**Integris Funds Limited**

Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands  
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**Private Counsel Trust Ltd.**

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands  
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**INTEGRIS BANK AND TRUST (TURKS & CAICOS ISLANDS) LTD.**

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands  
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

**J&T Concierge, s.r.o.**

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.**

IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**J & T Capital Management Anstalt**

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Liechtenstein,  
ovládána společností J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

**J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.**

IČ: 99801, se sídlem Sawides Monarch Center, 59-61 Acropoles Avenue, 1st floor, office 102, 2012 Nicosia, Cyprus, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o.**

IČ: 31385061, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**BLUESTORE, s.r.o.**

IČ: 27930173, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.  
od 1.1.2009 do 1.12.2009

**Ingramm International, N.V.**

IČ: 24258319, se sídlem Oslo 24, Barendrecht, 2993LD, Holandsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.  
od 21.7.2009 do 31.12.2009

**ASSET MANAGEMENT Bratislava, a.s. v likvidaci**

IČ: 31399941, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Geodezie Brno, a.s.**

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**ZST a.s.**

IČ: 35709502, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 1.1.2009 do 30.4.2009

**První zpravodajská a.s.**

IČ: 27204090, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Management, a.s. (dříve J&T Finance Management, a.s.)**

IČ: 28168305, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 22.7.2009 do 31.12.2009

**J & T FINANCE, LLC**

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T Management, a.s..  
od 22.7.2009 do 31.12.2009

**J&T GLOBAL SERVICES LIMITED (J&T FINANCIAL SERVICES LTD)**

131634, se sídlem 41-43 Klimentos Street, Klimentos Tower 1061 Nicosia, Cyprus  
ovládána společností J&T Management, a.s..  
od 22.7.2009 do 31.12.2009

**JTG Services Anstalt**

FL-0002.308.591-7 se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Liechtenstein  
ovládána společností J&T GLOBAL SERVICES LIMITED  
od 22.7.2009 do 31.12.2009

**RIGOBERTO INVESTMENTS LIMITED**

HE 234362 se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 P.C.2012, Nicosia, Cyprus  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 9.1.2009 do 31.12.2009

**KOTRAB ENTERPRISES LIMITED**

HE 251765, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 P.C.2012, Nicosia, Cyprus  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 2.10.2009 do 31.12.2009

**KHASOMIA LIMITED**

reg.č. HE 238546, se sídlem Nicosia, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTRE, 1 st. floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, cyprus  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 9.1.2009 do 31.12.2009

**Energetický a průmyslový holding, a.s.**

IČ: 28356250, se sídlem Brno, Příkop 843/4, PSČ 60200, Česká republika  
ovládána společností KHASOMIA LIMITED  
od 10.8.2009 do 8.10.2009

**První energetická a.s.**

IČ: 61860948, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**Honor Invest, a.s.**

IČ: 27145565, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**Pražská energetika, a.s.**

IČ: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, Česká republika, ve které vlastní významný podíl společnost Honor Invest, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**PREdistribuce, a.s.**

IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**PREleas, a.s.**

IČ: 25054040, se sídlem Praha 10, Limuzská 2110/8, PSČ 100 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**PREměření, a.s.**

IČ: 25677063, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**BAULIGA a.s.**

IČ: 27151191, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T Private Equity B.V.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**SOR Libchavy spol. s r.o.**

IČ: 15030865, se sídlem Libchavy čp. 48, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 561 16, ovládána společností BAULIGA a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**SOR SLOVAKIA, s.r.o.**

IČ: 36390551, se sídlem Žilina, Závodská 10, PSČ 012 36, ovládána společností SOR Libchavy spol. s r.o.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**SOR Bulgaria FOOD**

IČ: 10719/2007, se sídlem Business Center Slatina, 1 Slatínska str., 1574 Sofia, Bulharsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**SOR Poland z o.o.**

IČ: 0000259437, se sídlem Ul. Lwowska 6/7, 00-658 Warszawa, Polsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**Masna Holding Limited**

IČ: HE171824, se sídlem Nicosia akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, Kyperská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**Českomoravský uzenářský holding, a.s.**

IČ: 27444759, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností Masna Holding Limited  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**KMOTR – Masna Kroměříž a.s.**

IČ: 25570765, se sídlem Kroměříž, Hulínská 2286, PSČ 767 60, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**Vysočina, a.s.**

IČ: 46992189, se sídlem Třešť, Hodice 1, PSČ 589 01, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009



**Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.**

IČ: 25586823, se sídlem Krahulčí 10, okres Jihlava Telč, PSČ 588 56, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LIMITED (LIBUTE INVESTMENTS Ltd.)**

reg.č. HE 250826, se sídlem Akropoleos, Nicosia, SAVVIDES CENTER 59-61, 2012, Kyperská republika  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
od 5.6.2009 do 31.12.2009

**Elektrárny Opatovice, a.s. (International Power Opatovice, a.s.)**

IČ: 45534292, se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 53213  
Ovládána společností EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LIMITED  
od 13.11.2009 do 31.12.2009

**REATEX a.s.**

IČ: 60917865, se sídlem Hradec Králové, Na Rybárně 1519, PSČ 50002  
ovládána společností Elektrárny Opatovice, a.s.  
od 13.11.2009 do 31.12.2009

**V A H O s.r.o.**

IČ: 64792030, se sídlem Pardubice 2, areál International Power Opatovice, a.s., PSČ 532 13  
ovládána společností Elektrárny Opatovice, a.s.  
od 13.11.2009 do 31.12.2009

**EOP & HOKA s.r.o.**

IČ: 49815172 se sídlem Pardubice 2, areál International Power Opatovice, a.s., PSČ 532 13  
ovládána společností Elektrárny Opatovice, a.s.  
od 13.11.2009 do 31.12.2009

**Czech Energy Holding, a.s.**

IČ: 27166511, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**United Energy, a.s.**

IČ: 27309959, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, Česká republika, ovládána společností Czech Energy Holding, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**United Energy Moldova, s.r.o.**

IČ: 64650201, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, Česká republika, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**Lounské tepelné hospodářství spol. s r.o.**

IČ: 62243179, se sídlem Louny, ul. 17. listopadu čp. 2580, PSČ 440 01, Česká republika, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**United Energy Trading, a.s.**

IČ: 27386643, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17, PSČ 110 00, Česká republika, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**EKY III, a.s.**

IČ: 27320430, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, Česká republika, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**United Energy Invest a.s.,**

IČ: 27320413, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, Česká republika, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

**United Energy Coal Trading, a.s.**

IČ: 28680391, se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03, Česká republika, ovládána společností United Energy právní nástupce, a.s.  
od 1.1.2009 do 8.10.2009

#### **Operace s propojenými osobami v průběhu roce 2009:**

1. Smlouvy uzavřené mezi společností Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami:

**Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2009 do 31.12.2009 plněno či poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním obdobím od 1.1.2009 do 31.12.2009:**

- a) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22. 4. 2004, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení běžného účtu a propojená společnost poskytla jako protiplnění zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost,
- b) Nájemní smlouva mezi Equity Holding, a. s. (nájemce) a Bea Development, a. s. (pronajímatel) ze dne 31. 3. 2008 - na základě smlouvy poskytla ovládaná osoba propojené osobě jako plnění dohodnuté nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem nebytových prostor a propojená osoba poskytla ovládané osobě jako protiplnění nájem nebytových prostor
- c) Komisionářská smlouva mezi Equity Holding, a. s. (komitent) a J&T BANKA, a. s. (komisionář) ze dne 15. 12. 2008 - na základě komisionářské smlouvy nebylo v účetním období roku 2009 poskytnuto ovládající osobou žádné plnění a propojenou osobou žádné protiplnění, smlouva se týká nákupu nebo prodeje investičních nástrojů dle požadavků ovládané osoby jako komitentem propojenou osobou jako komisionářem.

**Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2009 do 31.12.2009 plněno a byly již uzavřené před účetním obdobím od 1.1.2009 do 31.12.2009 a v účetním období od 1.1.2009 do 31.12.2009 byly pouze dodatkováné:**

- a) Úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 18. 1. 2008 (úročený úvěr), která byla v roce 2009 změněna dodatkem č. 3 datum podpisu 16. 1. 2009 a dodatkem č. 4 datum podpisu 30. 12. 2009 - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v uvedeném účetním období, jakož i v předchozím účetním období finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu, přičemž propojená společnost započala s vrácením poskytnutých finančních prostředků v rámci úvěrového limitu s příslušenstvím v rámci uvedeného účetního období.

- b) Mandátní smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T Management, a. s. jako zástupcem ze dne 1. 4. 2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 5, datum podpisu 31. 12. 2009, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za administrativní služby a propojená společnost poskytla jako protiplnění administrativní služby pro ovládanou společnost
- c) Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatelem a J&T Management, a.s. jako zhotovitelem/původně uzavřená se společností J&T SERVICES, s.r.o. jako zhotovitelem, která byla právním předchůdcem současného zhotovitele a zanikla převodem jmění na současného zhotovitele jako společníka / ze dne 31. 1. 2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 6, datum podpisu 31.12. 2009 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení účetnictví a propojená společnost poskytla jako protiplnění vedení účetnictví pro ovládanou společnost

### III.

V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění než uvedené v článku II. této zprávy.

### IV.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění poskytnutém propojeným osobám a od propojených osob poskytnutého protiplnění,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu propojených osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud propojených osob.

Představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** dále konstatuje, že společnost **Equity Holding, a.s.** nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti **Equity Holding, a.s.** nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

V Praze dne 1. 3. 2010

Za představenstvo společnosti  
**Equity Holding, a.s.**

Předseda představenstva  
Ing. Jozef Tkáč

člen představenstva  
Ing. Jiří Klenk

člen představenstva  
Ing. Kristína Bašistová

**Equity Holding, a.s.**  
se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1164  
(dále jen „Společnost“)

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2009**

**I.**

**Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení**

**Dozorčí rada Společnosti**

- předseda dozorčí rady            Ing. Gabriela Lachoutová
- člen dozorčí rady                 RNDr. Marta Tkáčová
- člen dozorčí rady                 Ivan Jakobovič

**Představenstvo Společnosti od 1. ledna 2009 do 19. června 2009**

- předseda představenstva        Ing. Jozef Tkáč
- člen představenstva             Ing. Vladimír Dvořák
- člen představenstva             Ing. Peter Korbačka

**Představenstvo Společnosti od 19. června 2009 do 16. prosince 2009**

- předseda představenstva        Ing. Jozef Tkáč
- člen představenstva             Ing. Vladimír Dvořák
- člen představenstva             Ing. Jiří Klenk

**Představenstvo Společnosti od 16. prosince 2009 do 31. prosince 2009**

- předseda představenstva        Ing. Jozef Tkáč
- člen představenstva             Ing. Kristína Bašistová
- člen představenstva             Ing. Jiří Klenk

**II.**

**Podnikatelská činnost a stav majetku**

Společnost v roce 2009 zaměřila svoji činnost do oblastí správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 720 656 461,87 Kč (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B.V. jako dlužníkem – splatnost 31.12.2010), a částce 9 015 383,54 EUR (tj. 238 592 125, 41 Kč) jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9.6.2009 – splatnost 9.6.2010 )

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. V roce 2009 došlo k převodu nemovitosti od pana Hochmala na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2009 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2009 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2009 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 078 013 (ř.001)	Pasiva celkem	1 078 013	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	810 (ř.003)	Vlastní kapitál	1 075 986	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 077 203 (ř.031)	Cizí zdroje	2 027	(ř.085)
Ostatní aktiva	0 (ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.118)

Hospodářským výsledkem za rok 2009 je zisk ve výši **47 710 097,23 Kč**

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společnosti a jejich dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2009 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2009, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

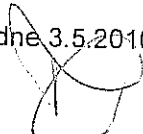
V roce 2010 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

### III.

#### **Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti *Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti***

Lze konstatovat, že v roce 2009 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře, vyjma rozhodnutí dozorčí rady o změnách v představenstvu Společnosti. Dne 18.6. 2009 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2008 a znovuzvolení členů dozorčí rady. Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmto orgánům platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 3.5.2010



Představenstvo Společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva

**Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8,  
Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)  
za rok 2009**

**a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2009  
ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 18.06. 2010**

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2009 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2009. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce. Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2009 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2009 a výsledku jejího hospodaření za rok 2009 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky. Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2009 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 078 013 (ř.001)	Pasiva celkem	1 078 013	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	810 (ř.003)	Vlastní kapitál	1 075 986	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 077 203 (ř.031)	Cizí zdroje	2 027	(ř.085)
Ostatní aktiva	0 (ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.118)

**Hospodářským výsledkem za rok 2009 je zisk ve výši 47 710 097,23 Kč**

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2009 činila -1 164 976 093,94 Kč

Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31.12.2009 činil 0 Kč

**Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2009.**

**Návrh na rozdělení zisku a přidělů do fondů**

Představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě ke schválení následující:

- a) přidělit 5 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2009 do rezervního fondu, což představuje částku **2 385 504,86 Kč**,
- b) zbývajících 95 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2009, což představuje částku **45 324 592,37 Kč**, použít na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 3.května 2010



Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva  
Equity Holding, a.s.

Zpráva dozorčí rady  
pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní  
297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 18.06. 2010

**1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:**

Dozorčí rada pracovala v roce 2009 ve složení – Ing. Gabriela Lachoutová (předseda), RNDr. Marta Tkáčová, Ivan Jakabovič.

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2009 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2010 a dále také určením auditora a schválením smlouvy o výkonu funkce. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2009, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v roce 2010 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za rok 2009.

**2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2009**

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2009 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2009. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti. K návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku dozorčí rada nemá výhrady.

**3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2009**

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

**4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:**

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2009 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2009
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2009 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009.

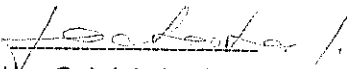
**5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady**

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2009 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

**6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit**

- řádnou účetní závěrku za rok 2009
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2009 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 3.5.2010

  
Ing. Gabriela Lachoutová  
předseda dozorčí rady  
Equity Holding, a.s.

## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### Equity Holding, a.s.

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k rozvahovému dni 31.12.2009, za účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě a věcnou správnost údajů uvedených v příložené zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku a výroční zprávu a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami***

Za sestavení účetní závěrky a za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

#### ***Odpovědnost auditora***

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. Ověření jsme provedli v souladu se Zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 16.4.2010 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy.

#### ***Výrok auditora***

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

#### ***Odpovědnost auditora k prověrce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami***

Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích. Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrkám a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

#### ***Stanovisko auditora***

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Equity Holding, a.s.** ke dni 31.12.2009.

V Praze dne 14. května 2010



**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný za vypracování zprávy,  
č. auditorského oprávnění KAČR 2014,  
jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.  
č. auditorského oprávnění KAČR 154