

# Výroční zpráva za rok 2025

## Equity Holding, a.s.

IČO: 100 05 005  
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Zapsáno v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka č. 1164



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

## OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE,  
NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU A SCHVÁLENÍ  
ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA r. 2025
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY



## I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY

### Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.  
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Identifikační číslo: 100 05 005  
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Společnost“)

### Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

### Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2025

člen představenstva: Mgr. Marek Galvas

### Dozorčí rada společnosti k 31. prosince 2025

člen dozorčí rady Ing. Tomáš Dalešický

### Informace o základním kapitálu a akciích společnosti k 31. prosinci 2025:

Základní kapitál: 2.138.533.000,- Kč

Druh: akcie kmenová  
Forma: akcie na jméno  
Podoba: listinný cenný papír  
Počet kusů: 4.277.066 ks  
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč  
Celkový objem emise: 2.138.533.000,- Kč  
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2025 přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu



## **Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 20% k 31.12.2025:**

### **GOMANOLD TRADING LIMITED**

s podílem 71,71 % hlasovacích práv

**Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:**

Společnost: **GOMANOLD TRADING LIMITED**  
IČ: HE 172674  
Sídlo: Klimentos Street, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st Floor, Office 14C,  
P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika

Výše podílu: k 31.12.2025 71,71 % hlasovacích práv

### **Údaje o činnosti společnosti:**

Společnost v roce 2025 pokračovala v činnosti správy vlastního majetku a v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úroky z pohledávek z úvěru, který je poskytnut za obvyklých podmínek, zohledňujících splatnost a kreditní riziko dlužníka.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, zápůjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP SE jako dlužníkem ze dne 18.12.2015 včetně dodatku č. 1 ze dne 15.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 1.2.2017, dodatku č. 3 ze dne 14.12.2017, dodatku č. 4 ze dne 21.12.2018, dodatku č. 5 ze dne 11.12.2019, dodatku č. 6 ze dne 14.12.2020, dodatku č. 7 ze dne 22.12.2021, dodatku č. 8 ze dne 22.12.2022, dodatku č. 9 ze dne 22.12.2023 a dodatku č. 10 ze dne 20.12.2024 se splatností do 31.12.2025, a úvěrovým limitem ve výši 1.997.576.853,- CZK, z toho jistina 1.997.576.852,44 CZK + úroky 88.355.675,08 CZK – tato pohledávka byla dne 13.11.2025 postoupena na J&T Private Equity B.V.; dne 13.11.2025 pak byla uzavřena Dohoda o započtení a s J&T Private Equity B.V. byla uzavřena Smlouva o úvěru se splatností do 30.11.2030, a úvěrovým limitem ve výši 2.085.932.572,52 CZK, z toho jistina 2.106.780.423,03 CZK + úroky 438.672,09 CZK;

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány pozemky v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

Svůj majetek Společnost zhodnotila zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2025 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2025 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Činnost společnosti nedoznala podstatných změn v porovnání s minulým účetním obdobím.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. na základě Smlouvy o poskytování odborné pomoci ze dne 31.12.2014, Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2015, Dodatku č. 2 ze dne 2.1.2020, Dodatku č. 3 ze dne 4.1.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 31.12.2023.



Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2025 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2025, a to v kapitole „Soudní spory“.

#### Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je uvedena v účetní závěrce společnost, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Z dostupných informací k datu vydání výroční zprávy nejsou vedení Společnosti známy skutečnosti, které by zpochybňovaly předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky, na základě kterého je tato výroční zpráva sestavena.

#### Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

#### Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, podílů a akcií, zatímních listů, podílů ovládající osoby:

DRUH	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

#### Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:

V roce 2025 Společnost hodlá pokračovat v zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

#### Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Následné události do data sestavení účetní závěrky tj. 6.5.2026 jsou popsány v příloze účetní závěrky, která je součástí výroční zprávy. Za období od data sestavení účetní závěrky k datu sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na hospodářskou činnost společnosti.

#### Údaje o organizačních složkách:

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

#### Výdaje na výzkum a vývoj:

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.



### **Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:**

Společnost v průběhu roku 2025 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

### **Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:**

Společnost v průběhu roku 2025 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

### **Čestné prohlášení:**

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 6. 5. 2026

---

Mgr. Marek Galvas  
člen představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA

ke dni 31.12.2025  
(v tisících Kč)

IČ  
100 05 005

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
Equity Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Sokolovská 700/113a  
Praha 8 - Karlín  
186 00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	2 110 606	2 690	2 107 916	1 998 712
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	2 016	2 014	2	2
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09 až 11)	004	0	0	0	0
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12)	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +17 až 20 + 24)	014	16	14	2	2
B.II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	16	14	2	2
1.1.	Pozemky	016	16	14	2	2
1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstítecké celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř.25+26)	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	2 000	2 000	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 000	2 000	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 72)	037	2 108 589	676	2 107 913	1 998 709
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C.I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (ř. 47)	046	2 107 898	676	2 107 222	1 997 580
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	2 107 222	0	2 107 222	3
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	3	0	3	3
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	2 107 219	0	2 107 219	0
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté pohledávky	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	2 107 219	0	2 107 219	0
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	676	676	0	1 997 577
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	1 997 577
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	676	676	0	0
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	676	676	0	0
C.II.3.	Časové rozložení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	691	0	691	1 129
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2	0	2	2
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	689	0	689	1 127
D.	Časové rozložení aktiv (ř. 79 až 81)	078	1	0	1	1
D. 1.	Náklady příštích období	079	1	0	1	1
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	082	2 107 916	1 998 712
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99)	083	2 103 616	1 988 837
A.I.	Základní kapitál (ř. 84 až 87)	084	2 138 533	2 138 533
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 138 533	2 138 533
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A.II. 1.	Ážio	089	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod.korporací (+/-)	093	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099	-149 697	-258 328
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	100	-149 697	-258 328
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	114 780	108 632
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103	0	0
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110 + 126)	104	3 912	9 322
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	3 877	8 907
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	3 877	8 907
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	110	35	415
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	111	0	0
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3.	Jiné závazky	125	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	126	35	415
C.II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	27	309
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	8	106
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3	30
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1	11
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	12
8.7.	Jiné závazky	143	4	53
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	388	553
1.	Výdaje příštích období	148	388	553
2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Sestaveno dne

06.05.2026

Právní forma účetní jednotky

Akiová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Výroba, obchod a služby neuvedené  
v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam



Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo

podnikání účetní jednotky

Sokolovská 700/113a

Praha 8 - Karlín

186 00

ke dni	31.12.2025
	(v tisících Kč)
IČ	100 05 005

Oznaceni a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 06)	03	5 454	4 478
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A.3.	Služby	06	5 454	4 478
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	210	253
D.1.	Mzdové náklady	10	160	192
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	50	61
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	50	61
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15+ 18+ 19)	14	-8	-11
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-8	-11
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	2 085 933	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 085 933	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 085 937	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	4	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 085 933	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-5 660	-4 720



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	150 992	142 185
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	129 706	142 185
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	21 286	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)]	48	150 991	142 185
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	145 331	137 465
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	30 551	28 833
L.1.	Daň z příjmů - splatná	51	30 551	28 833
L.2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 30 + 48 - 50)	53	114 780	108 632
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	114 780	108 632
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	150 992	142 185

Sestaveno dne

06.05.2026

Právní forma účetní jednotky

Akčiová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Výroba, obchod a služby neuvedené


v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam



**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY  
K 31. PROSINCI 2025**

**Název společnosti:** Equity Holding, a.s.  
**Sídlo:** Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 100 05 005  
**Spisová značka:** B 1164 vedená u Městského soudu v Praze  
**Rozvahový den:** 31.12.2025

Vyhotoveno dne: <b>6.5.2026</b>	Statutární orgán: <b>Mgr. Marek Galvas</b> 
------------------------------------	---



**1. OBECNÉ ÚDAJE****Založení a charakteristika společnosti**

Společnost Equity Holding, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 27.12.1991 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze dne 27.12.1991. Předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Sídlo společnosti je na adrese Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. prosince 2025 za kalendářní rok 2025.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
GOMANOLD TRADING LIMITED, Kypr	71,71 %
Ostatní*	28,29 %
<b>Celkem</b>	<b>100,00 %</b>

\*představuje účasti jednotlivých akcionářů, které jsou menší než 20%

**Organizační struktura společnosti**

Společnost nebyla vnitřně členěna a neměla žádné zaměstnance, managementem společnosti bylo představenstvo.

**Představenstvo a dozorčí rada/ Statutární orgán k rozvahovému dni**

	Funkce	Jméno
<b>Představenstvo</b>	Člen	Mgr. Marek Galvas, datum narození 17. dubna 1975
<b>Dozorčí rada</b>	Člen	Ing. Tomáš Dalešický, datum narození 5. května 1991

**Změny v obchodním rejstříku**

Dne 27. června 2025 byli vymazáni členové představenstva pan Adam Tomis (datum narození 14. ledna 1982) a pan Jan Kotek (datum narození 1. října 1980), dne 18. listopadu 2025 vymazán předseda představenstva pan Ing. Josef Tkáč (datum narození 16. června 1950) a vymazán člen představenstva Ing. Tomáš Dalešický (datum narození 5. května 1991), dne 20. listopadu 2025 vymazána členka dozorčí rady paní Ing. Markéta Truhlářová (datum narození 31. srpna 1977), dne 27. června 2025 zapsán nový člen představenstva pan Mgr. Marek Galvas (datum narození 17. dubna 1975) a dne 20. listopadu 2025 zapsán nový člen dozorčí rady pan Ing. Tomáš Dalešický (datum narození 5. května 1991). Dne 20. listopadu 2025 se změnil způsob jednání, za společnost jedná člen představenstva samostatně, počet členů představenstva klesl ze tří na jedná.



### Identifikace skupiny

Společnost je součástí konsolidačního celku. Za skupinu sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost GOMANOLD LTD se sídlem 1061 Nicosia, Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 14C, Kyperská republika. Konsolidovaná účetní závěrka bude k dispozici v místě sídla společnosti.



## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.



### 3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

#### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Počet let / %
Budovy	30 - 50 let
Počítačové systémy	3 - 5 let
Dopravní prostředky	3 - 5 let
Inventář	3 - 10 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 - 20 let
Software	3 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 - 6 let

Odpisy jsou účtovány rovnoměrně měsíčně, první odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání a odpisování je ukončeno v měsíci vyřazení daného majetku. V případě provedeného technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

#### Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.



### *Ocenění finančního majetku při pořízení*

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

### *Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne*

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

Jako reálnou hodnotu společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společnosti.

### **Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

### **Závazky**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

### **Úvěry**

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

### **Rezervy**

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí nebo použije a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.



V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

### **Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### **Daně**

#### *Daňové odpisy dlouhodobého majetku*

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

#### *Splatná daň*

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

#### *Odložená daň*

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

### **Výnosy a náklady**

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě aktuálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, je účtováno na Jiný výsledek hospodaření minulých let,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů



příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahující se k tomuto zboží.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišené, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z podílu na zisku je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí podílu na zisku.

### Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost nezměnila v roce 2025 účetní metody.

### Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

### Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Společnost sestavuje Přehled o peněžních tocích.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:



	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2025	31.12.2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2	2

## Příloha účetní závěrky za rok 2025

Účty v bankách	689	1 127
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>691</b>	<b>1 129</b>



**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****Pohledávky za upsaný základní kapitál**

Společnost nevykazuje pohledávky za upsaný základní kapitál.

**Dlouhodobý hmotný majetek (DNM)***Pořizovací ceny*

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Pozemky	16	0	0	16	0	0	16
<b>Celkem</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>

*Opravné položky*

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Pozemky	14	0	0	14	0	0	14
<b>Celkem</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

*Zůstatková hodnota*

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Pozemky	2	2
<b>Celkem</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Dlouhodobý finanční majetek***Jiný dlouhodobý finanční majetek*

2025

(údaje v tis. Kč)

Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2025	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2025
Bučina, a.s. (listinné akcie)	2 000	2 000	0
<b>Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

2024

(údaje v tis. Kč)

Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2024	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2024
Bučina, a.s. (listinné akcie)	2 000	2 000	0
<b>Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>



**Pohledávky**

Největší položkou pohledávek jsou dlouhodobé pohledávky, jež tvoří úvěr se splatností k 30.11.2030 v celkové výši 2 107 219 tis. Kč (dne 13.11.2025 došlo k postoupení smlouvy o úvěru a uzavření nové smlouvy o úvěru, v předchozím období k 31.12.2024 byl úvěr vykazován jako krátkodobé pohledávky za ovládanou či ovládající osobou ve výši 1 997 577 tis. Kč).

Dlouhodobé pohledávky dále představují odloženou daňovou pohledávku v částce 3 tis. Kč (k 31.12.2024 celkem 3 tis. Kč).

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

*Pohledávky po splatnosti*

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2025 činí 676 tis. Kč (k 31.12.2024 činily 684 tis. Kč). Jedná se o historické pohledávky za fyzickou osobou, byly vymáhány i soudně a ve věci již byla nařízena soudní exekuce. K těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši 100%. Část těchto pohledávek byla v roce 2021 odepsána pro zastavení exekuce ze zákona.

*Pohledávky za členy řídicích, kontrolních či správních orgánů*

Společnost nemá žádné pohledávky za členy řídicích, kontrolních či správních orgánů.

**Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období k 31.12.2025 ve výši 1 tis. Kč tvoří náklady vztahující se k následujícím období (k 31.12.2024 činily 1 tis. Kč.)

**Vlastní kapitál**

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2025	31.12.2024
Základní kapitál	2 138 533	2 138 533

Základní kapitál společnosti je tvořen 4 277 066 kusy kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady, která byla formou per rollam a konala se od 4.6.2025 do 23.6.2025 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024:

	(údaje v tis. Kč)
Výsledek hospodaření (zisk) k 31.12.2025 ve výši	108 632
Jiný výsledek hospodaření	0
rozděleno:	
- převod do neuhrazených ztrát minulých let	108 632
<b>Celkem</b>	<b>108 632</b>



**Rezervy**

	(údaje v tis. Kč)				
	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	Rezerva na důchody a podobné závazky	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2024			8 907		8 907
Tvorba rezerv			30 551		30 551
Započtení*			-26 674		-26 674
Rozpuštění nepotřebné části rezerv			-8 907		-8 907
<b>Zůstatek k 31.12.2025</b>			<b>3 877</b>		<b>3 877</b>

\* Společnost vykazuje rezervu na daň z příjmu ve výši 30 551 tis. Kč (v roce 2024: 28 846 tis. Kč) sníženou o zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 26 674 tis. Kč (v roce 2024: 19 939 tis. Kč). Výsledná rezerva v netto hodnotě činí 3 877 tis. Kč (v roce 2024: 8 907 tis. Kč).

Společnost neidentifikovala tituly pro vznik odložené daně.

**Závazky**

Společnost vykazuje krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31.12.2025 ve výši 27 tis. Kč (k 31.12.2024: 309 tis. Kč).

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 31. prosinci 2025 činí 3 tis. Kč (2024: 30 tis. Kč). Žádný z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Daňové závazky k 31. prosinci 2025 činí 1 tis. Kč (2024: 11 tis. Kč). Žádný z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Jiné závazky společnosti k 31. prosinci 2025 ve výši 4 tis. Kč (2024: 53 tis. Kč) tvoří odměny členů orgánů.

*Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let*

Společnost nemá žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

*Závazky kryté věcnými zárukami*

Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami.

*Závazky po lhůtě splatnosti*

Společnost neměla žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2025 ani k 31.12.2024.

*Dohadné účty pasivní*

Společnost k 31.12.2025 nevykazuje dohadné účty pasivní (k 31.12.2024 vykázovala ve výši 12 tis. Kč).



**Časové rozlišení pasiv**

Výdaje příštích období ve výši 388 tis. Kč představují časově rozlišené náklady na služby související s účetním obdobím r. 2025 (za rok 2024: 553 tis. Kč).

**Výnosy a náklady**

Výnosy společnosti tvořily úroky z poskytnutých zápůjček ve výši 150 992 tis. Kč (za rok 2024: 142 185 tis. Kč).

Náklady na služby lze analyzovat takto:

Služby	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Nájemné a služby související	45	45
Vedení účetnictví a administrace	1 225	1 183
Mzdová agenda	20	19
Audit	86	79
Daňové poradenství	53	52
Právní poradenství	3 781	3 027
Ostatní	244	73
<b>Celkem</b>	<b>5 454</b>	<b>4 478</b>

V provozní oblasti společnost vykazuje v nákladech odepsané pohledávky za fyzickou osobou a současně odúčtované opravné položky k těmto pohledávkám.

Dále v provozní oblasti vykazuje jiné provozní výnosy a náklady z postoupení poskytnutého úvěru.

**Čistý obrat za účetní období**

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisků a ztrát na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12. 2025 obrat ve výši 150 992 tis. Kč. (k 31.12.2024: 142 185 tis. Kč).

**Soudní spory**

Žaloba proti panu Jiráskovi a spol. – spor rozhodnut ve prospěch Společnosti, nařízena exekuce.

Proti společnosti Equity Holding, a.s. není veden žádný soudní spor.

**Informace o transakcích se spřízněnou stranou**

V roce 2025 byl nejvýznamnější transakcí se spřízněnou stranou poskytnutý úvěr společnosti J&T FINANCE GROUP SE v celkovém objemu 1 997 577 tis. Kč, s výnosovými úroky ve výši 129 706 tis. Kč do dne postoupení tohoto úvěru dne 13.11.2025. Po tomto datu nemá Společnost žádné transakce se spřízněnou stranou.



Účetní jednotka uzavírala transakce pouze za běžných tržních podmínek.

### Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

	Průměrný přepočtený počet		v tis. Kč	
	2025	2024	2025	2024
Zaměstnanci	--	--	--	--
Členové řídicích orgánů*	5	3	148	132
Členové kontrolních orgánů*	1	1	12	60
Členové správních orgánů*	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>160</b>	<b>192</b>

\* Mzdové náklady u členů řídicích a kontrolních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodů jejich funkce.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2025, ani k 31. prosinci 2024 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

### Pohledávky a závazky nevykázané v rozvaze

Na podrozvaze nejsou evidované žádné významné položky.



**5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Ke dni sestavení účetní závěrky nebyly vedení Společnosti známy žádné následné události, které by měly dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.



Údaje v tis. Kč

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2025**

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Jiný výsledek hospodaření minulých let	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 138 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-362 780</b>	<b>104 452</b>	<b>0</b>	<b>1 880 205</b>
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	0	104 452	-104 452	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	108 632	0	108 632
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>2 138 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-258 328</b>	<b>108 632</b>	<b>0</b>	<b>1 988 837</b>
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	0	108 632	-108 632	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	114 780	0	114 780
Zaokrouhlení	0	0	0	0	-1	0	0	-1
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>2 138 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-149 697</b>	<b>114 780</b>	<b>0</b>	<b>2 103 616</b>



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti

**Equity Holding, a.s.**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhmu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti Equity Holding, a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 6. května 2026



**FSG Finaudit, s.r.o.**  
tř. Svobody 645/2, Olomouc,  
evidenční číslo společnosti č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou  
za účetní období roku 2025 za společnost  
Equity Holding, a.s.

vypracována dle §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (ZOK)

Zprávu vypracovalo představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 100 05 005, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Společnost“), na základě dostupných informací. Období, za které je zpráva zpracována: od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (dále jen „účetní období 2025“).

## I.

**Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, úloha Společnosti v ní, způsob a prostředky ovládání.**

### 1.1

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období 2025 byla Společnost přímo ovládána následujícími osobami:

#### **J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED (do 10. 10. 2025)**

IČ: HE 260754, se sídlem Klimentos Street, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd Floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyprská republika

Ovládána společností J&T INTEGRIS GROUP LIMITED.

#### **GOMANOLD TRADING LIMITED (od 10. 10. 2025)**

IČ: HE 172674, se sídlem Klimentos Street, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st Floor, Office 14C, P.C. 1061, Nikósie, Kyprská republika

### 1.2

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období od 1. 1. 2025 do 10. 10. 2025 byla Společnost nepřímou ovládána následujícími osobami:

#### **J&T FINANCE GROUP SE**

IČO: 275 92 502, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, kterou ovládají společně Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakobovič (dále jen „J&T FINANCE GROUP SE“)

#### **Ing. Ivan Jakobovič,**

bytem 32 rue COMTE FELIX GASTALDI, 98000 Monako, Monacké knížectví, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost J&T FINANCE GROUP SE (dále jen „Ing. Ivan Jakobovič“ nebo také „Ovládající osoba“)

#### **Ing. Jozef Tkáč,**

bytem Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz výše) společnost J&T FINANCE GROUP SE (dále jen „Ing. Jozef Tkáč“ nebo také „Ovládající osoba“)

dále Ing. Ivan Jakobovič ovládá nebo spoluovládá následující společnosti:

#### **LEONARDO III MARINE LIMITED**

IČ: 0000C68484, se sídlem Ground Floor, Palace Court, Church Street, St. Julian's STJ 3049, Malta

#### **LEONARDO III YACHT LIMITED**

IČ: 0000C79912, se sídlem Ground Floor, Palace Court, Church Street, St. Julian's STJ 3049, Malta

#### **SERTENA INVESTMENT LIMITED**



00HE375099, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23, Nicosia, Kypr

JET ONE LEGACY LIMITED

IČ: 446478, se sídlem 7 Argyle Square, Morehampton Road, Donnybrook Dublin 4, Donnybrook, Dublin, D04k3h0, Ireland

NEKLERE

IČ: 07C12844, se sídlem 8 Rue Comte Felix Gastaldi; 98000 Monaco

TAPPAJ

IČ: 07C12774, se sídlem 32 Rue Comte Felix Gastaldi; 98000 Monaco

KOLIBA REAL a.s.

IČ: 35725745, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika

WEBER INVESTMENT, s.r.o.

IČ: 25082175, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ovládána společností KOLIBA REAL a.s.

**dále Ing. Jozef Tkáč ovládá nebo spoluovládá následující společnosti:**

MARLEK LIMITED

IČ: 00HE375126, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 2, Flat 23, 1061 Nicosia, Kypr

### 1.3

**Představenstvu Společnosti je známo, že Společnost byla v účetním období od 1. 1. 2025 do 10. 10. 2025 součástí následující struktury:**

**J&T FINANCE GROUP SE ovládá níže uvedené osoby:**

❖ **J&T BANKA, a.s.**

IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

**Dále tato společnost ovládá:**

- **AMISTA investiční společnost, a.s.**  
IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 80 %
- **AMISTA consulting, s.r.o.**  
IČO: 175 90 345, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 80 %
- **ATLANTIK finanční trhy, a.s.**  
IČO: 262 18 062, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
IČO: 034 51 488, se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika  
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 45,614 % investičních akcií a dalších 52,467 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.

**Dále tato společnost ovládá:**

- **Devel Passage s. r. o.**  
IČO: 43 853 765, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO BDS a.s.**  
IČO: 272 09 938, se sídlem Janáčkovo nábřeží 478/39, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
- **FORESPO DUNAJ 6 a. s.**  
IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO HELIOS 1 a. s.**  
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika



- **FORESPO HELIOS 2 a. s.**  
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO PÁLENICA a. s.**  
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**  
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**  
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - **OSCAR GROUP s.r.o.**  
IČO: 50 333 160, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO SOLISKO a. s.**  
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **INVEST-GROUND a. s.**  
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**  
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - **RDF International, spol. s r.o.**  
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T banka d.d.**  
IČ: 0675539, se sídlem Međimurska ulica 28, 42000, Varaždin, Chorvatská republika
  - **J&T IB and Capital Markets, a.s.**  
IČO: 247 66 259, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - **J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**  
IČO: 476 72 684, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - **J&T INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, správ. spol., a.s.**  
IČO: 538 59 222, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava – městská část Staré Mesto, Slovenská republika
  - **J&T ORBIT SICAV, a.s.**  
IČO: 141 51 898, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 92,33 %. Další 4,7 % podíl drží Naše ČESKO otevřený podílový fond.
  - **J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s. (dříve J&T INVESTMENTS SICAV, a.s.)**  
IČO: 088 00 693, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP SE
  - **J&T Leasingová společnost, a.s.**  
IČO: 284 27 980, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**  
IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,  
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 48,35 % investičních akcií a dalších 51,65 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.

**Dále tato společnost ovládá:**

- **BHP Tatry s. r. o.**  
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábřeží 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**



IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika

- **J&T RFI I., s.r.o.**  
IČO: 171 64 028, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - **Rustonka Development II s.r.o.**  
IČO: 055 85 571, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - **J&T AGRICULTURE SICAV a.s.**  
IČO: 178 56 400, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T FINANCE GROUP SE drží 89 % zakladatelských akcií fondu.
  - **J&T VENTURES I otevřený podílový fond (dříve J&T VENTURES I uzavřený podílový fond)**  
IČO: 715 08 121, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % podílových listů fondu. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímou 94,05 % podílových listů a dalších 5,95 % podílových listů prostřednictvím společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s.
  - **J&T BANKA, a.s., pobočka zahraniční banky**  
IČO: 359 64 693, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
  - **J&T BANKA, a.s., Zweigniederlassung Deutschland**  
IČO: HRB 128706, Franklinstraße 56, 60486 Frankfurt am Main, Spolková republika Německo
  - **Fond Fondů NLS SICAV, a.s.**  
IČO: 192 32 721, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T FINANCE GROUP SE drží 89 % zakladatelských akcií fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímou 11 % zakladatelských akcií.  
J&T FINANCE GROUP SE drží 99,84 % investičních akcií fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. nepřímou 0,16 % investičních akcií.
- Dále tato společnost ovládá:**
- **Naše ČESKO otevřený podílový fond**  
IČO: 751 64 086, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
Fond Fondů NLS SICAV, a.s. drží 45,182 % podílových listů fondu.
  - **J&T NextGen otevřený podílový fond**  
IČO: 751 64 493, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
Fond Fondů NLS SICAV, a.s. drží 24,954 % podílových listů fondu.
- ❖ **JTFG FUND I SICAV, a.s.**  
IČO: 099 03 089, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 60,54 %
  - ❖ **J&T Global Finance X., s.r.o.**  
IČO: 074 02 520, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - ❖ **J&T Global Finance XI., s.r.o.**  
IČO: 099 20 021, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - ❖ **J&T Global Finance XII., s.r.o.**  
IČO: 53 546 229, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
  - ❖ **J&T Global Finance XIII., s.r.o. (dříve J&T Credit Participation s.r.o.)**  
IČO: 099 19 821, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - ❖ **J&T Global Finance XIV., s.r.o.**  
IČO: 54 627 753, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
  - ❖ **J&T Global Finance XV., s.r.o. (dříve J&T RFI III., s.r.o.)**  
IČO: 175 91 287, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
  - ❖ **J&T Global Finance XVI., s.r.o. (dříve J&T RFI V., s.r.o.)**



IČO: 172 59 380, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

❖ **J&T Global Finance XVII., s.r.o.**

IČO: 56 312 784, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

❖ **J&T INTEGRIS GROUP LIMITED**

IČO: HE 207436, se sídlem Klimentos Street 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd Floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika

**Dále tato společnost ovládá:**

- **Bayshore Merchant Services Inc.**

IČO: 01005740, se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy

**Dále tato společnost ovládá:**

- **J&T Trust Inc.**

IČO: 000 11 908, se sídlem Radley Court, Upper Collymore Rock, St. Michael, Barbados

- **J&T Global Finance IX., s.r.o., v likvidácii**

IČO: 51 836 301, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

- **J&T administrative services (Barbados) limited (dříve J&T Fund Inc.)**

IČO: 0000100415, se sídlem Radley Court, Upper Collymore Rock, St. Michael, Barbados

- **J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED**

IČO: HE 260754, se sídlem Klimentos Street 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd Floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika

**Dále tato společnost ovládá:**

- **Colorizo Investment, a.s.**

IČO: 079 01 241, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED má v této společnosti podíl 52,63 % na základním jmění a 100 % hlasovacích práv.

**Dále tato společnost ovládá:**

- **CI Joint Venture s.r.o.**

IČO: 078 99 327, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00

Ostrava, Česká republika

Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %

- **Industrial Center CR 11 s.r.o.**

IČO: 096 37 681, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 75 %

- **Facility Develop Group, s.r.o.**

IČO: 109 91 522, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 100 %

- **OAMP Holding s.r.o.**

IČO: 093 81 341, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00

Ostrava, Česká republika

Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %

**Dále tato společnost ovládá:**

- **OAMP Hall 5 s.r.o.**

IČO: 078 99 726, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00

Ostrava, Česká republika

- **OAMP Hall 6 s.r.o.**

IČO: 078 99 751, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00

Ostrava, Česká republika

❖ **J&T Mezzanine, a.s.**

IČO: 066 05 991, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika



- ❖ **J&T RFI IV., a.s.**  
IČO: 178 43 791, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T RFI VI., a.s.**  
IČO: 221 61 236, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T RFI VII., s.r.o.**  
IČO: 56 314 124, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T SERVICES ČR, a.s.**  
IČO: 281 68 305, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **J&T SERVICES SR, s.r.o.**  
IČO: 46 293 329, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T Wine Holding SE**  
IČO: 063 77 149, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **KOLBY, a.s.**  
IČO: 255 12 919, se sídlem Česká č.ev. 51, 691 26 Pouzdřany, Česká republika
  - **SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE DU CHATEAU TEYSSIER**  
IČO: 316 809 391, se sídlem Château Teyssier, Vignonet, 33330, Saint Emilion, Francie  
J&T Wine Holding SE má v této společnosti podíl 80 %  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - **JCP MALTUS DOMAINES & CHATEAUX (CT Domaines SARL)**  
IČO: 507 402 386, se sídlem Château Teyssier, Vignonet, 33330, Saint Emilion, Francie
    - **WORLD'S END LLC**  
IČO: 200807010154, se sídlem 905 Jefferson Street, Napa CA, 94581, Spojené státy americké
  - **Reisten, s.r.o.**  
IČO: 255 33 924, se sídlem Zahradní 288, 692 01 Pavlov, Česká republika
  - **Wine Resort Pouzdřany, s.r.o.**  
IČO: 099 88 891, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **365.bank, a. s. (Poštová banka, a.s.)**  
IČO: 31 340 890, se sídlem Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
J&T FINANCE GROUP SE má v této společnosti podíl 88,557 %  
**Dále tato společnost ovládá:**
  - **Ahoj, a.s. (Amico Finance, a.s.)**  
IČO: 48 113 671, se sídlem Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
  - **Cards&Co, a. s.**  
IČO: 51 960 761, se sídlem Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava – městská část Staré Mesto, Slovenská republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
    - **DanubePay, a.s.**  
IČO: 46 775 111, se sídlem Miletičova 21, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
**Dále tato společnost ovládá:**
      - **EpoPay, s.r.o.**  
IČO: 54 522 323, se sídlem Miletičova 21, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
DanubePay, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
  - **Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**  
IČO: 034 51 488, se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika



J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 45,614 % investičních akcií a dalších 52,467 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.

**Dále tato společnost ovládá:**

- **Devel Passage s. r. o.**  
IČO: 43 853 765, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO BDS a.s.**  
IČO: 272 09 938, se sídlem Janáčkovo nábřeží 478/39, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
  - **FORESPO DUNAJ 6 a. s.**  
IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO HELIOS 1 a. s.**  
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO HELIOS 2 a. s.**  
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO PÁLENICA a. s.**  
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**  
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
  - **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**  
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- Dále tato společnost ovládá:**

- **OSCAR GROUP s.r.o.**  
IČO: 50 333 160, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO SOLISKO a. s.**  
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **INVEST-GROUND a. s.**  
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**  
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **RDF International, spol. s.r.o.**  
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**  
IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,  
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 48,35 % investičních akcií a dalších 51,65 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.

**Dále tato společnost ovládá:**

- **BHP Tatry s. r. o.**  
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábřeží 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**  
IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika
- **PB Finančné služby, a. s.**  
IČO: 35 817 453, se sídlem Hattalova 12, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
- **PB Servis, a. s.**  
IČO: 47 234 571, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika



- **365.invest, správ. spol., a. s. (PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s. )**  
IČO: 31 621 317, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **365.fintech, a.s.**  
IČO: 51 301 547, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

#### 1.4

Představenstvu Společnosti je známo, že v průběhu účetního období od 10. 10. 2025 do 31. 12 2025. byla Společnost ovládána stejnými osobami, uvedenými pro přehlednost v příloze č.1.

#### 1.5

##### Úloha Společnosti

V době, kdy Společnost byla součástí skupiny společností ovládaných společností J&T FINANCE GROUP SE a v rámci této skupiny bylo její úlohou poskytování úvěrů.

Ve skupině GOMANOLD TRADING LIMITED je Společnost nezávislá a vysoce autonomní společnost, která je pouze definičně ovládanou osobou.

#### 1.6

##### Způsob a prostředky ovládnání

V období od 1. 1. 2025 do 10. 10. 2025 Společnost byla ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED tak, že byla jejím majoritním akcionářem, který vlastnil od 62,64% do 71% hlasovacích práv a výkon hlasovacích práv je tedy prostředkem ovládnání. V účetním období od 1. 1. 2025 do 10. 10. 2025 neexistovaly žádné zvláštní smlouvy mezi Společností a společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, případně jinou (nepřímo) ovládající osobou Společnosti ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládnání.

V období od 10. 10. 2025 do 31. 12. 2025 Společnost je ovládána společností GOMANOLD TRADING LIMITED tak, že je jejím majoritním akcionářem, který vlastní 71,71 % hlasovacích práv a výkon hlasovacích práv je tedy prostředkem ovládnání. V účetním období od 1. 1. 2025 do 10. 10. 2025 neexistovaly žádné zvláštní smlouvy mezi Společností a společností GOMANOLD TRADING LIMITED, případně jinou (nepřímo) ovládající osobou Společnosti ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládnání.

## II.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích.**

V posledním účetním období Společnost neučinila žádné jednání, které by bylo učiněno na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích.



### III.

#### **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.**

V účetním období 2025 existovaly mezi Společností a osobou ovládající nebo s osobami ovládanými stejnou osobou následující smlouvy:

#### **Smlouvy mezi Společností a J&T BANKA, a.s.:**

- *Smlouva o běžném účtu*
- *Smlouva o běžném účtu*
- *Komisionářská smlouva*
- *Smlouva o poskytování služeb*

#### **Smlouvy mezi Společností a J&T FINANCE GROUP SE:**

- *Smlouva o úvěru*

#### **Smlouvy mezi Společností a J&T SERVICES ČR, a.s.:**

- *Smlouva o poskytování služeb Legal Managementu*
- *Smlouva o poskytování odborné pomoci*
- *Smlouva o poskytování odborné pomoci*
- *Smlouva o poskytování služeb administrace*
- *Smlouva o poskytování odborné daňové pomoci a poradenství*
- *Smlouva o zpracování osobních údajů*
- *Smlouva o poskytování odborné pomoci*
- *Smlouva o poskytnutí sídla a dalších služeb*

### IV.

#### **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou včetně konstatování, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Posouzení, zda vznikla Společnosti újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.**

Představenstvo Společnosti, po zhodnocení úlohy Společnosti vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynuly žádné zvláštní výhody nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Společnosti nevznikla žádná újma, která by měla být vyrovnána podle § 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.

### V.

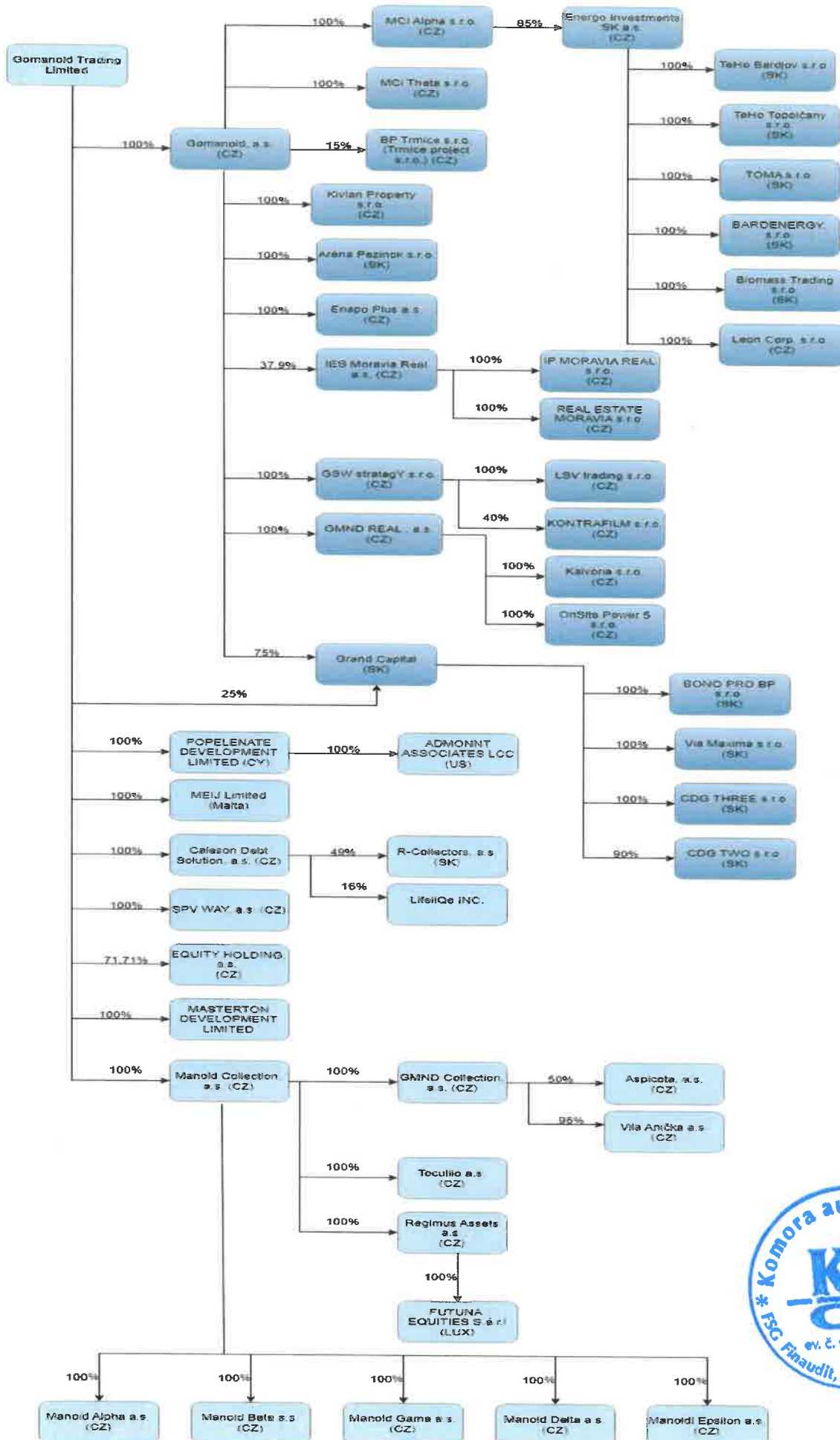
Představenstvo Společnosti prohlašuje, že při získávání a ověřování informací pro účely této zprávy o vztazích vyvinulo odpovídající úsilí. Závěry, k nimž dospělo, byly formulovány po důkladném zvážení získaných dostupných informací, přičemž veškeré údaje uvedené v této zprávě o vztazích považuje za správné a úplné.

V Praze dne 10. února 2026



Marek Galvas  
člen představenstva  
Equity Holding, a.s.





**Equity Holding, a.s.**  
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 100 05 005  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka č. 1164  
(dále jen „Společnost“)

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2025**

### **I.**

#### **Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení**

##### **Dozorčí rada Společnosti**

- člen dozorčí rady Ing. Markéta Truhlářová (do 5.11.2025)
- člen dozorčí rady Ing. Tomáš Dalešický (od 6.11.2025)

##### **Představenstvo Společnosti**

- předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč (do 31.8.2025)
- člen představenstva Ing. Jan Kotek (do 19.5.2025)
- člen představenstva PhDr. Adam Tomis (do 19.5.2025)
- člen představenstva Mgr. Marek Galvas (od 20.5.2025)
- člen představenstva Ing. Tomáš Dalešický (od 20.5.2025 do 20.10.2025)

### **II.**

#### **Podnikatelská činnost a stav majetku**

Společnost v roce 2025 pokračovala v činnosti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů, které jsou úročeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu s přihlédnutím k délce splatnosti a kreditnímu riziku dlužníka.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, zápůjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřené s J&T FINANCE GROUP SE jako dlužníkem ze dne 18.12.2015 včetně dodatku č. 1 ze dne 15.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 1.2.2017, dodatku č. 3 ze dne 14.12.2017, dodatku č. 4 ze dne 21.12.2018, dodatku č. 5 ze dne 11.12.2019, dodatku č. 6 ze dne 14.12.2020, dodatku č. 7 ze dne 22.12.2021, dodatku č. 8 ze dne 22.12.2022 a dodatku č. 9 ze dne 22.12.2023 a dodatku č. 10 ze dne 20.12.2024 se splatností do 31.12.2025, a úvěrovým limitem ve výši 1.997.576.853,- CZK, z toho jistina 1.997.576.852,44,- CZK + úroky 88.355.675,08 CZK – tato pohledávka byla dne 13.11.2025 postoupena na J&T Private Equity B.V.; dne 13.11.2025 pak byla uzavřena Dohoda o započtení a s J&T Private Equity B.V. byla uzavřena Smlouva o úvěru se splatností do 30.11.2030, a úvěrovým limitem ve výši 2.085.932.572,52 CZK, z toho jistina 2.106.780.423,03 CZK + úroky 438.672,09 CZK

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsaným úvěrem. Společnost v roce 2025 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2025 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.



## Hlavní údaje účetní závěrky roku 2025 (v tis. Kč)

<b>Aktiva celkem</b>	<b>2 107 916</b>	<b>Pasiva celkem</b>	<b>2 107 916</b>
<b>Stálá aktiva</b>	2	Vlastní kapitál	2 103 616
<b>Oběžná aktiva</b>	2 107 913	Cizí zdroje	3 912
<b>Ostatní aktiva</b>	1	Ostatní pasiva	388

Hospodářským výsledkem za rok 2025 je zisk, který před zdaněním činí 145.331.415,50 Kč a po zdanění činí 114.779.985,50 Kč. Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31.12.2025 činila – 149.696.614,02 Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2025 činil 0,- Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost se v rámci svých podnikatelských aktivit zaměřuje na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. na základě Smlouvy o poskytování odborné pomoci ze dne 31.12.2014, Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2015, Dodatku č. 2 ze dne 2.1.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 4.1.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 31.12.2023.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2025 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2025, a to v kapitole „Soudní spory“.

V roce 2026 Společnost hodlá své aktivity stále směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

### III.

#### **Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti v roce 2025 Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti**

Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmto orgánům platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 6. 5. 2026



**Mgr. Marek Galvas**  
člen představenstva



## Zpráva představenstva Společnosti k řádné účetní závěrce

společnosti **Equity Holding, a.s.**, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 100 05 005, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Společnost“)

za rok 2025

### a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2025 ke schválení valné hromadě Společnosti (eventuálně akcionářům rozhodujícím formou per rollam)

Řádná účetní závěrka ke dni 31.12.2025 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2025. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31.12.2025 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31.12.2025 a výsledku jejího hospodaření za rok 2025 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími právními předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

#### Hlavní údaje účetní závěrky roku 2025 (v tis. Kč)

<b>Aktiva celkem</b>	2 107 916	<b>Pasiva celkem</b>	2 107 916
<b>Stálá aktiva</b>	2	Vlastní kapitál	2 103 616
<b>Oběžná aktiva</b>	2 107 913	Cizí zdroje	3 912
<b>Ostatní aktiva</b>	1	Ostatní pasiva	388

Hospodářským výsledkem za rok 2025 je zisk, který před zdaněním činí 145.331.415,50 Kč a po zdanění činí 114.779.985,50 Kč.

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31.12.2025 činila -149.696.614,02 Kč.

Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2025 činil 0,- Kč.

#### Představenstvo navrhuje valné hromadě (případně akcionářům rozhodujícím formou per rollam) schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2025

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku: Jelikož výše neuhrazených ztrát společnosti z minulých let brání tomu, aby valná hromada (případně akcionáři rozhodujícím formou per rollam) mohla rozdělit zisk mezi akcionáře, představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě (případně akcionářům rozhodujícím formou per rollam) schválit vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2025 v celkové výši 114.779.985,50 Kč tak, že bude zcela použit na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 6. 5. 2026

**Mgr. Marek Galvas**  
člen představenstva



## Zpráva dozorčí rady

pro řádnou valnou hromadu (eventuálně pro akcionáře rozhodující formou per rollam) společnosti Equity Holding, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 100 05 005, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Společnost“).

### 1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada pracovala v roce 2025 ve složení:

- člen dozorčí rady Ing. Markéta Truhlářová (do 5.11.2025)
- člen dozorčí rady Ing. Tomáš Dalešický (od 6.11.2025)

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti v roce 2025 řídila příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění („ZOK“) a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada zabývala hodnocením činností Společnosti v roce 2025 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2026. Dozorčí rada též přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2024, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v roce 2025 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024.

### 2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2025 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad. Dozorčí rada přezkoumala také návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2025. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti podle jejího názoru odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2025, tj. s převodem dosaženého zisku na účet neuhrazené ztráty z minulých let, a souhlasí s důvody, které představenstvo uvedlo v rámci vysvětlení navrhovaného způsobu vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2025.

### 3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2025

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu se ZOK a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady. Dozorčí rada se nevyjadřuje k eventuálnímu vyrovnání újmý ve smyslu § 83 ZOK, neboť Společnosti v roce 2025 žádná taková újma nevznikla.

### 4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti (případně akcionářům rozhodujícím formou per rollam) toto vyjádření:

- Řádná účetní závěrka za rok 2025 je řádně podložena zprávou auditora o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá výhrady k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2025,
- Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025,
- Dozorčí rada nemá výhrady ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025.

### 5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2025 konstatuje, že při své kontrolní činnosti nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se dle názoru dozorčí rady uskutečňovala v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

V Praze dne 6. 5. 2026

Ing. Tomáš Dalešický  
člen dozorčí rady  
Equity Holding, a.s.

