

# **Výroční zpráva za rok 2007**

**Equity Holding, a.s.**

**IČ: 10005005**

*Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00*

*Zapsáno v obchodním rejstříku*

*vedeném Městským soudem v Praze*

*oddíl B., vložka 1164*

Equity Holding, a.s.

## VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007

### OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2007
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

## Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.  
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00  
Identifikační číslo: 10005005  
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

## Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců

## Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2007

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč  
člen představenstva: Ing. Vladimír Dvořák  
člen představenstva: Ing. Peter Korbačka

## Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2007

předseda dozorčí rady: Gabriela Koksová  
člen dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová  
člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

## Informace o základním kapitálu a akciích společnosti:

Základní kapitál : 2 138 563 000,-Kč

Druh: akcie kmenová  
Forma: akcie na majitele  
Podoba: zaknihovaný cenný papír  
Počet kusů: 4.277.126 ks  
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč  
Celkový objem emise: 2.138.563.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604  
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2007 veřejně obchodovatelné  
Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 5 % k 31.12.2007: J&T International Anstalt s podílem 62,42% hlasovacích práv

**Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování :**

Společnost: J&T International Anstalt  
Sídlo: Ruggell, Lichtenštejnské knížectví  
Výše podílu: k 31.12.2007 62,42% hlasovacích práv

**Údaje o činnosti společnosti:**

Společnost v roce 2007 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením půjček, které jsou určeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu. Celková výše těchto pohledávek z půjček a úrokových přírůstků se rovná částce 836 220 585,12 Kč, půjčky jsou splatné do jednoho roku.

V evidenci vlastního majetku Společnosti je evidována i nadále parcela v Hořicích. Byl ukončen soudní spor se společností PANA V, a.s. týkající se návěsu a tato zmíněná společnost dle Smlouvy kupní a o narovnání odkoupila návěs zpět do svého vlastnictví.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména prostřednictvím termínovaných vkladů s vyšší výnosností a půjčkami. Společnost v roce 2007 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2007 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu (zejména v oblasti nákupu a prodeje bonitních cenných papírů).

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES, s.r.o. na základě uzavřené Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2007 vedeny společností Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2007, a to v kapitole 7 „Přehled soudních sporů“.

**Údaje o finanční situaci společnosti:**

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

### **Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv**

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

### **Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby**

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
-	-	-

### **Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce**

V roce 2008 Společnost hodlá své aktivity směřovat k investování volných finančních prostředků do půjček skupině J&T.

### **Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne**

Dne 30.1.2008 byla podepsána se společností ČETRANS dohoda o mimosoudním vyrovnání a narovnání sporu, bližší informace jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2007, a to v kapitole 7 „Přehled soudních sporů“. Jinak v období od 1. ledna 2008 do 4.května roku 2008 nenastaly jiné žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření Společnosti.

### **Údaje o organizačních složkách**

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

### **Výdaje na výzkum a vývoj**

Společnost ve sledovaném účetním období nevykládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

### **Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku**

Společnost v průběhu roku 2007 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

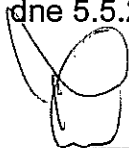
### **Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost v průběhu roku 2007 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

### **Čestné prohlášení**

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

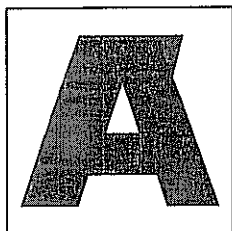
V Praze dne 5.5.2008



---

Představenstvo společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva



---

**FINAUDIT S.R.O.**

auditorská společnost  
znalecký ústav

---

# **ZPRÁVA**

## **NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

**Equity Holding, a.s.**

**o ověření řádné  
roční účetní závěrky**

k rozvahovému dni 31.12.2007

**za ověřované období**

**od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007**



## 1. OBSAH ZPRÁVY:

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

## 2. PŘÍLOHY :

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha k roční účetní závěrce

### 1) Vykonavatel auditu :

Ověření roční účetní závěrky provedla auditorská firma **FINAUDIT s. r. o.** se sídlem v Olomouci zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem osvědčení 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983.  
(IČ: 61 94 74 07; DIČ: 379-61 94 74 07; BÚ: 190884870297/0100)

Ověření provedl tým pracovníků ve složení :

odpovědný auditor: **Ing. Pavel Průdek**  
členové skupiny: Ing. Petr Tureček

<b>FINAUDIT S. R. O.</b>			
tř. Svobody 2 772 00 Olomouc tel. 585 222 450 737 211 486 faolo@oasenet.cz	Římská 26 120 00 Praha 2 tel. 222 511 060 602 751 441	Pod výtopnou 10 186 00 Praha 8 tel. 221 895 412 737 211 483	Vlhká 14 602 00 Brno tel. 545 240 774 737 211 482 finaudit@finaudit.cz





## 2) Předmět a účel ověření :

	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2007
provedena ke dni:	31. 12. 2007
společnosti:	<b>Equity Holding, a.s.</b>
sídlo společnosti:	Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
IČ:	10 00 50 05

byla zpracována podle platných předpisů bez jakýchkoliv schválených výjimek.

### a) Předmět činnosti:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- činnost organizačních, ekonomických a finančních poradců

### b) Den vzniku společnosti :

27. prosince 1991

### c) Statutární orgán - představenstvo společnosti

- Ing. Jozef Tkáč – předseda představenstva
- Ing. Peter Korbačka – člen představenstva
- Ing. Vladimír Dvořák - člen představenstva

### d) Základní kapitál :

2 138 563 000,- Kč

## 3) Příjemce zprávy :

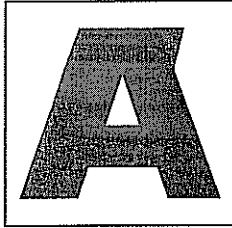
Statutární orgán společnosti **Equity Holding, a.s.**

*Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.*



#### 4) Právní rámec činnosti auditora je určen:

- §§ 35-40 obchodního zákoníku,
- zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, vyhláškou č.500/2002 Sb., v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění,
- zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.



# Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## Equity Holding, a.s.

**FINAUDIT s.r.o.**  
KOMORA AUDITORŮ ČR  
č. osvědčení 154  
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12993

Ověřili jsme přiloženou řádnou účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 100 05 005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty (včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu) za účetní období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých významných účetních metod. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy zodpovídá statutární orgán výše uvedené společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### **Odpovědnost auditora**

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 v souladu s českými účetními předpisy.**

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2006 a naše zpráva ze dne 14.6.2007 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 10. dubna 2008



**Ing. Pavel Průdek**  
Auditor č. osvědčení KAČR 240  
odpovědný jménem společnosti za  
vypracování zprávy,  
jednatel společnosti

**FINAUDIT s.r.o.**  
č. osvědčení KAČR 154  
tř. Svobody 2, Olomouc

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31. 12. 2007

( v celých tis. Kč)

**Název a sídlo účetní jednotky**

Equity Holding, a. s.

Pobřežní 14

186 00 Praha 8

Čís.ř.

IKF

Rok

Měsíc

IČO

01

8 0 1 0 9 5

2007

12

10 005 005

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 003 498	28 311	975 187	965 814
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	10 502	10 336	166	56 854
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	0
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	2 641	2 641	0	1
B. II. 1.	Pozemky	014	2 426	2 426	0	0
2.	Stavby	015			0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	215	215	0	1
4.	Pěstítecké celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	7 861	7 695	166	56 853
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	56 698
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	166		166	155
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	7 695	7 695	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	992 972	17 975	974 997	908 947
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	1. Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvlášta	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	854 459	17 975	836 484	797 049
C. III. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	17 262	17 194	68	72
	2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050	836 221		836 221	796 797
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054	4		4	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	859	700	159	159
	8. Dohadné účty aktivní	056	21		21	21
	9. Jiné pohledávky	057	92	81	11	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	138 513	0	138 513	111 898
C. IV. 1.	1. Peníze	059			0	
	2. Účty v bankách	060	29 271		29 271	3 739
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	109 242		109 242	108 159
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	24	0	24	13
D. I. 1.	1. Náklady příštích období	064	1		1	9
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066	23		23	4
	Kontrolní číslo		4 013 968	113 244	3 900 724	3 863 243

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	975 187	965 814
A.	Vlastní kapitál	068	954 445	955 079
A. I.	Základní kapitál	069	2 138 563	2 138 563
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 138 563	2 138 563
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	-15 133	-15 145
A. II. 1.	Emissní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-15 133	-15 145
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	66 144	63 555
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	66 144	63 555
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-1 234 484	-1 283 688
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-1 234 484	-1 283 688
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	9 355	51 794
B.	Cizí zdroje	085	10 742	10 735
B. I.	Rezervy	086	10 700	10 700
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090	10 700	10 700
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládací a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasívní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	42	35
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	33	29
	2. Závazky - ovládací a fidejci osoba	104		
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
	4. Závazky - podstatný vliv	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107	4	4
	6. Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109	1	1
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	3	3
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112		
	11. Jiné závazky	113	1	-2
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
	2. Výnosy příštích období	120		
	Kontrolní číslo		3 891 393	3 811 462

Sestaveno dne:  4.3.2008	Podpisový záznam satulárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky:  akciová společnost	Předmět podnikání: činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
	Pozn.:



# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31. 12. 2007

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo  
účetní jednotky

Equity Holding, a. s.  
Pobřežní 14  
186 00 Praha 8

Čís.f.

IKF

Rok

Měsíc

2007

12

IČO

10 005 005

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	1	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	1	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	1 899	1 759
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	1 899	1 759
+	Přidaná hodnota	11	-1 898	-1 759
C.	Osobní náklady	12	0	204
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	155
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	45
4.	Sociální náklady	16	0	4
D.	Daně a poplatky	17	3	12
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	376	662
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	376	662
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	1	2
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1	2
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	229	-18 827
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	39	98
H.	Ostatní provozní náklady	27	16	9 948
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 732	7 662



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	26 000	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	56 698	
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	4 715	4 813
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	41 804	41 410
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	14 933	12 480
O.	Ostatní finanční náklady	45	19 667	14 575
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	11 087	44 128
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	9 355	51 790
XIII.	Mimořádné výnosy	53		4
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	4
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	9 355	51 794
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		9 355	51 794
	Kontrolní číslo		204 180	275 180


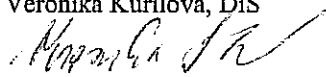
Sestaveno dne: 4.3.2008	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců Pozn.:

Equity Holding, a. s.



**Příloha v plném rozsahu tvořící součást  
účetní závěrky**

**k 31.12.2007**

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
4.3.2008	Ing. Jozef Tkáč	Veronika Kuřilová, DiS 

**OBSAH****1. OBECNÉ INFORMACE**

- 1.1. Popis účetní jednotky
- 1.2. Fyzické a právnické osoby, které se podílely 20 a více procenty na ZK účetní jednotky
- 1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku
- 1.4. Popis organizační struktury účetní jednotky
- 1.5. Členové statutárních a dozorčích orgánů

**2. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH KAPITÁLOVÝCH VKLADECH**

- 2.1. Společnosti, v nichž má účetní jednotky větší než 20 procentní podíl na jejich ZK
- 2.2. Dohody mezi společníky o rozhodovacích právech

**3. ÚDAJE O OSOBNÍCH NÁKLADECH A ODMĚNÁCH****4. VÝŠE POSKYTNUTÝCH PŮJČEK, ÚVĚRŮ A OSTATNÍCH PLNĚNÍ****5. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

- 5.1. Právní normy platné pro sestavení účetní závěrky
- 5.2. Princip cen použitý v účetní závěrce
- 5.3. Informace o účetních zásadách
- 5.4. Konkrétní údaje k bodům 5.3.1. – 5.3.9.
  - 5.4.1. *Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek*
  - 5.4.2. *Finanční majetek*
  - 5.4.3. *Zásoby*
  - 5.4.4. *Pohledávky*
  - 5.4.5. *Přijaté úvěry*
  - 5.4.6. *Devizové operace*
  - 5.4.7. *Finanční deriváty*
  - 5.4.8. *Účtování nákladů a výnosů*
  - 5.4.9. *Daň z příjmů*

**6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE**

- 6.1. Dlouhodobý nehmotný majetek
- 6.2. Dlouhodobý hmotný majetek
- 6.3. Dlouhodobý finanční majetek
  - 6.3.1. *Podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem, tj. více než 50%*
  - 6.3.2. *Podíly v podnicích s podstatným vlivem, tj. 20-50%*
  - 6.3.3. *Přehled ostatních dlouhodobých cenných papírů*
  - 6.3.4. *Dlouhodobé půjčky*
  - 6.3.5. *Jiný dlouhodobý finanční majetek*
- 6.4. Zásoby
- 6.5. Dlouhodobé pohledávky
- 6.6. Krátkodobé pohledávky
- 6.7. Krátkodobý finanční majetek
- 6.8. Ostatní aktiva
- 6.9. Opravné položky
- 6.10. Vlastní kapitál
  - 6.10.1. *Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období*
  - 6.10.2. *Zákonný rezervní fond*
  - 6.10.3. *Ostatní fondy ze zisku*
- 6.11. Rezervy
- 6.12. Dlouhodobé závazky
- 6.13. Krátkodobé závazky
- 6.14. Bankovní úvěry a výpomoci
  - 6.14.1. *Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky*
  - 6.14.2. *Dlouhodobé bankovní úvěry*
- 6.15. Ostatní pasiva

- 6.16. Daň z příjmů
  - 6.16.1. *Daň splatná*
  - 6.16.2. *Daň odložená*
- 6.17. Leasing
- 6.18. Závazky nevykázané v rozvaze
- 6.19. Výnosy běžného roku
- 6.20. Mimořádné náklady a výnosy
- 6.21. Informace o spřízněných osobách
- 6.22. Finanční nástroje
- 6.23. Události po datu účetní závěrky

## **7. PŘEHLED SOUDNÍCH SPORŮ**

### **PŘÍLOHY:**

Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti – tab.č.1

**1. OBECNÉ INFORMACE****1.1. Popis účetní jednotky:**

Obchodní firma: Equity Holding, a. s.

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

IČ: 10005005

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
Činnost organizačních, ekonomických a finančních poradců

Registrace: obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Datum vzniku: 27. 12. 1991

Rozvahový den: 31.12.2007

**1.2. Fyzické a právnické osoby, které se k 31.12.2007 podílely 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:**

62,42 % J&T International Anstalt, Lichtenštejnsko
--

K 31. 12. 2007 je společnost součástí konsolidačního celku J&T Finance Group, a. s.

**1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:**

Za rok 2007 společnost neprovedla žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku.

**1.4. Popis organizační struktury účetní jednotky:**

Společnost Equity Holding, a. s. není členěna žádnou organizační strukturou (odbory, oddělení, atd.)

**1.5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2007:**

Představenstvo:

Dozorčí rada:

Ing. Josef Tkáč                      předseda

Ing. Vladimír Dvořák              člen

Ing. Peter Korbačka                člen

Gabriela Koksová                předseda

RNDr. Marta Tkáčová            člen

Ivan Jakabovič                    člen

**2. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH KAPITÁLOVÝCH VKLADECH****2.1. Společnosti, v nichž má účetní jednotka k 31.12.2007 větší než 20 procentní podíl na jejich základním kapitálu:**

V roce 2007 prodala podíl společnosti imAGE GROUP, a. s., Praha 1 Krakovská 7/1392.

**2.2. Dohody mezi společníky o rozhodovacích právech**

Žádné dohody nejsou známy.

**3. ÚDAJE O OSOBNÍCH NÁKLADECH A ODMĚNÁCH (v tis. Kč)**

	Celkem	Z toho: členové řídicích orgánů	Statutární a dozorčí orgány	Bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0,-	0,-	X	X
Osobní náklady	0,-	0,-	X	X
Odměny statutárních a dozorčích orgánů	0,-	X	0,-	X
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky býv. čl. stat. A doz. Org.	0,-	X	X	0,-

**4. VÝŠE POSKYTNUTÝCH PŮJČEK, ÚVĚRŮ A OSTATNÍCH PLNĚNÍ**

V roce 2007 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy ani další výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

**5. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

5.1. Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, v platném znění, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

5.2. Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

**5.3. Informace o účetních zásadách**

Použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2007, jsou následující:

Konkrétní údaje k následujícím metodickým bodům 5.3.1. – 5.3.9. jsou uvedeny v jednotlivých částech kapitoly 5.4.

- 5.3.1. Způsob oceňování a odpisování
- 5.3.2. Odchylky od metod podle §7
- 5.3.3. Způsob stanovení opravných položek
- 5.3.4. Způsob stanovení opravek k majetku
- 5.3.5. Způsob uplatněný při přepočtech údajů v cizích měnách na českou měnu
- 5.3.6. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků
- 5.3.7. Popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou
- 5.3.8. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí a způsob jejich zaúčtování
- 5.3.9. Pokud nebyly cenné papíry, podíly a deriváty oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, důvody, event. výše případné opravné položky

**5.4.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

- Způsob ocenění:

- a) Majetek pořízený nákupem je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení (vč. cla), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.
- b) Majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořizování tohoto majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů.
- c) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (neodpisovaný) a na majetkové účty proti účtům opravek (odpisovaný).

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**Odpisování:**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti – viz. Tabulka, rovnoměrně měsíčně. První odpis se uplatňuje v měsíci zařazení do používání. V případě provedení technického zhodnocení, které se stává součástí odepisovaného majetku se doba odepisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání (neplatí pro technické zhodnocení cizího majetku).

O nehmotném majetku v pořizovací ceně do 60 tis. Kč pořízeném v roce 2002 a 2003 se účtuje jako o dlouhodobém majetku a odpisuje se po dobu 4 let. U nehmotného majetku v pořizovací ceně do 60 tis. Kč pořízeného do 31. 12. 2001 se pokračuje v započatém způsobu odpisování.

O hmotném majetku v pořizovací ceně do 40 tis. Kč pořízeném v roce 2002 a 2003 se účtuje jako o dlouhodobém drobném majetku a odpisuje se po dobu 4 let. Od 1. 1. 2004 se o drobném hmotném majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně do 40 tis. Kč účtuje jako o zásobách za případného použití časového rozlišení, či je tento majetek veden v operativní evidenci a na podrozvahových účtech.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let (event. od - do)
<b>Hmotný majetek:</b>	
a) Dopravní prostředky	4
b) Prostředky výpočetní techniky (hardware)	3
c) Vybavení kanceláří-nábytek, elekt. spotřeb.	8
d) Stroje, přístroje a zařízení	4-8
e) Klimatizační zařízení	20
f) Trezory, pancéřové skříně	12-15
g) Budovy	50
<b>Nehmotný majetek:</b>	
a) Software	4
b) Know-how	5
c) Licence	5

**Pozn.** V případě, že není zcela jednoznačně stanovení doby životnosti pro jednotlivý konkrétní majetek, popř. se jedná o takový majetek, u kterého se dá předpokládat rozdílná míra opotřebení oproti obecně stanovené pro daný typ majetku, stanoví se předpokládaná doba životnosti v součinnosti s využíváním daného majetku.  
Pozemky, umělecká díla a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

**Opravná položka k nabytému majetku:**

Nebyl důvod pro tvorbu opravné položky k nabytému majetku.

**Finanční pronájem:**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena a společnost uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v kupní ceně.

**5.4.2. Finanční majetek**

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou včetně nákladů s pořízením souvisejících (tj. poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám).

K datu sestavení účetní závěrky byla pořizovací cena upravena následujícím způsobem:

Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceňovány při pořízení pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne jsou v případě poklesu jejich hodnoty vytvářeny opravné položky ve výši rozdílu mezi pořizovací cenou a podílem na vlastním kapitálu majetkové účasti. Opravná položka se dále může zvýšit na základě promítnutí ostatních rizik (např. riziko nelikvidity, riziko minority). Jestliže nedošlo k výraznému poklesu jejich hodnoty zůstávají v účetnictví v ceně pořízení.

Realizované cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceněny reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení).

#### **5.4.3. Zásoby**

Společnost Equity Holding, a. s. nevlastní žádné zásoby.

#### **5.4.4. Pohledávky**

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. K datu sestavení účetní závěrky se dočasné snížení hodnoty pochybných pohledávek účtuje pomocí tvorby opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

Společnost Equity Holding, a. s. neúčtuje opravné položky daňově účinné.

Daňově neúčinné:

Na pohledávky po splatnosti byly vytvořeny opravné položky takto:

Pohledávky po splatnosti od 31 do 60 dnů ve výši 30 % jejich pořizovací hodnoty,

Pohledávky po splatnosti od 61 do 90 dnů ve výši 50 % jejich pořizovací hodnoty,

Pohledávky po splatnosti od 91 dnů výše do 100 % jejich pořizovací hodnoty.

#### **5.4.5. Přijaté úvěry**

Společnost Equity Holding, a. s. nepřijala žádné úvěry.

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou či jiným věřitelem vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

#### **5.4.6. Devizové operace**

Společnost používá pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kursy ČNB v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny kursem ČNB a veškeré kursové rozdíly z ocenění majetku a závazků byly zaúčtovány na účty finančních výnosů nebo nákladů. U cenných papírů se kursové rozdíly považují za součást ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí a byly promítnuty do příslušných výnosových nebo nákladových účtů, případně do vlastního kapitálu (ú.414) při přepočtu na reálnou hodnotu, případně ekvivalencí.

#### **5.4.7. Finanční deriváty**

Společnost Equity Holding, a. s. nemá finanční deriváty.

#### **5.4.8. Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.



**5.4.9. Daň z příjmů**

- **Splatná daň z příjmů** se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) v členění na daň z činnosti běžné a mimořádné

**Odložená daň z příjmů** se zjišťuje u společností, které tvoří skupinu podniků a u všech účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Vychází z rozvahového přístupu, tj. z přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiv popř.pasiv a jejich účetní hodnotou v rozvaze přepočtených předpokládanou sazbou daně z příjmů pro následující období

**Tvorba rezervy na daň z příjmů** bude poslední účetní operací před uzavřením účetních knih v případě, že okamžik sestavení účetní závěrky nastane dříve než okamžik stanovení výše daňové povinnosti. Rezerva na daň z příjmů bude spočítána z rozdílu mezi náklady a výnosy.

**6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE****6.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Tabulka v tis, Kč

	Počítač. Software	Ocenitelná práva	Nedokončený DNM	Celkem DNM
<b>Pořizovací cena:</b>				
Stav k 1. 1. 2007	65			65
Přírůstky				
Převody				
Úbytky	-65			-65
Stav k 31.12.2007	0			0
<b>Oprávký:</b>				
Stav k 1. 1. 2007	65			65
Roční odpis				
Zařazení, vyřazení majetku	-65			-65
Opravné položky k nabyt. majetku + -				
Stav k 31. 12. 2007	0			0
<b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b>				
Stav k 1. 1. 2007	0			0
Stav k 31. 12. 2007	0			0
<b>Zálohy:</b>				
K 1. 1. 2007	0	0	0	0
K 31. 12. 2007	0	0	0	0

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku nebyly provedeny. Dlouhodobý nehmotný majetek byl již v minulých letech plně odepsán.

**6.2. Dlouhodobý hmotný majetek**

V tis. Kč

	Pozemky budovy a stavby	Stroje a zařízení	Inventář	Celkem DHM
<b>Pořizovací cena:</b>				
Stav k 1. 1. 2007	2426	225		2651
Přírůstky				
Převody				
Úbytky		-10		-10
Stav k 31.12.2007	2426	215		2641
<b>Opravná položka, oprávky</b>				
Stav k 1. 1. 2007	-2426	-224		-2650
Roční odpis				
Zařazení, vyřazení majetku		-9		-9
Opravné položky k nabyt. majetku + -				
Stav k 31. 12. 2007	-2426	-215		-2641
<b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b>				
Stav k 1. 1. 2007	0			0
Stav k 31. 12. 2007	0	0		0
<b>Zálohy:</b>				
K 1. 1. 2007	0	0	0	0
K 31. 12. 2007	0	0	0	0

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku nebyly za rok 2007 účtovány.

**6.3. Dlouhodobý finanční majetek****6.3.1. Podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem, tj. více než 50% (v tis. Kč):**

Společnost Equity Holding, a. s. nevlastní.

**6.3.2. Podíly v podnicích s podstatným vlivem, tj. 20-50% (v tis. Kč):**

V roce 2007 prodala podíl společnosti imAGE GROUP, a. s., Praha 1 Krakovská 7/1392.

**6.3.3. Přehled ostatních dlouhodobých cenných papírů (v Kč)****Realizovatelné cenné papíry a podíly 2006**

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	154 661,30
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0,00
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0,00
ČETRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0,00
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0,00
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0,00
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125,00	0,00
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,10	0,00
			<b>7 848 094,92</b>	<b>154 661,30</b>

## Realizovatelné cenné papíry a podíly 2007

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	166 275,90
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0,00
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0,00
ČETTRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0,00
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0,00
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0,00
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125,00	0,00
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,10	0,00
			<b>7 848 094,92</b>	<b>166 275,90</b>

Společnost Equity Holding provedla v roce 2007 přecenění akcií Bučina Zvolen, a. s.

## 6.3.4. Dlouhodobé půjčky (tis. Kč):

Společnost Equity Holding, a. s. k 31. 12. 2007 neměla žádné dlouhodobé půjčky.

## 6.3.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek (v Kč)

## Směnky r. 2006

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Jelínek	3 045 000	1	3 045 000	0
směnka - Korda	4 650 000	1	4 650 000	0
<b>celkem</b>			<b>7 695 000</b>	<b>0</b>

## Směnky r. 2007

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Jelínek	3 045 000	1	3 045 000	0
směnka - Korda	4 650 000	1	4 650 000	0
<b>celkem</b>			<b>7 695 000</b>	<b>0</b>

Pozn.: U směnek jsou provedeny opravné položky ve výši 7 695 000 Kč.

## 6.4. Zásoby

Společnost Equity Holding, a. s. k 31. 12. 2007 nemá žádné zásoby.

## 6.5. Dlouhodobé pohledávky

Společnost Equity Holding a. s. k 31. 12. 2007 nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

## 6.6. Krátkodobé pohledávky

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Veškeré pohledávky k 31. 12. 2007 činily 854 457 tis. Kč (r. 2006: 814 796 tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dnů činily 17 975 tis. Kč (r. 2006 17 977 tis. Kč)

**Opravné položky k účtu 311**

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, nebyly v roce 2007 vytvořeny žádné opravné položky. V roce 2007 byly rozpuštěny opravné položky ve výši 2 tis. Kč, z toho daňově uznatelné 0 tis. Kč (2006: 18 tis. Kč)

**Opravné položky k účtu 315**

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2007 vytvořeny opravné položky na vrub nákladů ve výši 230 tis. Kč, z toho daňově uznatelné 0 tis. Kč (2006: 587 tis. Kč)

	K 31. 12. 2006 (v tis. )	K 31. 12. 2007 (v tis.)
Pohledávky - účet 311	13824	13822
Opravné položky k účtu 311	-13770	-13768
Stát - daňové pohledávky	1	4
Poskytnuté provozní zálohy	859	859
Opravné položky k účtu 314	-700	-700
Ostatní pohledávky za různými dlužníky - účet 315	3210	3440
Opravné položky k účtu 315	-3196	-3426
Pohledávky za spojenými osobami - účet 351	796797	836221
Ostatní pohledávky	80	92
Opravné položky k ostatním pohledávkám	-80	-81
Dohadné účty aktivní	21	21
<b>Celkem</b>	<b>797046</b>	<b>836484</b>

**6.7. Krátkodobý finanční majetek**

v tis. Kč	r.2006	r. 2007
Peníze		
Běžné účty	1132	26657
z toho termínované vklady	2607	2614
Krátkodobý finanční majetek	93970	90979
z toho naběhlý úrok k 31. 12.	14189	18263
<b>Celkem</b>	<b>111898</b>	<b>138513</b>

Krátkodobý finanční majetek tvoří směnka společnosti J&t Private Equity, která je držena do splatnosti.

**6.8. Ostatní aktiva**

Náklady příštích období obsahují především částku předem uhrazených leasingových splátek; jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší, a zúčtovány do 1 roku (s výjimkou nájemného a nákladů vyplývajících ze smluv).

Příjmy příštích období zahrnují výnosové úroky ve výši 24 tis. Kč, které byly zaúčtovány do výnosů v roce 2007. Dohadná položka aktivní obsahuje soudní usnesení, které byly zaúčtovány do výnosů v minulých letech.

**6.9. Opravné položky**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (v tis.Kč)

	Zůstatek k 31.12.2006	Tvorba opravné položky	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2007
Opravné položky k DHM a DNM	2426			2426
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	7695			7695
Opravné položky k pohledávkám	17746	231	-2	17975
<b>Celkem</b>	<b>27867</b>			<b>28096</b>

**6.10. Vlastní kapitál****6.10.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč) – viz samostatná příloha.**

Základní kapitál společnosti se skládá z 4 277 126 ks akcií na majitele, plně splacených, s nominální hodnotou 500 Kč

**6.10.2. Zákonný rezervní fond**

Rezervní fond k 31. 12. 2006	63 555 tis. Kč
Příděl ze zisku	2 590 tis. Kč
Rezervní fond k 31. 12. 2007	66 145 tis. Kč

Rezervnímu fondu je přidělováno každoročně 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy bude dosažena zákonem požadovaná výše 20 % základního kapitálu. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

**6.10.3. Ostatní fondy ze zisku**

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje

Na valné hromadě společnosti bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2006 (v tis. Kč)

Zisk/Ztráta roku	51 794 tis. Kč
Příděl: rezervní fond	2 590 tis. Kč
Převod na úhradu ztráty:	49 204 tis. Kč

Neuhrazená ztráta k 31.12.2006	1 283 688 tis. Kč
Pohyby +/-	49 204 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2007	1 234 484 tis. Kč

**6.11. Rezervy**

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností. Příslušné zůstatky jsou (tis. Kč)

Rezervy na daň z příjmů	0 Kč
Rozpuštění rezervy	0 Kč
Ostatní rezervy	10 700 Kč

10 700 tis. V roce 2004 byla vytvořena rezerva ve výši Kč 10 700 tis. na smluvní pokuty od společnosti Četrans, a. s. 30. 1. 2008 byla podepsána s Četransem dohoda o mimosoudním vyrovnání a narovnání sporu, následně bude v roce 2008 odúčtována rezerva, týkající se tohoto sporu.

**6.12. Dlouhodobé závazky**

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádné dlouhodobé závazky.

**6.13. Krátkodobé závazky**

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 dnů.

K 31. 12. 2007 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 180 a více dnů v částce 16 tis. Kč (2006: 6 tis. Kč)

Společnost neeviduje krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zárukami:

Společnost eviduje 0,3 tis. Kč závazků ke spřízněným osobám.

**6.14. Bankovní úvěry a výpomoci**

Společnost Equity Holding, a. s. nečerpala žádné bankovní úvěry a výpomoci.

**6.14.1. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost Equity Holding, a. s. nečerpala žádné bankovní úvěry a výpomoci.

**6.15. Ostatní pasiva**

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především náklady, které s daným obdobím věcně a časově souvisí. Výnosy příštích období společnost nevykazuje.

**6.16. Daň z příjmů****6.16.1. Daň splatná**

Výpočet (odhad) splatné daně z příjmů (v tis. Kč):

Zisk (ztráta) před zdaněním	9 356
Odpočitatelné položky	-9 356 (ztráta)
Základ daně	0
Sazba daně:	24%
Daň z příjmu:	0

Daň z příjmů byla vypočtena na základě odhadu. Podle zákona o dani z příjmu může společnost uplatnit daňovou ztrátu v příštích pěti letech.

**6.16.2. Daň odložená**

Společnost Equity Holding a. s. nemá odloženou daň.

**6.17. Leasing**

Společnost nemá najatý investiční majetek, ani majetek najatý formou operativního nájmu.

**6.18. Závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost nevykazuje k 31.12.2007 žádné závazky nevykázané v rozvaze.

**6.19. Výnosy běžného roku**

V současné době je hlavní činností společnosti správa vlastního majetku prostřednictvím investičních aktivit na kapitálovém a peněžním trhu. Společnost i nadále pokračuje v kultivaci svého portfolia.

	K 31. 12. 2006 (tis.)	K 31. 12. 2007 (v tis.)
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	4813	4715
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
Úroky	41410	41804
Výnosy z provozní činnosti	98	39
Ostatní finanční výnosy	12480	14933
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	26000
Tržby z prodej dlouh. HM	662	376
<b>Celkem</b>	<b>59463</b>	<b>87867</b>

**6.20. Mimořádné náklady a výnosy**

Mimořádné výnosy k 31. 12. 2007 nevznikly.  
Mimořádné náklady k 31. 12. 2007 nevznikly.

**6.21. Informace o spřízněných osobách**

Transakce se spřízněnými stranami byly schváleny valnou hromadou (v souladu požadavkem uvedeným v § 196a obchodního zákoníku.)

**Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině**

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Tyto obchody se převážně týkaly poskytování krátkodobých úvěrů společnostem ve skupině.

Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující (tis. Kč)

Spřízněná strana	Popis	
	Prodej hotových výrobků	
Bea Development, a. s.	Nákup materiálu a služeb	37
	Tržby za službu	
	Tržby z prodej IM a materiálu	
	Nákupy energie	
J&T Services, s.r.o.	Nákup materiálu a služeb	690
J&T Private Equity B. V.	Úroky z úvěrů-výnosy	41 658
	Nákup materiálu a služeb	

**Významné zůstatky účtů podniků ve skupině (tis. Kč):**

	Pohledávky	Závazky
Dlouhodobé	nevykazuje	nevykazuje
1.		
Ostatní		
Krátkodobé		nevykazuje
1. půjčky	836 221	
2. směnka	109 242	
3. odběratelská faktura	0	
Ostatní – kauce (Bea Development, a. s.)	3	
<b>Celkem</b>	<b>947 466</b>	

**6.22. Finanční nástroje**

Společnost Equity Holding, a. s. nemá.

**6.23. Událostí po datu účetní závěrky**

Po termínu sestavení účetní závěrky došlo k následujícím událostem.

30. 1. 2008 byla podepsána s Četransem dohoda o mimosoudním vyrovnání a narovnání sporu, viz. poznámka na str.19.

## 7. PŘEHLED SOUDNÍCH SPORŮ ZA ROK 2007

Popis případu s uvedením data vzniku <b>aktivní legitimace</b> (žalovaný, vymezení sporu, datum podání žaloby)	Stav k datu vypracování dopisu
<b>OLVA Trans s.r.o.</b> o zaplacení <b>532.894,80 Kč</b> s přísl. 16.4.2003	věc <b>pravomocně skončena</b> (schválen soudní smír);  žalovanému uložena povinnost <b>zaplatit 376.261,20 Kč</b> s přísl. a náklady řízení <b>do 28.2.2007</b>
<b>PANAV, a.s.</b> o zaplacení <b>1,146.800 Kč</b> s příslušenstvím 25.6.2003	vydán platební rozkaz, jež byl zrušen na základě odporu žalovaného;  v mezidobí probíhají jednání o mimosoudní narovnání (zatím bez výsledku)  <b>podepsána dohoda o narovnání a kupní smlouva</b> (originál předán EQ);  poté <b>zpětvzetí žaloby</b> ;  Krajský soud v Ústí na Labem vydává <b>usnesení o zastavení řízení</b> ;  Poté vzdání se práva odvolání a žádost o vyznačení právní moci
<b>Miloš Hochmaul</b> , (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení <b>200.000,- Kč</b> s příslušenstvím 9.12.2005	po mimosoudních jednáních s žalovaným <b>zaplacená jistina 200.000,- Kč</b> ;  na základě této skutečnosti učiněno zpětvzetí návrhu v plném rozsahu; Krajský soud v Plzni vydal usnesení o zastavení řízení – dosud nenabylo právní moci;  věc <b>pravomocně skončena</b> ;
<b>Miloš Hochmaul</b> , (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení <b>75.000,- Kč</b> s příslušenstvím 21.12.2005	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor;  čekáme na nařízení jednání; zároveň se předpokládá zaplacení jistiny s ohledem na probíhající <b>mimosoudní jednání</b> s žalovaným  Okresní soud v Sokolově vydal 26.1.2007 rozsudek, kterým vyhověl



	<p>žalobě v plném rozsahu; právní moci nabyt 21.4.2007;</p> <p><b>věc pravomocně skončena</b></p>
<p><b>Miloš Hochmaul</b>, (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení <b>831.619,46 Kč</b> s příslušenstvím 18.6.2002</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor;</p> <p>v rámci řady jednání u soudu prováděno náročné dokazování; v důsledku nesrovnalostí v dokladech žalobce učiněno částečné zpětvzetí návrhu - <b>nyňi předmětem sporu částka 334.747,25 Kč s přísl.;</b></p> <p>i v této kauze se předpokládá zaplacení jistiny s ohledem na probíhající <b>mimosoudní jednání</b> s žalovaným v roce 2007;</p> <p><b>dle aktuálních informací žalovaného, zaplacení proběhne v první polovině roku 2008;</b></p>
<p><b>Miloš Hochmaul</b>, (fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění) o zaplacení <b>6.072.010,60 Kč</b> s příslušenstvím 31.3.2003</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v rámci řady jednání u soudu prováděno náročné dokazování;</p> <p>v důsledku nesrovnalostí v dokladech žalobce učiněno částečné zpětvzetí návrhu - <b>nyňi předmětem sporu částka 5,073.987,75 Kč s přísl.;</b></p> <p>v této kauze se předpokládá částečné zaplacení jistiny s ohledem na probíhající <b>mimosoudní jednání</b> s žalovaným v roce 2007</p> <p><b>dle aktuálních informací žalovaného, částečné zaplacení proběhne v první polovině roku 2008;</b></p>
<p><b>Pavel Široký</b> o zaplacení <b>1,000.000,- Kč</b> s příslušenstvím 28.11.2002</p>	<p><b>věc pravomocně skončena</b> žalovanému uložena povinnost zaplatit částku 1,000.000,- Kč s přísl. a náklady řízení</p> <p><b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b></p> <p>dlužník vyzván k plnění dle</p>

	rozsudku;
Pavel Široký o zaplacení 502.793,- Kč s příslušenstvím 18.12.2002	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; soud 1.st. žalobu zamítl; žalobce podal odvolání; odvolací soud vyhověl odvolání a rozhodnutí soudu 1.st. zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení; čekáme na nařízení jednání  po ústním jednání <b>přiznáno v plném rozsahu;</b>  nyní věc <b>pravomocně skončena</b>  <b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b>  dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;
Pavel Široký o zaplacení 526.898,- Kč 27.3.2003	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v jednání před soudem prováděno náročné dokazování; další jednání nařízeno na 13.2.2007  po ústním jednání <b>přiznáno v plném rozsahu;</b>  nyní věc <b>pravomocně skončena</b>  <b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b>  dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;
Pavel Široký o zaplacení 900.000,- Kč s příslušenstvím 21.7.2006	podána žaloba; výzva k zaplacení soudních poplatků čekáme na nařízení jednání;  po ústním jednání <b>přiznáno v plném rozsahu;</b>  nyní věc <b>pravomocně skončena</b>  <b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b>

	dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;
Josef Hošala a spol., o zaplacení 41.604,- Kč s příslušenstvím 17.12.2002	věc <b>pravomocně skončena</b> žalovanému uložena povinnost zaplatit 39.204,- Kč s přísl. a náklady řízení; v částce 2.400,- Kč žaloba zamítnuta;  <b>žalovaný zaplatil EQ jistinu; poté vyzván k doplacení příslušenství v částce 4.765,70 Kč (zatím neuhradil);</b>
Četrans, a.s. o zaplacení 3,663.318,55 Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty 12.8.2005  <i>viz níže poznámka</i>	podána žaloba; čekáme na nařízení jednání;  <b>aktuálně probíhá mimosoudní jednání (k tomu viz níže).</b>
Četrans, a.s. o zaplacení 609.584,- Kč s příslušenstvím 17.12.2004  <i>viz níže poznámka</i>	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v rámci řady jednání u soudu 1.st. prováděno náročné dokazování; soud 1.st. vyhověl žalobě v částce 604.760,- Kč s přísl.; rozsudek není pravomocný, neboť žalovaný podal odvolání; čekáme na nařízení jednání u odvolacího soudu;  <b>odvolací soud potvrdil správnost rozhodnutí soudu 1. st. – tj. potvrdil povinnost Četrans, a.s. zaplatit EQ 604.760,- Kč s přísl.;</b>  věc <b>pravomocně skončena</b>
<b>pasivní legitimace</b> (žalobce, vymezení sporu)	
Četrans, a.s. o zaplacení 680.000,- Kč s příslušenstvím  <i>viz níže poznámka</i>	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; 12.6.2006 žalobce rozšířil žalobu o 5,716.021,98 Kč; změna žaloby připuštěna; žalobce vyzván k doplacení soudního poplatku za rozšíření žaloby; <b>29.6.2007 Městský soud v Praze vydává usnesení, kterým řízení zastavuje pro nedoplnění soudního poplatku (pozn.: důvodem je fakt, že žalobce v jiném sporu prohrál nárok na smluvní pokutu). Oba účastníci podali odvolání, o kterém nebylo zatím rozhodnuto.</b>

	(Pozn.: EQ podávalo odvolání z důvodu nesprávného rozhodnutí o nákladech řízení – nebyly přiznány)
--	--

**Poznámka ke sporům se společností Četrans, a.s.:**

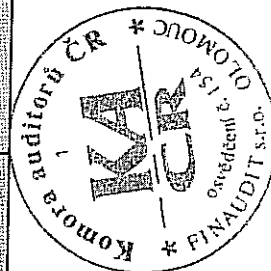
V důsledku prohraného sporu o nároku na smluvní pokutu společnost Četrans, a.s. nabídla Equity holding, a.s. mimosoudní vyrovnání a narovnání.

Dne 30.1.2008 byla podepsána dohoda, která řeší kompletně vzájemné vztahy. Četrans, a.s. uzná co do důvodu a výše část žalovaného nároku ve sporu o 3,663.318,55 Kč; přičemž zaplacení bude zajištěno formou Notářského zápisu nazvaného - Dohoda o závazku osoby povinné splnit pohledávku vůči osobě oprávněné se svolením k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí ve smyslu ust. § 274 písm. e) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, anebo exekuce ve smyslu ust. § 40 odst. 1 písm. d) zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád.

## Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti (v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek		Zvýšení		Snížení		Konečný zůstatek		Vyplacené dividendy	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	2 138 563	2 138 563					2 138 563	2 138 563		
Základní kapitál nezapsaný v OR (+/- účet 419)										
Vlastní akcie (- účet 252)										
<b>Součet (411+419-252)</b>	2 138 563	2 138 563					2 138 563	2 138 563		
Emisní ážio (účet 412)										
Kapitálové fondy (účtová skup. 41)										
Rozdíly z přecenění nezahmované do HV (účty 414, 418)	-15 145	-15 145			11		-15 134	-15 145		
Rezervní fond (účet 421)	63 555	60338	2589	3217			66 144	63 555		
Ostatní fondy ze zisku (účtová skupina 42)										
Zisk minulých účetních období (účet 428)										
Ztráta minulých účetních období (účet 429)	-1283 688	-1344808			49 205	61 120	-1234 483	-1283 688		
Zisk/ztráta za běžné účetní období po zdanění (účet 710)	51 794	64 336	9 355	51 794	-51794	-64 336	9 355	51 794		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>955 079</b>	<b>903 284</b>	<b>11 944</b>	<b>55 011</b>	<b>-2 578</b>	<b>-3 216</b>	<b>964 445</b>	<b>955 079</b>		

tabulka č. 1



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

ke dni 31. 12. 2007

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

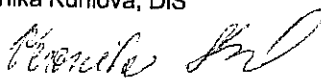

Equity Holding, a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Pobřežní 14

186 00 Praha 8

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		111 898
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	9 355
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	11 252
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	229
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	30 323
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-41 804
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami</b>	-1 897
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 991
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	1 985
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	6
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	94
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	146
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	240
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	26 375
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	26 375
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	0
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	26 615
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		138 513

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za účetní závěrku	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
04.03.08	Veronika Kuřilová, DIS 	 Ing. Jozef Tkáč



**Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2007 za Equity holding, a.s.**

**Zpracovalo – představenstvo Equity Holding, a.s. se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČO 10005005**

Zpráva je zpracována za období 1.1.2007 až 31.12.2007 ( dále jen „rok 2007“).

**I.**

**1.1**

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 byla Equity Holding, a.s. ovládána přímo následujícími osobami:**

**J & T International Anstalt**

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Lichtenštejnsko  
**dále J&T International Anstalt ovládá tyto společnosti:**

- **J&T Investment Pool - I- CZK, a.s.**  
IČ: 267 14 493 se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T International Anstalt
- **J&T Capital Management Anstalt**  
FL- 0002.116.628-6, se sídlem Ruggell, Liechtenstein, ovládána společností J&T Investment Pool - I- CZK, a.s.

**1.2**

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřímou následujícími osobami:**

**J & T Private Equity B.V.**

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Nizozemsko  
**dále společnost J & T Private Equity B.V. ovládá přímo nebo nepřímou níže uvedené společnosti:**

- **BAULIGA a.s.**  
IČ: 271 51 191, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
- **SOR Libchavy spol. s r.o.**  
IČ: 150 30 865, se sídlem Libchavy čp. 48, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 561 16, ovládána společností BAULIGA a.s.

- **SOR SLOVAKIA, s.r.o.**  
IČ: 36 390 551, se sídlem Žilina, Závodská 10, PSČ 012 36, ovládána společností SOR Libchavy spol. s r.o.
- **SOR Bulgaria EOOD**  
IČ: 10719/2007, se sídlem Business Center Slatina, 1 Slatinska str., 1574 Sofia, Bulharsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o. *od 6.12.2007.*
- **SOR Poland z o.o.**  
IČ: 0000259437, se sídlem Ul. Lwowska 6/7, 00-658 Warszawa, Polsko, ovládána společností SOR Libchavy, spol. s r.o.
- **J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.**  
IČ: 99801, se sídlem Sawides Monarch Center, 59-61 Acropoles Avenue, 1 st floor, office 102, 2012 Nicosia, Cyprus, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
- **RM-S HOLDING, a.s.**  
IČ: 00025500, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
- **PROPORTION a.s.,**  
IČ: 27213480, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, Česká republika, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s.
- **Deštné Baude, s.r.o.**  
IČ: 276 34 485, se sídlem Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, ovládána společností RM-S HOLDING, a.s. *od 1.1. 2007.*
- **Masna Holding Limited**  
IČ: HE171824, se sídlem Nicosia akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, Kyperská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
- **Českomoravský uzenářský holding, a.s.**  
IČ: 27444759 se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností Masna Holding Limited
- **KMOTR – Masna Kroměříž a.s.**  
IČ: 25570765, se sídlem Kroměříž, Hulínská 2286, PSČ 767 60, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.
- **Vysočina, a.s.**  
IČ: 46992189, Třešť, Hodice 1, PSČ 589 01, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.
- **Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.**  
IČ: 25586823, Krahulčí 10, okres Jihlava Telč, PSČ 588 56, Česká republika, ovládána společností Českomoravský uzenářský holding, a.s.
- **Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o..**  
IČ: 31385061 Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.



**- Západoslovenské žriedla, a.s.**

IČ: 34131418, Santovka, Parková 181, PSČ 935 87, Slovenská republika, ovládaná společností Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o.

**J&T FINANCE GROUP, a.s.,**

IČ: 31 391 087, se sídlem Lamačská cesta 3, Bratislava 841 04, Slovenská republika, ovládaná společností TECHNO PLUS, v.o.s. a také společností J&T FINANCE GROUP II, a.s.

**TECHNO PLUS, verejná obchodná spoločnosť**

IČ: 31385419 se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T Finance Group II,a.s. a zároveň také J&T FINANCE GROUP, a.s. a také společnost SUPPORT & REAL, a.s. (dříve Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s.)

**J & T Finance Group II,a.s.**

IČ: 44960701, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládaná společností TECHNO PLUS, v.o.s.

**dále společnost J & T Finance Group II,a.s. ovládá níže uvedené společnosti:**

**- JT INVEST investiční společnost, a.s."v likvidaci"**

IČ 60729724, se sídlem Brno, Dvořákova 14, PSČ 602 00, Česká republika, byla ovládaná společností J & T Finance Group II, a.s. *od 1.1.2007 do 24.4.2007.*

**- J & T INVESTMENT HOLDING, a.s**

IČ: 49969498, se sídlem Brno, Dornych 467/47a, PSČ 656 16, Česká republika, ovládaná společností J & T Finance Group II,a.s.,

**- SUPPORT & REAL, a.s.**

IČ: 36708585, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládaná společností TECHNO PLUS, v.o.s. spolu se společností J & T Finance Group II,a.s.

**Ing. Jakobovič Ivan,**

r.č.721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz. níže) společnost TECHNO PLUS, v.o.s.

**dále Ing. Jakobovič Ivan ovládá níže uvedené společnosti:**

**- KOLIBA REAL, s.r.o.**

IČ: 35725745 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakobovič Ivan

**- FASCINATING TRADING LIMITED**

IČ: HE 146967 se sídlem Larnakos, 60 Flat/Office 301 Aglantzia, P.C. 2101, Nicosia, Cyprus, byla ovládaná Ing. Jakobovičem Ivanem *od 1.1.2007 do 30.6.2007.*

**- J & T Securities, s.r.o.**

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Jakobovič Ivan.

**Ing. Tkáč Jozef,**

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz. výše) společnost TECHNO PLUS, v.o.s.

**dále Ing. Tkáč Jozef ovládá níže uvedenou společnost:**

- **SVK, s.r.o. v likvidácii**

IČ: 35839597, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 05, Slovenská republika, ovládá Ing. Jozef Tkáč.

## II.

### 2.1

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 Equity Holding, a.s. byla ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím nepřímo ovládající společnosti J&T FINANCE GROUP, a.s.**

**J&T FINANCE, a.s.**

IČ: 275 92 502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T BANKA, a.s.**

IČ 47115378 se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**Bea Development, a.s.**

IČ: 261 18 106, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J & T BANKA, a.s.

**J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**

IČ: 476 72 684 se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T SECURITIES (SLOVAKIA), o.c.p., a.s.**

IČ: 35681403, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**IBI Bank AG**

IČ: CH02030069, se sídlem Talacker 50 12th floor 8001 Zürich, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

**IBI FUND ADVISORY S.A.,** IČ: B65741, se sídlem Aldrigen11, 1118 Luxembourg, ovládána společností IBI Bank AG.

**Instinkt a.s.**

IČ: 276 22 231, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1569/2C, PSČ 170 00, ovládána

společností IBI Bank AG **od 1.1.2007 do 30.6.2007.**

**United Mobile Partner Czech Republic s.r.o.**

IČ: 276 29 741, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00, ovládána společností Instinkt a.s. **od 1.1.2007 do 30.6.2007.**

**J & T Financial Services Ltd.**

IČ: 131634 se sídlem Arch. Makariou III, 284, Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, 3105 Limassol, Cyprus, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J & T Integris Group Ltd.**

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, CY - P.C. 1061 ovládána společností J&T FINANCE, a.s. **od 7.9.2007**

**J&T Investment Advisors, s.r.o.**

IČ: 26687259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, 100% ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Ingramm International, B.V.**

IČ: 24258319, se sídlem Oslo 24, Barendrecht, 2993LD, Holandsko, ovládána společností J&T Investment Advisors, s.r.o.

**KABLO ELEKTRO, a.s.**

IČ: 46504753, se sídlem Vrchlabí, Českých bratří 509, PSČ 543 14, Česká republika, ovládala společnost Ingramm International, B.V. **od 1.1.2007 do 2.1.2007**

**KABLO ELEKTRO Velké Meziříčí, spol. s r.o.**

IČ: 25250264, se sídlem Velké Meziříčí, U Tržiště 685/1, Česká republika, ovládala společnost KABLO ELEKTRO, a.s., **od 1.1.2007 do 2.1.2007**

**J&T ASSET MANAGEMENT, a.s.**

IČ: 31399941, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Tretij Rim ZAO**

Reg. No. 1027739121651, se sídlem Moskva,, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. **od 13.4.2007**

**Geodezie Brno, a.s.**

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T REAL ESTATE CZ, a.s.**

IČ: 26440547, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s., spolu se společností Geodezie Brno, a.s.

**MERIDIANSIPA, s.r.o.**

IČ: 25921436, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J & T REAL ESTATE CZ, a.s. **od 3.10.2007**

**Vodní sklo Brno, a.s.**

IČ: 25598384, se sídlem Brno, Dornych 47, Česká republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. *od 1.1.2007 do 10.8.2007.*

**AISE, s.r.o.**

IČ: 63472651, se sídlem Zlín, Pekárenská 400, PSČ 760 01, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**C.E.N. s.r.o.**

IČ: 35780886, se sídlem Gagarinova 12, Bratislava 821 05, Slovenská republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. *od 1.1.2007 do 4.5.2007.*

**Slovenský odpadový priemysel, a.s.**

IČ: 35713411, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**ZST a.s.**

IČ: 35709502, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Výskumný ústav papiera a celulózy a.s.**

IČ: 31380051, se sídlem Bratislava, Lamačská 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. *od 1.1.2007 do 30.3.2007.*

**J & T SERVICES s.r.o.**

IČ: 27193527, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.**

IČ: 35953705 se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Development Pobřežní, s.r.o.**

IČ: 279 51 723, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. *od 24.8.2007*

**J&T REAL ESTATE, a.s.**

IČ: 35712155, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Logistics Development, s.r.o.**

IČ: 36 283 215, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. *od 18.4.2007* .

**J & T REAL ESTATE VOSTOK, LLC**

Reg. No. 1077762703809, se sídlem Moskva, Balčug ul. 1, PSČ 115 035, Ruská federace, ovládána společností J & T REAL ESTATE, a.s. *od 21.11.2007.*

**J & T FINANCE, LLC**

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**První zpravodajská a.s.**

IČ: 27204090, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**První energetická a.s.**

IČ: 61860948, se sídlem Praha 1, Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Hotels Management, s.r.o.**

IČ: 36651761, se sídlem Bratislava, Hodžovo nám. 2, PSČ 811 06, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**AERO GROUP, a.s.**

IČ: 27570797, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládala společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. *od 1.1.2007 do 17.07.2007*

**Honor Invest, a.s.**

IČ: 27145565, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Pražská energetika, a.s.**

IČ: 60193913, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, Česká republika, ve které vlastní významný podíl společnost Honor Invest, a.s.

**PREdistribuce, a.s.,**

IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

**PREleas, a.s.**

IČ: 25054040, se sídlem Praha 10, Limuzská 2110/8, PSČ 100 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

**PREměření, a.s.**

IČ: 25677063, se sídlem Praha 7, Partyzánská 7a, PSČ 170 00, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

**ODEM a.s.**

IČ: 25755609, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, Česká republika, ovládána společností Pražská energetika, a.s.

**J & T Private Equity B.V.**

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Nizozemsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

## 2.2

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2007 do 31.12.2007 Equity Holding, a.s. neovládala žádnou společnost.**

Dále v této zprávě jsou výše uvedené osoby spolu se společností Equity Holding, a.s. označovány také jen jako „propojené osoby“.

### III.

#### Operace mezi propojenými osobami v průběhu účetního období 2007

##### 3.1. Smlouvy uzavřené mezi Equity Holding, a. s. a ostatními propojenými osobami

Dodatek č. 3 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 6. 6. 2004 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 3 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 17. 2. 2005 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 3 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 23. 5. 2005 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 3 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 25. 8. 2005 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 3 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 30. 11. 2004 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 1. 9. 2004 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 2. 6. 2004 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 23. 6. 2004 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 23. 12. 2003 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 17. 12. 2003 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 12. 10. 2004 (úročená půjčka), datum podpisu 29. 12. 2007

Nájemní smlouva mezi Equity Holding, a. s. (nájemce) a Bea Development, a. s. (pronajímatel) ze dne 1. 7. 2005, na základě smlouvy je zajišťován nájem nebytových prostor

Dodatek č. 3 k Mandátní smlouvě o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. a J&T SERVICES, s. r. o. ze dne 1. 4. 2005, datum podpisu 31. 12. 2007, na základě smlouvy je zajišťováno účetnictví společnosti

Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. a J&T BANKA a. s., ze dne 22. 4. 2004, na základě smlouvy jsou zajišťovány veškeré bankovní transakce

##### 3.2. Jiné právní úkony učiněné v jejich zájmu mezi Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami

*V účetním období 2007 nebyly mezi propojenými osobami uskutečněny jiné právní úkony.*

3.3 Ostatní opatření, která byla přijata společností Equity Holding, a.s. na popud nebo v zájmu ostatních propojených osob

*Společnost Equity Holding, a.s. nepřijala na popud ani v zájmu ostatních propojených osob žádné opatření.*

**IV.**

Společnost Equity Holding, a.s. nebyla poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou a tedy společnosti Equity Holding, a.s. nevznikla na základě smluvních ani jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma.

V Praze dne 1. 3. 2008

Představenstvo společnosti  
Equity Holding, a.s.



---

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva

**Equity Holding, a.s.**  
**se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005**  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1164  
**(dále jen „Společnost“)**

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2007**

**I.**

**Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení**

**Dozorčí rada Společnosti**

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| - předseda dozorčí rady | Gabriela Koksová    |
| - člen dozorčí rady     | RNDr. Marta Tkáčová |
| - člen dozorčí rady     | Ivan Jakobovič      |

**Představenstvo Společnosti**

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| - předseda představenstva | Ing. Jozef Tkáč      |
| - člen představenstva     | Ing. Vladimír Dvořák |
| - člen představenstva     | Ing. Peter Korbačka  |

**II.**

**Podnikatelská činnost a stav majetku**

Společnost v roce 2007 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením půjček, které jsou určeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše těchto pohledávek z půjček a úrokových přírůstků se rovná částce 836 220 585,12 Kč, půjčky jsou splatné do jednoho roku.

V evidenci vlastního majetku Společnosti je evidována i nadále parcela v Hořicích. Byl ukončen soudní spor se společností PANA V, a.s. týkající se návěsu a tato zmíněná společnost dle Smlouvy kupní a o narovnání odkoupila návěs zpět do svého vlastnictví.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména prostřednictvím termínovaných vkladů s vyšší výnosností a půjčkami. Společnost v roce 2007 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2007 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

**Hlavní údaje účetní závěrky roku 2007 (v tis. Kč)**

Aktiva celkem	975 187	(ř.001)	Pasiva celkem	975 187	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	166	(ř.003)	Vlastní kapitál	964 445	(ř.068)
Oběžná aktiva	974 997	(ř.031)	Cizí zdroje	10 742	(ř.085)
Ostatní aktiva	24	(ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.118)

Hospodářským výsledkem Společnosti za rok 2007 je zisk ve výši 9 355 493,98 Kč.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu (zejména v oblasti nákupu a prodeje bonitních cenných papírů).

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES, s.r.o. na základě uzavřené



Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2007 vedeny společností Equity Holding, a.s., jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky k 31.12.2007, a to v kapitole 7 „Přehled soudních sporů“.

V roce 2008 Společnost hodlá své aktivity směřovat k investování volných finančních prostředků do půjček skupině J&T.

### III.

#### **Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti**

Lze konstatovat, že v roce 2007 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Dne 20.6. 2007 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2006. V rámci realizace výše v bodu II popsaných aktivit přijalo představenstvo Společnosti usnesení ve věci výběrového řízení na prodej akcií ze svého portfolia- akcie imAGE GROUP a.s na svých zasedáních ze dnů 15.8.2007 a 25.9.2007, jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 5.5.2008



---

Představenstvo společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva

**Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8,  
Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)**

**za rok 2007**

**a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2007  
ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 18.6. 2008**

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2007 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2007. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2007 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2007 a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

**Hlavní údaje účetní závěrky roku 2007 (v tis. Kč)**

Aktiva celkem	975 187	(ř.001)	Pasiva celkem	975 187	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	166	(ř.003)	Vlastní kapitál	964 445	(ř.068)
Oběžná aktiva	974 997	(ř.031)	Cizí zdroje	10 742	(ř.085)
Ostatní aktiva	24	(ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.118)

**Hospodářským výsledkem za rok 2007 je zisk ve výši 9 355 493,98Kč**

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2007 činila -1 234 483 803,63 Kč

Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31.12.2007 činil 0,- Kč

**Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2007.**

**Návrh na rozdělení zisku a přidělů do fondů**

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě ke schválení následující:

- a) přidělit 5 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2007 do rezervního fondu, což představuje částku **467 774,70 Kč**,
- b) zbývajících 95 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2007, což představuje částku **8 887 719,28 Kč**, použít na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 5.5.2008



Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva  
Equity Holding, a.s.

### **Zpráva dozorčí rady**

**pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 18.6. 2008**

#### **1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:**

Dozorčí rada pracovala v roce 2007 ve složení - Gabriela Koksová (předseda), RNDr. Marta Tkáčová, Ivan Jakabovič.

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2007 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2008. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2007, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v r. 2008 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za rok 2007.

#### **2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007**

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2007 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2007. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti. K návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku dozorčí rada nemá výhrady.

#### **3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2007**

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

#### **4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:**

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2007 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2007
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007.

#### **5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady**

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2007 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

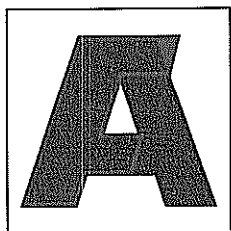
#### **6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit**

- řádnou účetní závěrku za rok 2007
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2007 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 5.5.2008



Gabriela Koksová  
předseda dozorčí rady  
Equity Holding, a.s.



# Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## Equity Holding, a.s.

**FINAUDIT** s.r.o.  
KOMORA AUDITORŮ ČR  
č. osvědčení 154  
OR: KS v Ostravě, odd. C, vl. 12983

### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 10. dubna 2008 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v části II. a III., zprávu následujícího znění :

„Ověřili jsme přiloženou řádnou účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 100 05 005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty (včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu) za účetní období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých významných účetních metod. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy zodpovídá statutární orgán výše uvedené společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti odhadů provedených vedením účetní jednotky i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 v souladu s českými účetními předpisy.**

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2006 a naše zpráva ze dne 14.6.2007 obsahovala výrok bez výhrad.“

### **Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami**

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v příložené zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 100 05 005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k rozvahovému dni 31.12.2007 za účetní období od 1.1.2007 do 31.12.2007. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Za sestavení této zprávy o vztazích, její úplnost a správnost, je zodpovědný statutární orgán společnosti Equity Holding, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrkám a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. ke dni 31.12.2007.**

### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 100 05 005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k rozvahovému dni 31.12.2007 za účetní období od 1.1.2007 do 31.12.2007 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě v části II. a III.. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Za sestavení účetní závěrky a za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 10. dubna 2008 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy v části IV..

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

V Praze dne 19. května 2008



---

**Ing. Pavel Průdek**  
Auditor č. osvědčení KAČR 240  
odpovědný jménem společnosti za  
vypracování zprávy,  
jednatel společnosti

**FINAUDIT s.r.o.**  
č. osvědčení KAČR 154  
tř. Svobody 2, Olomouc