

Výroční zpráva za rok 2012

Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005

Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Zapsáno v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B., vložka 1164

Equity Holding, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012

OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2012
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 10005005
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2012

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
člen představenstva: Ing. Kristína Brunátová
člen představenstva: Ing. Kateřina Rašovská, roz. Šedá

Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2012

předseda dozorčí rady: Ing. Gabriela Lachoutová
člen dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

Informace o základním kapitálu a akciích společnosti k 31.12.2012:

Základní kapitál : 2 138 533 000,-Kč

Druh: akcie kmenová
Forma: akcie na majitele
Podoba: zaknihovaný cenný papír
Počet kusů: 4.277.066 ks
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč
Celkový objem emise: 2.138.533.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2012 veřejně obchodovatelné

Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 5% k 31.12.2012:

J & T MINORITIES PORTFOLIO LTD

s podílem 62,64 % hlasovacích práv

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost: **J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD**

Sídlo: Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office
102 P.C.2012, Nicosia, Cyprus

Výše podílu: k 31.12.2012 62,64 % hlasovacích práv

Údaje o činnosti společnosti:

Společnost v roce 2012 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 803 524 916,52 Kč (jistina 611 345 546,94 Kč + úroky 192 179 369,58 Kč) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem – splatnost 31. 12. 2013), a částce 10 459 545,20 EUR (jistina 8 744 508,65 EUR + úroky 1 715 036,55 EUR) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9. 6. 2009 včetně jejích dodatků – splatnost 30.9.2013).

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2012 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2012 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společností a jejich dodatků. Dne 31. 12. 2012 byla uzavřena nová Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatel a J&T Management, a.s. jako zhotovitelem, která ukončila platnost původní smlouvy o vedení účetnictví s účinností k 31.12.2012.

V březnu 2012 bylo zapsáno do obchodního rejstříku snížení výše základního kapitálu Společnosti s ohledem na disproporce v počtu akcií, která vznikla v důsledku administrativní chyby, kdy Smlouva o vedení registru emitenta uzavřená právním předchůdcem Společnosti se Střediskem cenných papírů chybně uváděla pro první sérii emise 389 314 ks, tedy o 20 ks více než bylo získáno akcií v rámci kupónové privatizace, s tím, že následnými operacemi nad emisí byl předmětný rozdíl navýšen na 60 kusů. V souvislosti s popsáním zápisem v obchodním rejstříku bylo vyhotoveno nové úplné znění stanov Společnosti, které byly založené do sbírky listin Společnosti.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2012 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2012, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby:

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:

V roce 2013 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

V období od rozhodného dne 1. ledna 2013 do dne vyhotovení výroční zprávy 2012

nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření Společnosti.

Údaje o organizačních složkách:

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj:

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:

Společnost v průběhu roku 2012 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

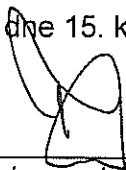
Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost v průběhu roku 2012 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 15. května 2013



Za Představenstvo společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky
k rozvahovému dni 31.12.2012
za ověřované období
od 1.1.2012 do 31.12.2012

DŮVĚRA ZAVAZUJE

OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FINAUDIT s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld
člen skupiny: Ing. Monika Ustýnková

2. Předmět a účel ověření

2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2012
provedena ke dni:	31.12.2012
společnosti:	Equity Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
IČ:	10005005
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164



2.2 Předmět činnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2.3 Den vzniku společnosti

27.12.1991

2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Kateřina Šedá	člen představenstva
Ing. Kristína Brunátová	člen představenstva

2.5 Základní kapitál

2.138.533.000 Kč

3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti Equity Holding, a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

4. Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2011 a naše zpráva ze dne 10.4.2012 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 14. května 2013



FINAUDIT s.r.o.
třída Svobody 645/2, Olomouc,
číslo auditorského oprávnění
auditorské společnosti KAČR 154,
Ing. Jakub Šteinfeld
auditor odpovědný za vypracování
zprávy jménem společnosti,
číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,
jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.



ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2012

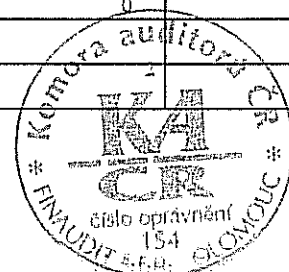
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

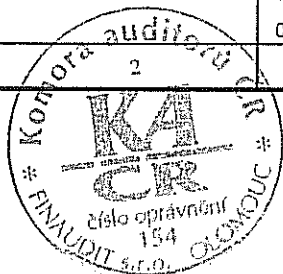
Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2012	12	10 005 005

Equity Holding, a. s.
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

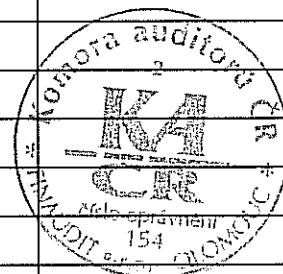
označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	1 205 536	12 305	1 193 231	1 173 470
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	9 766	8 965	800	805
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 115	2 490	625	625
B. II. 1.	Pozemky	014	3 051	2 425	625	625
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	64	64	0	0
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	6 651	6 476	175	180
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	2 001	1 826	175	180
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	4 650	4 650	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				



označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	1 195 770	3 339	1 192 431	1 172 665
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	803 525	0	803 525	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	803 525		803 525	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	267 574	3 339	264 235	1 049 162
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	266 292	3 339	262 953	1 047 480
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1 037	0	1 037	1 548
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	245	0	245	134
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	124 671	0	124 671	123 503
C. IV. 1.	Peníze	059	7	0	7	1
	2. Účty v bankách	060	103	0	103	69
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	124 561	0	124 561	123 433
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				
	Kontrolní číslo		4 822 144	49 220	4 772 924	4 693 880

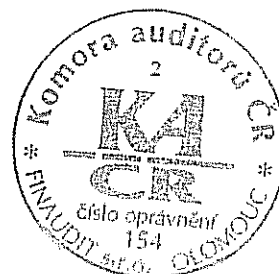


označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	1 193 231	1 173 470
A.	Vlastní kapitál	068	1 189 643	1 157 741
A. I.	Základní kapitál	069	2 138 533	2 138 563
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 138 533	2 138 563
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	-9 017	-9 078
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-9 017	-9 078
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	75 974	73 525
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	75 974	73 525
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-1 047 718	-1 094 241
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085	-1 047 718	-1 094 241
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	087	31 871	48 972
B.	Cizí zdroje	088	3 507	13 566
B. I.	Rezervy	089	3 266	13 485
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
	3. Rezerva na daň z příjmů	092	0	11 490
	4. Ostatní rezervy	093	3 266	1 995
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
	3. Závazky - podstatný vliv	097		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
	6. Vydané dluhopisy	100		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
	8. Dohadné účty pasivní	102		
	9. Jiné závazky	103		
	10. Odložený daňový závazek	104		



označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	241	81
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	93	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
	3. Závazky - podstatný vliv	108		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
	5. Závazky k zaměstnancům	110		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112		
	8. Krátkodobě přijaté zálohy	113		
	9. Vydané dluhopisy	114		
	10. Dohadné účty pasivní	115	148	80
	11. Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121	81	2 163
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	81	13
	2. Výnosy příštích období	123	0	2 150
	Kontrolní číslo		4 740 972	4 642 744

Sestaveno dne: 13.5.2013	Podpisový záznam satutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
	Pozn.:



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY
v plném rozsahu
k 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo
účetní jednotky

Čís.f.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2012	12	10 005 005

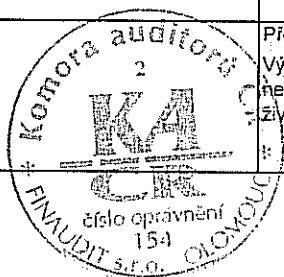
Equity Holding, a.s.
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	2 107	1 631
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	2 107	1 631
+	Přidaná hodnota	11	-2 107	-1 631
C.	Osobní náklady	12	0	15
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	0	14
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	1
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	7	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	340	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	80	150
H.	Ostatní provozní náklady	27	3 063	2 608
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-5 437	-4 110



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	2 150	6 584
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	65	6 041
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládnutých osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	4 281	4 182
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	48 446	48 628
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	11 223
O.	Ostatní finanční náklady	45	9 730	4
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	45 082	64 572
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	7 774	11 490
Q. 1.	- splatná	50	7 774	11 490
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	31 871	48 972
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	31 871	48 972
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		39 645	60 462
	Kontrolní číslo		228 849	322 935

Sestaveno dne: 13.5.2013	Podpisový záznam satutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
Pozn.:	



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2012

Název společnosti: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Praha 8, Karlín, Pobřežní 297/14
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 100 05 005



Vyhotoveno dne: 13.05.2013	Osoba odpovědná za účetní závěrku: Radka Sedláčková <i>Radka Sedláčková</i>	Statutární orgán: Ing. Jozef Tkáč <i>Jozef Tkáč</i>
-------------------------------	---	---

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Equity Holding, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 27.12.1991 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze dne 27.12.1991. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Sídlo společnosti je v Praze 8, Karlín, Pobřežní 297/14.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 138 533 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2012 za kalendářní rok 2012.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionáře/Společník	% podíl na základním kapitálu
J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, Kypr	62,64%
Ostatní	37,36%
Celkem	100,00%

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém roce společnost provedla v Obchodním rejstříku následující změny:

Změna počtu akcií a výše základního kapitálu v důsledku zjištění administrativní chyby v minulosti:

Akcie: 4 277 126 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500,00
zapsáno: 29. prosince 2008
vymazáno: 29. března 2012

Akcie: 4 277 066 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500,00
zapsáno: 29. března 2012

Základní kapitál: 2 138 563 tis. Kč
zapsáno: 29. prosince 2008
vymazáno: 29. března 2012

Základní kapitál: 2 138 533 tis. Kč
zapsáno: 29. března 2012

1.3 Organizační struktura společnosti

Společnost není vnitřně členěna a nemá žádné zaměstnance, managementem společnosti je představenstvo společnosti Equity Holding, a.s.



1.4 Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Jozef Tkáč, datum narození 16. června 1950
	člen	Ing. Kateřina Šedá, datum narození 4. ledna 1976
	člen	Ing. Kristína Brunátová, datum narození 17. března 1979
Dozorčí rada	předseda	Ing. Gabriela Lachoutová, datum narození 11. dubna 1978
	člen	RNDr. Marta Tkáčová, datum narození 24. července 1949
	člen	Ivan Jakabovič, datum narození 3. února 1937

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v představenstvu ani ke změnám v dozorčí radě společnosti.



2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak) ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).



3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu předpokládané doby životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Počet let
Budovy	30 - 50 let
Počítačové systémy	3 - 5 let
Dopravní prostředky	3 - 5 let
Inventář	3 - 10 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 - 20 let
Software	3 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 - 6 let

Odpisy jsou účtovány rovnoměrně měsíčně, první odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání a odpisování je ukončeno v měsíci vyřazení daného majetku. V případě provedení technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.



Ocenění finančního majetku k rozvahovému dni

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem a ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

Jako reálnou hodnotu společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společnosti.

3.3 Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

3.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize a pojistné.

3.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.) V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka.

3.6 Závazky z obchodních vztahů

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.



3.7 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je stanovena účetní závěrka.

3.8 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace daně z příjmu právnických osob uskutečněnou k datu účetní závěrky.

3.9 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.10 Finanční leasing

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

3.11 Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

Splatná daň

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.



Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.12 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě aktuálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, se považují za mimořádné náklady nebo výnosy,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahující se k tomuto zboží.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišené, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.13 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.



3.14 Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují náklady/výnosy z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i náklady/výnosy z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.15 Změny způsobu oceňování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost v průběhu účetního období, za něž je účetní závěrka předkládána nezměnila účetní metody.



4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací ceny

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky	3 051	0	0	3 051	0	0	3 051
Stavby							
Samostatné movité věci							
- stroje a zařízení							
- dopravní prostředky							
- inventář	64	0	0	64	0	0	64
Jiný DHM							
Nedokončený DHM							
Celkem	3 115	0	0	3 115	0	0	3 115

Oprávký a Opravné položky

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2010	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012
Pozemky – opravná položka	2 426	0	0	2 426	0	0	2 426
Stavby							
Samostatné movité věci							
- stroje a zařízení							
- dopravní prostředky							
- inventář	64	0	0	64	0	0	64
Jiný DHM							
Nedokončený DHM							
Celkem	2 490	0	0	2 490	0	0	2 490

Zůstatková hodnota

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Pozemky	625	625
Stavby		
Samostatné movité věci		
- stroje a zařízení		
- dopravní prostředky		
- inventář	0	0
Jiný DHM		
Nedokončený DHM		
Opravná položka k DHM		
Celkem	625	625



4.2 Dlouhodobý finanční majetek

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

2012

údaje v tis. Kč

Druh cenného papíru a vkladu	Požizovací cena k 31.12.2012	Reální hodnota k 31.12.2012	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2012
BUCINA a.s. (listinné akcie)	2 000	n/a	1 825	175
ČETRANS a. s. (listinné akcie)	1	n/a	1	0
Ing. Luboš Kordač (směnka)	4 650	n/a	4 650	0
Celkem	6 651	n/a	6 476	175

2011

údaje v tis. Kč

Druh cenného papíru a vkladu	Požizovací cena k 31.12.2011	Reální hodnota k 31.12.2011	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2011
BUCINA a.s. (listinné akcie)	2 000	n/a	1 820	180
ČETRANS a. s. (listinné akcie)	1	n/a	1	0
Agrobanka Praha a. s. (listinné i zaknihované)	65	n/a	65	0
Ing. Luboš Kordač (směnka)	4 650	n/a	4 650	0
Celkem	6 716	n/a	6 536	180

4.3 Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů (krátkodobých a dlouhodobých)

údaje v tis. Kč

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	
			0 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2012	Brutto	1 066 478	0			3 339	3 339	1 069 817
	Opr. položky	0	0			3 339	3 339	3 339
	Netto	1 066 478	0		0	0	0	1 066 478
2011	Brutto	257 414	0			4 269	4 269	261 683
	Opr. položky	0	0			4 269	4 269	4 269
	Netto	257 414	0		0	0	0	257 414



Poskytnuté úvěry a půjčky

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Poskytnuté úvěry a půjčky dlouhodobé*	803 525	0
Poskytnuté úvěry a půjčky krátkodobé**	262 953	1 047 480
Celkem	1 066 478	1 047 480

* Jedná se o úvěrovou smlouvu ze dne 18. 01. 2008, uzavřenou se společností J&T Private Equity B.V. (dlužník), kdy úroková sazba činí 5,8 % p.a. a kdy je dlužník povinen na základě této úvěrové smlouvy a splatit tento úvěr nejpozději do 31.12.2015 (splatnost je prodloužena na základě dodatku č. 6 ze dne 26.11.2012).

K datu 31.12.2012 činí jistina Kč 611 346 tis. a úroky činí Kč 192 179 tis. Celkem tedy k 31.12.2012 Kč 803 525 tis. Pro srovnatelnost vykazovaného období byly provedeny změny v rozvaze minulého období a to v ř. 57 jiné pohledávky (krátkodobé) přesunutím do ř. 49 pohledávky z obchodních vztahů (krátkodobé).

** Jedná se o úvěrovou smlouvu ze dne 09. 06. 2009, uzavřenou se společností SIMFAX TRADING LIMITED (dlužník), kdy úroková sazba činí 5,5 % p.a. a kdy je dlužník povinen na základě této úvěrové smlouvy splatit tento úvěr nejpozději do 30.09.2013. K datu 31.12.2012 činí jistina 8 744 508,65 EUR což představuje k 31.12.2012 219 837 tis. Kč a úroky činí 1 715 036,55 EUR, což představuje k 31.12.2012 43 116 tis. Kč. Celkem tedy EUR 10 459 545,20, což představuje k 31.12.2012 Kč 262 953 tis.

4.4 Krátkodobý finanční majetek

údaje v tis. Kč	Stav k	Stav k
	31.12.2012	31.12.2011
Směnka*	124 561	123 433
Celkem	124 561	123 433

* Společnost Equity Holding, a.s. vlastní bílanc směnku vystavenou v Praze dne 11. 11. 2003 společností J&T Private Equity B. V. znějící na řad předávajícího, se směnečnou sumou 3 400 tis. EUR, s úrokovou doložkou ve výši 5% p.a., splatnou na viděnou, s doložkou bez protestu, splatnou u J&T BANKY, a.s., IČ:47115378. Tato směnka byla převzata na základě předávajícího protokolu dne 19.12.2003.

K 31.12.2012 činí směnečná suma 3 400 tis. EUR, což představuje 85 476 tis. Kč a úroky z ní vyplývající činí 1 554 685,07 EUR což představuje 39 085 tis. Kč, celkem tedy 4 954 685,07 EUR, což představuje 124 561 tis. Kč (k 31.12.2011 činí směnečná suma 3 400 tis. EUR, což představuje 87 720 tis. Kč a úroky z ní vyplývající činí 1 384 tis. EUR, což představuje 35 713 tis. Kč, celkem tedy 4 784 219,30 EUR, což představuje 123 433 tis. Kč).

4.5 Vlastní kapitál

Společnost Equity Holding, a.s. měla k 31.12.2012 celkem 4 277 066 ks kmenových akcií, na majitele, v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 500 Kč a základní kapitál společnosti tedy činil 2 138 533 tis. Kč. Akcie jsou převoditelné a všechny jsou plně upsané a splacené.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 19.06.2012 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2011:

údaje v tis. Kč	
Výsledek hospodaření k 31.12.2011 ve výši	48 972
rozděleno:	
- příděl do zákonného rezervního fondu	2 449
- výplata dividend	0
- převod do nerozdělených zisků minulých let	0
- převod do neuhrazených ztrát minulých let	46 523
- převod do kapitálových fondů	0
Celkem	48 972



4.6 Rezervy

údaje v tis. Kč

	Rezervy podle zvl. právních předpisů	Rezerva na důchody a podobné závazky	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2011			11 490	1 995	13 485
Tvorba rezerv			0	1 271	1 271
Použití rezerv			11 490	0	11 490
Rozpuštění nepotřebné části rezerv			0	0	0
Zůstatek k 31.12.2012			0	3 266	3 266

K 31.12.2011 byly ostatní rezervy tvořeny ve výši 1 995 tis. Kč tvořeny rezervou na soudní spor s akcionářem Jaromírem Horáčkem (36 Cm 173/2007 - žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity holding, a.s. na doplatek ceny akcií ze dne 16. 7. 2007). V rámci soudního řízení soud připustil rozšíření výše zmíněné žaloby až do výše 3.266 tis. Kč, z toho důvodu byly ostatní rezervy v aktuálním období navýšeny o 1 271 tis. Kč a k 31.12.2012 tedy činí 3 266 tis. Kč. Více viz. bod 4.13 této Přílohy účetní závěrky.

4.7 Závazky

Věková struktura závazků z obchodních vztahů

údaje v tis. Kč

Rok	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
		0 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2012	0	93	0	0	0	93	
2011	0	0	0	0	0	0	

Dohadné účty pasivní k 31.12.2012 ve výši 148 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 80 tis. Kč) jsou tvořeny dohadnými položkami na poskytnuté daňové poradenství.

4.8 Časové rozlišení pasivní

Jedná se o výdaje příštích období k 31.12.2012 v celkové výši Kč 81 tis. (k 31.12.2011 ve výši Kč 13 tis.), která je tvořena fakturací za administraci za období 4Q/2012 a notářské, právní a překladatelské služby za 2.pololetí 2012, kterou společnost neobdržela do 31.12.2012.



4.9 Daň z příjmů

Splatná daň

údaje v tis. Kč	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Zisk před zdaněním	39 645	60 462
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	0	0
Rozdíly mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami vyřazeného dl. majetku	0	0
Neodečitatelné náklady		2 614
- tvorba/zúčtování rezerv, netto	1 271	0
- tvorba/zúčtování opravných položek, netto		0
- ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	3 109	0
Přičitatelné výnosy (rozpuštění OP)	-930	0
Odečet daňové ztráty		0
Dary	-2 100	-2 600
Zdanitelný příjem	40 995	60 476
Sazba daně	19%	19%
Daň	7 789	11 490
Splatná daň	7 789	11 490

4.10 Výnosy a náklady z běžné činnosti

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období s nimž věcně i časově souvisejí a účtují se v okamžiku, kdy vznikly, bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo výdaj peněžních prostředků.

údaje v tis. Kč	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Služby:		
Nájemné a služby související	37	37
Vedení účetnictví a administrace	858	744
Audit	76	76
Daňové poradenství	194	80
Právní poradenství	321	134
Reklama, inzerce a propagace	18	19
Znalecké posudky	66	0
Poplatky centrálnímu depozitáři cenných papírů	531	539
Ostatní	5	2
Celkem	2 106	1 631

Ostatní provozní náklady k 31.12.2012 ve výši 3 063 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 2 608 tis. Kč) jsou tvořeny darem poskytnutým Nadačnímu fondu J&T ve výši 2 100 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 2 600 tis. Kč), odpisem pohledávek ve výši 931 tis. Kč a ostatními provozními náklady ve výši 32 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 8 tis. Kč).

Ostatní finanční náklady k 31.12.2012 ve výši 9 730 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 4 tis. Kč) jsou tvořeny kurzovými ztrátami ve výši 9 727 tis. Kč související zejména s poskytnutým úvěrem společností SIMFAX TRADING LIMITED a vlastní směnkou společnosti J&T Private Equity B.V. a dále finančními náklady na platební styk ve výši 3 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 4 tis. Kč).



Tržby z prodeje cenných papírů a podílů k 31.12.2012 ve výši 2 150 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 6 584 tis. Kč) jsou tvořeny tržbami z prodeje akcií společnosti Agrobanka Praha, a.s. a s tím související náklady z prodaných cenných papírů ve výši 65 tis. Kč, celkový realizovaný zisk tedy činil 2 085 tis. Kč. K 31.12.2011 se jednalo o prodej akcií Agrobanka Praha, a.s. a Ústecký pivovar, komanditní společnost z nichž byl realizován celkový zisk ve výši 543 tis. Kč.

Výnosy z krátkodobého finančního majetku k 31.12.2012 ve výši 4 281 tis. Kč (k 31.12.2011 ve výši 4 182 tis. Kč) jsou tvořeny výnosy z vlastní směnky společnosti J&T Private Equity B.V.

4.11 Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi a celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící k 31.12.2012 výše 76 tis. Kč (76 tis. Kč za období končící k 31.12.2011). Statutární auditor dále poskytl společnosti účetní a daňové konzultace ve výši 60 tis. Kč.

Společnost nevyňaložila výdaje na výzkum a vývoj.

4.12 Podrozvahové operace (majetek a závazky nevykázané v rozvaze)

Společnost k 31.12.2012 eviduje poskytnutý příslib ve výši 288 654 tis. Kč k dlouhodobému úvěru poskytnutému společností J&T Private Equity B.V. Vzhledem k výši čerpání jistiny tedy zůstává nevyčerpaná část ve výši Kč 288 654 tis., kterou eviduje společnost v podrozvaze.

4.13 Soudní spory

SEZNAM SPORŮ VEDENÝCH SPOLEČNOSTÍ EQUITY HOLDING, a.s. stav řízení ke dni 31. prosince 2012

Spory přes -SAK - JUDr. Tomáš Prokopec

1. Žaloba proti Jiráskovi a spol. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. nařízena exekuce, pověřeným exekutorem v této věci je JUDr. Eva Jablonská, Praha 6, pověřená exekutorka vydala dosud dva exekuční příkazy vůči plátcí mzdy povinného a příkázání pohledávky, neustále jsou sráženy exekutorem srážky z příjmu povinného, čekáme na přeposlání od právního zástupce
2. Žaloba proti p. Kordačovi. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. 4 650 000,00 Kč s přísl. exekuce na majetek povinného prohlášena usnesením OS Praha 5, vypadá to velmi špatně, neboť povinný se trvale zdržuje v Dominikánské republice a nemá v ČR postížitelný majetek, vedené u exekutora JUDr. Eva Jablonská, Praha 6, v dohledné době bude žádat společnost o souhlas se zastavením exekučního řízení pro nevyžitelnost pohledávky
3. Žaloba proti p. Šellenberkovi o náhradu škody - 106 653,00 Kč s přísl. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti., v rámci nařízené exekuce byla pověřená exekucí JUDr. Eva Jablonská, Praha 6, v rámci exekučního řízení bylo celkem vymozeno 118.937,90,- Kč, z čehož činí náklady právního zastoupení náležející JUDr. Prokopcovi celkem 38.537,80,- Kč, rozdíl ve výši 80.400,10 Kč byl zaslán na účet společnosti Povinný zemřel, dle usnesení exekutorky bylo dědické řízení zastaveno pro majetek nepatrné hodnoty, společnost dala souhlas se zastavením exekučního řízení, v dohledné době bude exekuce zastavena



Spory vedené přímo společností:

1. Žaloby vedené vůči panu Pavlovi Širokému

Popis případu s uvedením data vzniku aktivní legitimace (žalovaný, vymezení sporu, datum podání žaloby)	Stav k datu vypracování
<p>Pavel Široký o zaplacení 1,000.000,- Kč s příslušenstvím 28. 11. 2002</p>	<p>věc pravomocně skončena žalovanému uložena povinnost zaplatit částku 1,000.000,- Kč s přísl. a náklady řízení dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>Nebyla zahájena exekuce s ohledem na neefektivnost exekučního řízení</p>
<p>Pavel Široký o zaplacení 502.793,- Kč s příslušenstvím 18. 12. 2002</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; Soud 1. st. žalobu zamítl; žalobce podal odvolání; odvolací soud vyhověl odvolání a rozhodnutí soudu 1. st. zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení; čekáme na nařízení jednání</p> <p>po ústním jednání příznáno v plném rozsahu;</p> <p>nyní věc pravomocně skončena</p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>dle pokynu podán 28. 3. 2008 návrh na nařízení exekuce a pověření soudního exekutora;</p> <p>v rámci exekuce nebylo nic vymoženo</p> <p>záměrně se dával návrh na exekuci u té nižší přisouzené částky, neboť dlužník byl nezvěstný, odstěhovaný od manželky, k soudům nechodil, nekomunikoval ani se svým právním zástupcem.</p> <p>Šlo o snahu dlužníka <i>dohledat</i> resp. jeho majetek, pomocí exekutora, ale s ohledem na informace o jeho bonitě, též o co nejnižší náklady na exekuci. Proto je exekuce vedena pouze ohledně jednoho nároku s tím, že se případně bude podávat další s ohledem na průběh exekuce –</p>



	<p>exekutor zjišťuje, zatím bez výsledků postížitelný majetek, zjištěn pouze důchod, není již vedeno u AK, ale pouze u společnosti s ohledem na nízkou pravděpodobnost uspokojení pohledávky</p> <p>Exekuce doručena ČSSZ, je tam více výkonů rozhodnutí, takže zatím se čeká na vyřízení předchozích výkonů, v ostatních přisouzených věcech nebyla exekuce nařizována s ohledem na náklady spojené s exekucí a neefektivnost vymožení nároku</p>
<p>Pavel Široký o zaplacení 526.898,- Kč 27. 3. 2003</p> <p>Široký – celkem v účetnictví vedeny nezaplacené Fa ve výši 1.630.682,60 + naběhlé úroky 820.073 Kč</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor;</p> <p>po ústním jednání příznáno v plném rozsahu;</p> <p>nyní věc pravomocně skončena</p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>Nebyla zahájena exekuce s ohledem na neefektivnost exekučního řízení</p>
<p>Pavel Široký o zaplacení 900.000,- Kč s příslušenstvím 21. 7. 2006</p> <p>Vedeno v účetnictví</p>	<p>podána žaloba;</p> <p>po ústním jednání příznáno v plném rozsahu;</p> <p>nyní věc pravomocně skončena</p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>Nebyla zahájena exekuce s ohledem na neefektivnost exekučního řízení</p>

2. PN Technik spol. s r.o. 10 650,00 Kč s přísl.
spor pravomocně rozhodnut, nařízena exekuce, usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 21. 10. 2004 č. j. 18 Cm 147/2004-8, které nabylo právní moci dne 2.12.2004 byla společnost PN Technik, spol. s r.o., zrušena s likvidací a ustanoven jí likvidátor, zaslána přihláška do likvidace společnosti, od exekutora informace, že dlužník nemá žádný majetek, v roce 2012 žádná změna ohledně stavu likvidace ani možného zahájení insolvenčního řízení na společnost ani možného uspokojení pohledávky.



Žaloby akcionáře Tomáše Berky na společnost Equity Holding, a.s. – advokátní kancelář JUDr. Toman, Devátý & Partneři – Mgr. Katarína Hájková – ke dni 31. prosince 2012

Akcionář Tomáš Berka
Jílovská 422
142 00 Praha 4

Číslo jednací	Označení valné hromady	Stav řízení
<u>21 Cm 193/2004</u>	VH 18. 6. 2004	nařízeno jednání na 14. 1. 2010, žaloba byla zamítnuta, žalobcem podáno odvolání (7 Cmo 167/2010) – Odvolací soud rozhodnutí soudu prvního stupně potvrdil a žalobu pana Berky zamítnul; podáno dovolání – rozhodnuto dne 19. 6. 2012 – rozhodnutí VS v Praze a MS v Praze byla zrušena a věc byla vrácena MS v Praze k dalšímu řízení; MS v Praze usnesením ze dne 23. 8. 2012, č. j. 21 Cm 193/2004-243 uložil soudnímu znalci doplnit ZP, ve věci je nařízeno jednání na 9. 4. 2013

Před 31. prosincem 2012 již byla ukončena dříve žalobcem Tomášem Berkou vůči společnosti vedená řízení pod spisovými značkami:

- 16 Cm 127/2002, které se týkalo valné hromady společnosti 14. 6. 2002,
- 11 Cm 84/2003, které se týkalo valné hromady 29. 1. 2003, přičemž v této věci byla zamítnuta i podaná žaloba pro zmatečnost,
- 2 Cm 140/2003, které se týkalo valné hromady 30. 6. 2003 a
- 34 Cm 143/2004, které se týkalo valné hromady 29. 3. 2004, jakož i v tomto řízení podaná žaloba pro zmatečnost

V pravomocně ukončených řízeních vedených žalobcem Tomášem Berkou společnosti přiznané náhrady nákladů řízení byly žalobcem společnosti již před 31. prosincem 2012 uhrazené a nejsou vedená žádná řízení v této souvislosti.

36 Cm 173/2007 - žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity holding, a.s. (na doplatek ceny akcií ze dne 16. 7. 2007, částka 1 994 945,90 Kč, nyní 3.265.973,37 Kč)

Akcionář Jaromír Horáček
Družstevní 1160
295 01 Mnichovo Hradiště

- vydán platební rozkaz, proti kterému podán odpor, řízení vedené u Městského soudu v Praze pod 36 Cm 173/2007, zasláno stanovisko žalovaného k žalobě
- jmenován znalecký ústav za účelem zpracování posudku, zadání otázek stanoveno, zaplacen poplatek za znalce,
- žalobce podal námitky proti osobě znalce, bylo rozhodnuto, že znalec vyloučen není
- soudu předložen znalecký posudek,
- soud připustil rozšíření žaloby na 3.265.973,31,- Kč
- soudnímu znalci bylo uloženo, aby doplnil znalecký posudek, což se stalo
- poslední jednání ve věci bylo nařízeno na 16. 10. 2012
- soud rozhodl o vypracování revizního znaleckého posudku, který má zadat žalovaný ve smyslu § 197a o.s.ř. v lednu bylo zpracování revizního znaleckého posudku zadáno



5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky došlo k následujícím událostem:

Dne 09.04.2013 rozhodl Městský soud v Praze soudkyní JUDr. Monikou Vackovou, č.j. 21 CM 193 / 2004 v právní věci žalobce Tomáše Berky, bytem Jílovská 422, 142 00, Praha 4, zastoupeného Mgr. Petrem Brožem, advokátem se sídlem v Praze 4, Braníku, Nad Malým Mýtem 615/4, proti žalované společnosti Equity Holding, a. s., IČ: 10005005, se sídlem v Praze 8, Pobřežní 297/14, zastoupeného JUDr. Petrem Tomanem, advokátem se sídlem v Praze 2, Trojanova 12, o neplatnosti usnesení valné hromady žalované společnosti konané dne 18.06.2004, jímž byla schválena účetní závěrka za rok 2003 a rozhodnuto o rozdělení zisku, resp. úhradě ztráty této společnosti, se zamítá.

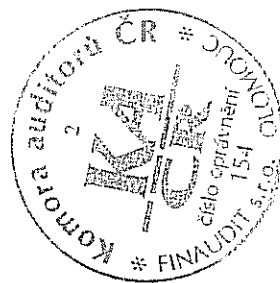
Žalobce se proti tomuto rozhodnutí dne 10.05.2013 odvolal.



údaje v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2012

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy a fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2010	2 138 563	-15 117	72 188	0	-1 119 651	26 747	1 102 730
Rozdělení výsledku hospodaření			1 337		25 410	-26 747	0
Změna základního kapitálu							
Vyplacené dividendy							
Přecenění majetkových účastí	6 039						6 039
Výsledek hospodaření za běžné období						48 972	48 972
Stav k 31.12.2011	2 138 563	-9 078	73 525	0	-1 094 241	48 972	1 157 741
Rozdělení výsledku hospodaření			2 449		46 523	-48 972	0
Změna základního kapitálu	-30						-30
Vyplacené dividendy							0
Přecenění majetkových účastí		61					61
Výsledek hospodaření za běžné období						31 871	31 871
Stav k 31.12.2012	2 138 533	-9 017	75 974	0	-1 047 718	31 871	1 189 643



Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2012 za společnost Equity Holding, a.s.

Zpracovalo představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B 1164 ve složení:

předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč, r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíně 13, PSČ 831 01, Slovenská republika,

člen představenstva Ing. Kateřina Šedá (Rašovská), r. č. 765104/3796, bytem Praha 8, Libeň, Heydukova 1218/12, PSČ 180 00,

člen představenstva Ing. Kristína Brunátová, r. č. 795317/9190, bytem Praha 4, Chodov, Konstantinova 1490/32, PSČ 149 00

I.

1.1

Představenstvu společnosti Equity Holding, a.s. je známo, že Equity Holding, a.s. byla v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 ovládána přímo následujícími osobami:

J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD

HE 260754, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 P. C. 2012, Nicosia, Cyprus

Ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

1.2

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:

Ing. Ivan Jakabovič,

r.č. 721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost TECHNO PLUS, a.s.

dále Ing. Ivan Jakabovič vlastní podíl ve společnostech:

- J & T Securities, s.r.o.

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Dvořákovo nábrežie 8, PSČ 811 02, Slovenská republika, ovládá Ing. Ivan Jakabovič.

- DANILLA EQUITY LIMITED

IČ: HE297027, Se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C.2012, ovládá Ing. Ivan Jakabovič a Ing. Jozef Tkáč.

Od 17.11.2011

Ing. Jozef Tkáč,

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakabovičem (viz výše) společnost TECHNO PLUS, a.s.

První zpravodajská a.s.

IČ: 27204090, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Management, a.s.

IČ: 28168305, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T GLOBAL SERVICES LIMITED

IČ: HE131634, se sídlem Klimentos, 41-43, Klimentos Tower, 2nd floor, Flat/Office 21, P.C. 1061, Nicosia, Kypr,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

JTG Services Anstalt

IČ: FL00023085917, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T GLOBAL SERVICES LIMITED.

J & T FINANCE, LLC

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T SECURITIES MANAGEMENT LTD.

IČ: HE260821, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

ABS PROPERTY LIMITED

IČ: 385594, se sídlem 41 Central Chambers, Dame Court, Dublin 2, Ireland
Ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD
Od 18.5.2011

Geodezie Brno, a.s.

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD.
do 1.7.2011

KOTRAB ENTERPRISES LIMITED

IČ: HE251765, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

KHASOMIA LIMITED

IČ: HE238546, se sídlem Nicosia, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTRE, 1 st. floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Kypr,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

RIGOBERTO INVESTMENTS LIMITED

IČ: HE234362 se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

TECHNO PLUS, a.s.

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

- **BRUBESCO LIMITED**

IČ: HE294153, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C. 2012 ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s. společně s DANILLA EQUITY LIMITED
Od 21.9.2011

J&T FINANCE GROUP, a.s.

IČ: 31391087, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika, kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

II.

2.1

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2012 do 31.12.2012 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami.

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T International Anstalt

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, pod podstatným vlivem společnosti J&T Private Equity B.V.

J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.

IČ: 35 88 016, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, pod podstatným vlivem společnosti J&T Private Equity B.V.

J & T Capital Management Anstalt

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. a J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.

J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.

IČ: HE99801, se sídlem SAVVIDES CENTER, 59-61 Akropoleos Avenue, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

J&T Private Investments B.V. (dříve Ingramm International, N.V.)

IČ: 24323401, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

J&T Global Finance I, B.V.

IČ: 53836146, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, NL - 1017 SG, The Netherlands
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
od 26.10.2011

J&T Global Finance II, B.V.

IČ: 53835697, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, NL - 1017 SG, The Netherlands
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
od 26.10.2011

J & T BANKA, a.s.,

IČ: 47115378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,
ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

ATLANTIK finanční trhy, a.s.

IČ: 26218062, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána
společností J&T BANKA, a.s.

J&T IB Capital Markets, a.s.

IČ: 24766259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Bank ZAO

IČ: 1027739121651, se sídlem Moskva, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace,
ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (dříve J&T Asset Management, investiční společnost, a.s.)

IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána
společností J&T FINANCE a.s.

Bea Development, a.s.

IČO: 26118106 se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00,
ovládána společností J&T BANKA, a.s.
Do 27.12.2011

J&T Bank Switzerland Ltd. (dříve IBI Bank AG)

IČ: CH02030069721, se sídlem Zürich, Talacker 50, 12th floor, P.C. 8001, Švýcarská
konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

J&T Concierge, s.r.o.

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána
společností J&T FINANCE, a.s.

J&T Concierge SR, s.r.o.

IČ: 43905323, se sídlem Dvořákovo nábřežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika,
ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (dříve ATLANTIK Asset Management investiční společnost, a.s.)

IČ: 63470411, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána
společností J&T FINANCE, a.s.

Ke dni 27.12.2011 zanikla sloučením s J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

J & T Integris Group Ltd.

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, P.C. 1061, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T BFL Anstalt

IČ: FL00022538043, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

Bayshore Merchant Services Inc.

Se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

J&T Bank & Trust Barbados

Se sídlem Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

Integris Funds Limited

Se sídlem Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Kajmanské ostrovy, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

J&T Advisors (Canada) Inc.

IČ: 7602871, se sídlem Suite 5700, 100 King St. W., Toronto, Ontario, M5X 1C7, Kanada, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

J and T Capital, Sociedad Anonima de Capital Variable

Se sídlem Explanada 905-A, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de Mexico, Mexiko, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

INTEGRIS BANK AND TRUST (TURKS & CAICOS ISLANDS) LTD.

Se sídlem Times Square, Building 1, Providenciales, Turks a Caicos, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

do 7.2.2011

Operace s propojenými osobami v průběhu roku 2012:

1. Smlouvy uzavřené mezi společností Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami:

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 plněno a byly uzavřené v účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012:

Představenstvu nejsou známy.

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 plněno či bylo poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012:

- a) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22.4.2004, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení běžného účtu v celkové výši 2.653,40 Kč za celý rok a propojená společnost poskytla jako protiplnění zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost.
- b) Nájemní smlouva mezi Equity Holding, a. s. (nájemce) a Bea Development, a. s. (pronajímatel) ze dne 31.3.2008 - na základě smlouvy poskytla ovládaná osoba propojené osobě jako plnění dohodnuté nájemné v celkové výši 37.140,00 Kč za celý rok a úhradu za služby spojené s nájmem nebytových prostor a propojená osoba poskytla ovládané osobě jako protiplnění nájem nebytových prostor.
- c) Mandátní smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T Management, a. s. jako zástupcem ze dne 1.4.2005 ve znění dodatků č. 1-8 na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za administrativní služby v celkové výši 240.000,- Kč za rok 2012 a propojená společnost poskytla jako protiplnění administrativní služby pro ovládanou společnost. Tato smlouva byla dne 31.12.2012 ukončena na základě Dohody o ukončení Mandátní smlouvy o poskytnutí odborné pomoci.
- d) Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatelem a J&T Management, a.s. jako zhotovitelem/ dříve společností J&T SERVICES, s.r.o. jako zhotovitelem, která byla právním předchůdcem současného zhotovitele a zanikla převodem jmění na současného zhotovitele jako společníka/ ze dne 31. 1. 2005 ve znění dodatků 1-9, na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení účetnictví v celkové výši 588.000,- Kč za rok 2012 a propojená společnost poskytla jako protiplnění vedení účetnictví pro ovládanou společnost. Dne 31. 12. 2012 byla uzavřena nová Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatelem a J&T Management, a.s. jako zhotovitelem, která ukončila platnost původní smlouvy o vedení účetnictví s účinností k 31.12.2012. Na základě nové Smlouvy o vedení účetnictví uzavřené dne 31. 12.2012 nebylo v účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 poskytnuto žádné plnění ze strany ovládané společnosti ani žádné protiplnění ze strany propojené společnosti.

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 plněno a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 a v účetním období od 1.1.2012 do 31.12.2012 byly pouze dodatkovány:

- a) Úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 18.1.2008 (úročný úvěr) a dále ve znění dodatků č. 1 - /dodatek č. 6 podpis dne 26.11.2012 - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v účetním období roku 2012 finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu v celkové výši 0,- Kč za celý kalendářní rok, přičemž propojená společnost pokračovala s vrácením finančních prostředků poskytnutých v rámci úvěrového limitu s příslušenstvím, a to tak že poskytla ovládané osobě splátky jistiny ve výši 22.874.500,- Kč za celý kalendářní rok 2012.

III.

Z uvedených smluv a ostatních vztahů mezi propojenými osobami nevznikla ovládané osobě ani jiné propojené osobě újma.

V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění.

IV.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Equity Holding, a.s.** vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** dále konstatuje, že společnost **Equity Holding, a.s.** nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti **Equity Holding, a.s.** nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

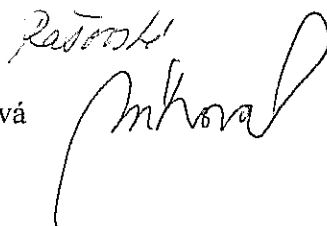
V Praze dne 30. 3. 2013

Za představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**

Předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč



člen představenstva Ing. Kateřina Šedá
(RAŠOUSKA)



člen představenstva Ing. Kristína Brunátová



Equity Holding, a.s.
se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1164
(dále jen „Společnost“)

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2012

I.

Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Dozorčí rada Společnosti

- předseda dozorčí rady	Ing. Gabriela Lachoutová
- člen dozorčí rady	RNDr. Marta Tkáčová
- člen dozorčí rady	Ivan Jakabovič

Představenstvo Společnosti

- předseda představenstva	Ing. Jozef Tkáč
- člen představenstva	Ing. Kristína Brunátová
- člen představenstva	Ing. Kateřina Rašovská, roz. Šedá

II.

Podnikatelská činnost a stav majetku

Společnost v roce 2012 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů, které jsou úročeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 803 524 916,52 Kč (jistina 611 345 546,94 Kč + úroky 192 179 369,58 Kč) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem – splatnost 31. 12. 2013), a částce 10 459 545,20 EUR (jistina 8 744 508,65 EUR + úroky 1 715 036,55 EUR) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9. 6. 2009 včetně jejích dodatků – splatnost 30. 9. 2013)

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsaným úvěrem. Společnost v roce 2012 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2012 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2012 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 193 231	(ř.001)	Pasiva celkem	1 193 231	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	800	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 189 643	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 192 431	(ř.031)	Cizí zdroje	3 507	(ř.085)
Ostatní aktiva	0	(ř.063)	Ostatní pasiva	81	(ř.118)

Hospodářským výsledkem za rok 2012 je zisk, který před zdaněním činí 39 645 288,15 Kč a po zdanění činí 31 871 248,15 Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společností a jejich dodatků. Dne 31. 12. 2012 byla uzavřena nová Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatel a J&T Management, a.s. jako zhotovitelem, která ukončila platnost původní smlouvy o vedení účetnictví s účinností k 31.12.2012.

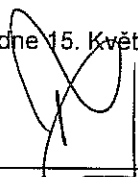
Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2012 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2012, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

V roce 2013 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

III. Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti *Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti*

Lze konstatovat, že v roce 2012 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. V březnu 2012 bylo zapsáno do obchodního rejstříku snížení výše základního kapitálu Společnosti s ohledem na disproporce v počtu akcií, která vznikla v důsledku administrativní chyby, kdy Smlouva o vedení registru emitenta uzavřená právním předchůdcem Společnosti se Střediskem cenných papírů chybně uváděla pro první sérii emise 389 314 ks, tedy o 20 ks více než bylo získáno akcií v rámci kupónové privatizace, s tím, že následnými operacemi nad emisí byl předmětný rozdíl navýšen na 60 kusů. V souvislosti s popsáním zápisem v obchodním rejstříku bylo vyhotoveno nové úplné znění stanov Společnosti, které byly založené do sbírky listin Společnosti. Dne 19. 6. 2012 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2011 a jmenování auditora pro ověření účetních podkladů k hospodaření společnosti v roce 2012. Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 15. května 2013



Představenstvo Společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva

Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)
za rok 2012

**a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2012
ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 19. 6. 2013**

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2012 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2012. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2012 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2012 a výsledku jejího hospodaření za rok 2012 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2012 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 193 231	(ř.001)	Pasiva celkem	1 193 231	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	800	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 189 643	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 192 431	(ř.031)	Cizí zdroje	3 507	(ř.085)
Ostatní aktiva	0	(ř.063)	Ostatní pasiva	81	(ř.118)

Hospodářským výsledkem za rok 2012 je zisk, který před zdaněním činí 39 645 288,15 Kč a po zdanění činí 31 871 248,15 Kč.

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2011 činila -1 047 718 346,28 Kč.

Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31. 12. 2011 činil 0 Kč.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2012.

Návrh na rozdělení zisku a přidělů do fondů:

Představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě ke schválení následující: **31 871 248,15 Kč**

- a) přidělit 5 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2011 do rezervního fondu, což představuje částku **1 593 562,41 Kč**,
- b) zbývajících 95 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2011, což představuje částku **30 277 685,74 Kč**, použít na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 15. května 2013



Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva
Equity Holding, a.s.

Zpráva dozorčí rady

pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 19. 06. 2013

1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada pracovala v roce 2012 ve složení – Ing. Gabriela Lachoutová (předseda), RNDr. Marta Tkáčová, Ivan Jakobovič.

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2012 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2013. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2012, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v r. 2013 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za rok 2012.

2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2012 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2012. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti. K návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku dozorčí rada nemá výhrady.

3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2012

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2012 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2012
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012.

5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2012 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit

- řádnou účetní závěrku za rok 2012
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2012 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 15. 05. 2013



Ing. Gabriela Lachoutová
předseda dozorčí rady
Equity Holding, a.s.

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8 k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za výroční zprávu

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 14.5.2013 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2012. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.



Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Stanovisko auditora

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 16. května 2013



FINAUDIT s.r.o.
 třída Svobody 645/2, Olomouc,
 číslo auditorského oprávnění
 auditorské společnosti KAČR 154,
Ing. Jakub Šteinfeld
 auditor odpovědný za vypracování
 zprávy jménem společnosti,
 číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,
 jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.

