

Výroční zpráva za rok 2010

Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005

Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Zapsáno v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B., vložka 1164

Equity Holding, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2010

OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2010
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 10005005
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2010

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
člen představenstva: Ing. Kristína Brunátová
člen představenstva: Ing. Jiří Klenk

Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2010

předseda dozorčí rady: Ing. Gabriela Lachoutová
člen dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

Informace o základním kapitálu a akcích společnosti:

Základní kapitál : 2 138 563 000,-Kč

Druh: akcie kmenová
Forma: akcie na majitele
Podoba: zaknihovaný cenný papír
Počet kusů: 4.277.126 ks
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč
Celkový objem emise: 2.138.563.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2010 veřejně obchodovatelné

Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 5% k 31.12.2010:

J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD s podílem 62,64 % hlasovacích práv

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost:	J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD
Sídlo:	Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. Nicosia, Cyprus
Výše podílu:	k 31.12.2010 62,64 % hlasovacích práv

Údaje o činnosti společnosti:

Společnost v roce 2010 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 756 240 563,31 Kč (jistina 637 190 046,94 Kč + úroky 119 050 516,37 Kč) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem – splatnost 31. 12. 2012), a částce 9 496 331,54 EUR (jistina 8 744 508,65 EUR + úroky 751 822,89 EUR) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9. 6. 2009 včetně jejích dodatků – splatnost 30. 9. 2011).

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2010 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2010 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T

SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společností a jejich dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2010 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2010, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“. Vymáhání pohledávky za společností Strojplast. a.s. ukončeno, neboť bylo ukončeno konkursní řízení prohlášené na majetek této společnosti po splnění rozvrhového usnesení. Stejně tak ukončeno vymáhání pohledávek za panem Hochmaulem, neboť dohoda o narovnání byla ze strany dlužníka i společností splněna.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce

V roce 2011 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období od rozhodného dne 1. ledna 2011 do dne vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření Společnosti, vyjma té skutečnosti, že Společnost obdržela od exekutora plnění na úhradu nákladů soudních sporů přisouzených vůči panu Berkovi přiznaných v soudních sporech vedených panem Berkou jako žalobcem a Společností jako žalovaným a dále té skutečnosti, že byl podepsán dodatek ke smlouvě o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem, kterým byla prodloužena splatnost.

Údaje o organizačních složkách

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku

Společnost v průběhu roku 2010 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v průběhu roku 2010 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Čestné prohlášení

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 27. dubna 2011



Za Představenstvo společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky
k rozvahovému dni 31.12.2010
za ověřované období
od 1.1.2010 do 31.12.2010



OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FINAUDIT s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld
člen skupiny: Ing. Marta Novotná

2. Předmět a účel ověření

2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2010
provedena ke dni:	31.12.2010
společnosti:	Equity Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
IČ:	10005005
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164





2.2 Předmět činnosti

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2.3 Den vzniku společnosti

27.12.1991

2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Jiří Klenk	člen představenstva
Ing. Kristína Brunátová	člen představenstva

2.5 Základní kapitál

2.138.563.000 Kč

3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti Equity Holding, a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

4. Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2010, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2010 do 31.12.2010 v souladu s českými účetními předpisy.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2009 a naše zpráva ze dne 16.4.2010 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 27. dubna 2011



FINAUDIT s.r.o.
třída Svobody 645/2, Olomouc,
číslo auditorského oprávnění
auditorské společnosti KAČR 154,
Ing. Jakub Šteinfeld
auditor odpovědný za vypracování
zprávy jménem společnosti,
číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,
jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12. 2010
(v tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

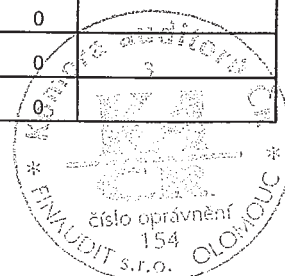
Čís.ř. IKF
01 801095

Rok Měsíc
69

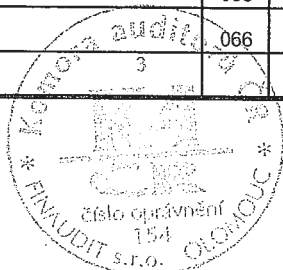
IČO
10 005 005

Equity Holding, a. s.
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

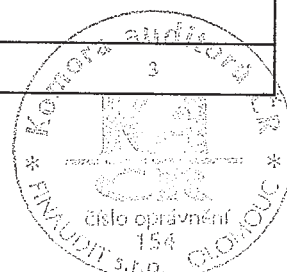
označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	1 122 478	11 409	1 111 069	1 078 013
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	7 947	7 140	807	810
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	0
3.	Software	007			0	0
4.	Ocenitelná práva	008			0	0
5.	Goodwill	009			0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 115	2 490	625	625
B. II. 1.	Pozemky	014	3 051	2 426	625	625
2.	Stavby	015			0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	64	64	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	4 832	4 650	182	185
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	182		182	185
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	4 650	4 650	0	
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				



označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	031	1 114 409	4 269	1 110 140	1 077 203
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvířata	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	756 241	0	756 241	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	756 241		756 241	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	242 389	4 269	238 120	959 384
C. ne: 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	242 247	4 269	237 978	238 592
	2. Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050			0	720 657
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054	3		3	1
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	139		139	134
	8. Dohadné účty aktivní	056	0		0	
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	115 779	0	115 779	117 819
C. IV. 1.	Peníze	059	3		3	5
	2. Účty v bankách	060	144		144	198
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	115 632		115 632	117 616
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	122	0	122	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	122		122	
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066			0	
	Kontrolní číslo		4 489 790	45 636	4 444 154	4 312 052



označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	1 111 069	1 078 013
A.	Vlastní kapitál	068	1 102 730	1 075 986
A. I.	Základní kapitál	069	2 138 563	2 138 563
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 138 563	2 138 563
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	-15 117	-15 114
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-15 117	-15 114
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	72 188	69 803
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	72 188	69 803
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-1 119 651	-1 164 976
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-1 119 651	-1 164 976
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	26 747	47 710
B.	Cizí zdroje	085	8 339	2 027
B. I.	Rezervy	086	8 170	1 995
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089	6 175	
	4. Ostatní rezervy	090	1 995	1 995
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasívní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY
v plném rozsahu
k 31. 12. 2010
(v celých tisících Kč)

Čís.ř. IKF

Rok

Měsíc

2010

12

IČO

10 005 005

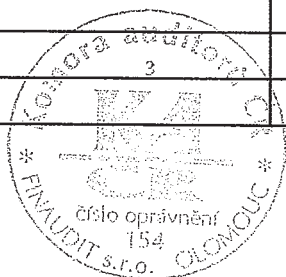
**Název a sídlo
účetní jednotky**

Equity Holding, a. s.

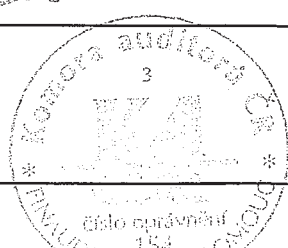
Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	1 560	1 646
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	1 560	1 646
+	Přidaná hodnota	11	-1 560	-1 646
C.	Osobní náklady	12	41	22
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	38	20
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3	2
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	7	4
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-460	-8 493
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	28	4
H.	Ostatní provozní náklady	27	348	8 151
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 468	-1 326



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	4 295	4 503
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	49 144	50 223
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	161
O.	Ostatní finanční náklady	45	19 049	5 851
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	34 390	49 036
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	6 175	0
Q. 1.	- splatná	50	6 175	
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	26 747	47 710
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	26 747	47 710
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		32 922	47 710
	Kontrolní číslo		205 741	252 934

Sestaveno dne: 18.4.2011		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost		Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje	Pozn.: 

~~Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2010~~**Obecné informace o účetní jednotce****Obchodní firma :** Equity Holding, a. s.**Datum zápisu :** 27. 12. 1991**Registrace:** Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164**Sídlo :** Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00**Identifikační číslo :** 10005005**Právní forma :** Akciová společnost**Předmět podnikání :** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni****Představenstvo :**

Ing. Jozef Tkáč předseda
Ing. Jiří Klenk člen
Ing. Kristína Brunátová člen

Dozorčí rada :

Ing. Gabriela Lachoutová předseda
RNDr. Marta Tkáčová člen
Ivan Jakabovič člen

Rozvahový den : 31. 12. 2010**Okamžik sestavení účetní závěrky :** 18.04.2011**Fyzické a právnické osoby, které se k 31.12.2010 podílely 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky :**

62,64 % J&T Minorities Portfolio LTD, Kypr – SPV (od 1.9.2010)
--

V roce 2010 společnost provedla tyto změny v obchodním rejstříku:**Změny v představenstvu:****V roce 2010 došlo k zapsání a změně příjmení člena představenstva:**

jméno: Ing. Kristína Bašistová, rodné číslo: 7953179190

funkce: člen představenstva

bydliště: Konstantinova 1490/32, 14900 Praha 4 - Chodov

Den vzniku členství v představenstvu: 16.12.2009

Zapsáno: 15.1.2010 Vymazáno: 30.11.2010

jméno: Ing. Kristína Brunátová, rodné číslo: 7953179190

funkce: člen představenstva

bydliště: Konstantinova 1490/32, 14900 Praha 4 - Chodov

trvání členství: od: 16.12.2009

Zapsáno: 30.11.2010

V roce 2010 došlo k vymazání člena představenstva:

Ing. Vladimír Dvořák, r. č. 460924/202

Louňovice, Svojetická 225, okres Praha – východ, PSČ 251 62

Den vzniku členství v představenstvu: 16.6.2006

Den zánik členství v představenstvu: 16.12.2009

Zapsáno: 29.12.2008 Vymazáno: 15.1.2010

Popis organizační struktury : společnost není členěna na organizační celky

Podnikatelská seskupení

Společnosti, v nichž má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv / více než 20% / :

Equity Holding, a. s. nemá v žádné ÚJ podstatný ani rozhodující vliv.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu :

Žádné dohody nejsou známy.

Společnost nemá v daném období uzavřeny ovládací smlouvy, smlouvy o převodech na zisku.

Zaměstnanci (v tis. Kč)

	Celkem	Z toho : Členové řídicích orgánů	Statutární a dozorčí orgány	Bývalí členové stat. a dozorčích orgánů
Průměrný přepočtený stav	1		1	
Osobní náklady				
Odměny statutárních a dozorčích orgánů	38		38	
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky býv. členů dozor. a stat. orgánů				

V roce 2010 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a další výhody a nevlastnili žádné akcie společnosti.

Použité účetní metody a způsoby oceňování

Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č.563/91Sb., o účetnictví, v platném znění, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb., o účetnictví.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

Hmotný a nehmotný majetek

- Způsob ocenění:

- Majetek pořízený nákupem je oceňován v cenách podle §47 vyhl. 500/2002Sb.
- Majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořizování tohoto majetku, tj. do doby uvedení majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů.
- Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (neodpisovaný) a na majetkové účty proti účtům opravěk (odpisovaný). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.



Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let (event. od - do)
Hmotný majetek:	
a) Dopravní prostředky	4
b) Prostředky výpočetní techniky (hardware)	3
c) Vybavení kanceláří-nábytek, elekt. spotřeb.	8
d) Stroje, přístroje a zařízení	4-8
e) Klimatizační zařízení	20
f) Trezory, pancéřové skříně	12-15
g) Budovy	50
Nehmotný majetek:	
a) Software	4
b) Know-how	5
c) Licence	5

Pozn. V případě, že není zcela jednoznačné stanovení doby životnosti pro jednotlivý konkrétní majetek popř. se jedná o takový majetek, u kterého se dá předpokládat rozdílná míra opotřebení oproti obecně stanovené pro daný typ majetku, stanoví se předpokládaná doba životnosti v součinnosti s využíváním daného majetku. Pozemky, umělecká díla a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

- Finanční majetek

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou definovanou podle §48 vyhl.500/2002Sb. K datu sestavení účetní závěrky byla cena pořízení upravena na reálnou (tržní) hodnotu podle jednotlivých druhů cenných papírů následujícím způsobem:

Společnost Equity Holding, a. s. přecenila k 31.12.2010 akcie společnosti Bučina, jednalo se o přecenění z důvodu kurzového rozdílu, který byl naúčtován na účet 414 – oceňovací rozdíl z přecenění majetku.

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení).

Oběžná aktiva

- Zásoby

- Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami dle §49 vyhl.500/2002Sb.

Nedokončená výroba se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

- Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky pořizovací cenou, tj. včetně nákladů souvisejících / §25 zákona 563/1991Sb./ K datu sestavení účetní závěrky se dočasné snížení hodnoty pochybných pohledávek účtuje pomocí tvorby opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Společnost Equity Holding, a. s. stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).



Daňově neúčinné:

Na pohledávky po splatnosti byly vytvořeny opravné položky takto:

Pohledávky po splatnosti od 31 do 60 dnů ve výši 30% jejich pořizovací hodnoty,
Pohledávky po splatnosti od 61 do 90 dnů ve výši 50% jejich pořizovací hodnoty,
Pohledávky po splatnosti od 91 dnů výše do 100% jejich pořizovací hodnoty.

- Přijaté úvěry

Společnost Equity Holding, a. s. nepřijala žádné úvěry.

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

- Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kursy ČNB v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny kursem ČNB a veškeré kursové rozdíly z ocenění majetku a závazků byly zaúčtovány na účty finančních výnosů nebo nákladů. U cenných papírů se kursové rozdíly považují za součást ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí a byly promítnuty do příslušných výnosových nebo nákladových účtů, případně do vlastního kapitálu (ú.414) při přepočtu na reálnou hodnotu, případně ekvivalenci (§60vyhl.500/2002Sb).

- Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

- Daň z příjmů

- **Splatná daň z příjmů** se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) v členění na daň z činnosti běžné a mimořádné

- **Odložená daň z příjmů** se zjišťuje u společností, které tvoří skupinu podniků a u všech účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Vychází z rozvahového přístupu, tj. z přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiv popř.pasiv a jejich účetní hodnotou v rozvaze přepočtených předpokládanou sazbou daně z příjmů pro následující období

- **Tvorba rezervy** na daň z příjmů bude poslední účetní operací před uzavřením účetních knih v případě, že okamžik sestavení účetní závěrky nastane dříve než okamžik stanovení výše daňové povinnosti. Rezerva na daň z příjmů bude spočítána z rozdílu mezi náklady a výnosy.



Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč

	K 31. 12. 2010 (tis. Kč)	K 31. 12. 2009 (v tis. Kč)
Pozemky	3 051	3 051
Opravná položka k pozemkům	- 2 426	-2 426
Samostatné movité věci	64	64
Oprávký k samostatným movitým věcem	- 64	- 64
Celkem	625	625

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku nebyly provedeny. Dlouhodobý hmotný majetek byl již v minulých letech plně odepsán.

Na základě kupní smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 22.7.2009 byl na společnost Equity Holding, a. s. převeden pozemek ve částce 625 tis. Kč (kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku). Převod pozemku byl proveden v souvislosti s Dohodou o narovnání s dlužníkem Milošem Hochmaulem z 25.11.2008.

Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč

	K 31. 12. 2010 (tis. Kč)	K 31. 12. 2009 (v tis. Kč)
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	182	185
Směnka – Kordač	4 650	4 650
OP ke směnce – Korda	- 4 650	- 4 650
Celkem	182	185

Společnost Equity Holding, a. s. nevlastní žádné dlouhodobé cenné papíry a podíly, ve kterých by měla větší než 20 % podíl.

Přehled ostatních dlouhodobých cenných papírů (v Kč)

Realizovatelné cenné papíry a podíly 2009

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	184 480,18
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0
ČETTRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,1	0
			7 848 094,92	184 480,18

Akcie společnosti Bučina Zvolen, a. s. vedené v cizí měně byly přeceněny k 31.12.2009 aktuálním kurzem ČNB.



Realizovatelné cenné papíry a podíly 2010

	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
Bučina Zvolen, a. s.	1 000,00	2000	2 000 000,00	181 587,33
Ústecké pivovary, a. s.	102,12	1563	159 616,00	0
Ústecké pivovary, a. s.	1 109,28	5127	5 687 278,56	0
ČETRANS Ústí nad Labem, a. s.	35,70	30	1 071,00	0
Agrobanka, a. s. (100 000)	0,01	422	4,22	0
Agrobanka, a. s. (50 000)	0,01	4	0,04	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	12500	125	0
Kreditní banka, a. s.	0,01	10	0,1	0
			7 848 094,92	181 587,33

Akcie společnosti Bučina Zvolen, a. s. vedené v cizí měně byly přeceněny k 31.12.2010 aktuálním kurzem ČNB.

Jiný dlouhodobý finanční majetek (tis. Kč)**Směnky r. 2009**

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Kordač	4 650 000	1	4 650 000	0
Celkem			4 650 000	0

Směnky r. 2010

Název	PC	Počet ks	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
směnka - Kordač	4 650 000	1	4 650 000	0
Celkem			4 650 000	0

Pozn.: U směnky jsou provedeny opravné položky ve výši 4 650 000 Kč

Zásoby

Společnost Equity Holding, a. s. k 31.12.2010 nemá žádné zásoby.

Dlouhodobé pohledávky (tis. Kč)

	K 31. 12. 2010	K 31. 12. 2009
Pohledávky – ovládající a řídící osoba	756 241	0
Celkem	756 241	0

Pohledávka za J&T Private Equity B.V. je splatná 31.12.2012 při pevné úrokové sazbě 5,8 % p. a.

Krátkodobé pohledávky (tis. Kč)

	K 31. 12. 2010	OP k 31.12.2010	K 31. 12. 2009 vč. OP
Pohledávky z obchodních vztahů	242 247	- 4 269	238 592
Pohledávky – ovládací a řídící osoba	0	0	720 657
Stát - daňové pohledávky	3	0	1
Poskytnuté provozní zálohy	139	0	134
Celkem	242 389	- 4 269	959 384

Krátkodobou pohledávku z obchodních vztahů tvoří mj. poskytnutá půjčka společnosti SIMFAX, která je splatná ke dni 30. 09. 2011 (na základě dodatku č. 3 z 2.03.2011), při pevné úrokové sazbě 5,5% p. a.



Krátkodobý finanční majetek (tis. Kč)

	k 31.12.2010	k 31.12.2009
Peníze	3	5
Běžné účty	144	198
Krátkodobé cenné papíry a podíly	115 632	117 616
Celkem	115 779	117 819

Krátkodobý finanční majetek tvoří směnka společnosti J&T Private Equity B.V. splatná na viděnou při úrokové sazbě 5% p. a.

Ostatní aktiva

	k 31.12.2010	k 31.12.2009
Náklady příštích období	122	0
Celkem	122	0

Změny vlastního kapitálu + přehled o změnách VK

Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč) – viz samostatná příloha.

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z 4 277 126 ks akcií na majitele, plně splacených, s nominální hodnotou 500 Kč.

Zákonný rezervní fond

Rezervní fond k 31. 12. 2009	69 803 tis. Kč
Přiděleno ze zisku	2 385 tis. Kč
Rezervní fond k 31. 12. 2010	72 188 tis. Kč

Rezervnímu fondu je přidělováno každoročně 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy bude dosažena zákonem požadovaná výše 20 % základního kapitálu. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje.

Na valné hromadě společnosti konané dne 03.05.2010 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2009:

Zisk/ztráta roku 2009	47 710 tis. Kč
Příděl: rezervní fond	2 385 tis. Kč
Převod na úhradu ztráty	45 325 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2009	1 164 976 tis. Kč
Pohyby +/-	- 45 325 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2010	1 119 651 tis. Kč

Rezervy

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností. Příslušné zůstatky jsou (tis. Kč):

Stav rezerv k 31. 12. 2009	1 995 tis. Kč
Rezervy na soudní spory	1 995 tis. Kč (soudní spor p. Horáček)
Rezerva na daň z příjmu	6 175 tis. Kč
Rozpuštění rezervy	0 tis. Kč
Stav rezerv k 31. 12. 2010	8 170 tis. Kč



Dlouhodobé závazky

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádné dlouhodobé závazky

Krátkodobé závazky (tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 dnů.

	K 31. 12. 2010	K 31. 12. 2009
Závazky z obchodních vztahů	128	12
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5	2
Stát – daňové závazky a dotace	6	2
Jiné závazky	30	16
Celkem	169	32

Společnost neeviduje krátkodobé závazky ke spřízněným osobám.

Bankovní úvěry a výpomoci

Společnost Equity Holding, a. s. nečerpala žádné bankovní úvěry ani výpomoci.

Ostatní pasiva

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především náklady, které s daným obdobím věcně a časově souvisí. Výnosy příštích období ani dohadné položky společnost nevykazuje.

Daň z příjmů***Daň splatná***

Výpočet (odhad) splatné daně z příjmů (tis. Kč):

Zisk (ztráta) před zdaněním	32 922
Připočitatelné položky (+)	37
Odpočitatelné položky (-)	-460
Základ daně (daňová ztráta)	32 499
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	
Odečet 10% HIM podle § 34 odst. 3 zákona o daních z příjmu	
Odečet ostatních položek (-)	
Základ daně z příjmu	32 499
Sazba daně	19 %
Daň z příjmu	6 175

Společnost mohla v roce 2009 naposledy uplatnit daňovou ztrátu z předchozích let.

Daň odložená

Společnost Equity Holding, a. s. nemá odloženou daň.

Leasing

Společnost Equity Holding, a. s. nemá najatý investiční majetek, ani majetek najatý formou operativního nájmu.

Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje k 31.12.2010 žádné závazky nevykázané v rozvaze.



Výnosy běžného roku

V současné době je hlavní činností společnosti správa vlastního majetku prostřednictvím investičních aktivit na kapitálovém a peněžním trhu. Společnost i nadále pokračuje v kultivaci svého portfolia.

	K 31. 12. 2010 (tis. Kč)	K 31. 12. 2009 (v tis. Kč)
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	4 295	4 503
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
Úroky	49 144	50 223
Výnosy z provozní činnosti	28	4
Ostatní finanční výnosy	0	161
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
Tržby z prodej dlouh. HM	0	0
Celkem	53 467	54 891

Mimořádné náklady a výnosy

Mimořádné výnosy k 31.12.2010 nevznikly.
Mimořádné náklady k 31.12.2010 nevznikly.

Informace o spřízněných osobách

Transakce se spřízněnými stranami byly schváleny valnou hromadou (v souladu s požadavkem uvedeným v § 196 a obchodního zákoníku.)

Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti. Tyto obchody se převážně týkaly poskytování úvěrů společnostem ve skupině.

Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující (tis. Kč):

Spřízněná strana	Popis	
	Prodej hotových výrobků	
Bea Development, a. s.	Nákup materiálu a služeb	31
	Tržby za službu	
	Tržby z prodeje IM a materiálu	
	Nákupy energie	
J&T Management, a. s.	Nákup materiálu a služeb	627
J&T Private Equity B.V.	Úroky z úvěrů	36 992
J&T Private Equity B.V.	Směnek – výnosy	4 295

Významné zůstatky účtů podniků ve skupině (tis. Kč):

	Pohledávky	Závazky
Dlouhodobé		
1. úvěr	756 241	
Krátkodobé		
1. směnka	115 632	
2. Ostatní – kauce (Bea Development, a. s.)	3	
Celkem	871 876	



Zvlášť významné údaje

- doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – 0 tis. Kč
- výši splatných závazků na sociální zabezpečení – 0 tis. Kč
- výši splatných závazků na zdravotní pojištění – 5 tis. Kč
- výši evidovaných daňových nedoplatků – 3 tis. Kč
- výši pohledávek určených k obchodování - 0 tis. Kč
- přijaté dotace na investiční a provozní účely – 0 tis. Kč
- pohledávky, které k rozvahovému dni mají delší dobu splatnosti než 5let – 0 tis. Kč
- pronájem majetku – 0 tis. Kč
- zatížení majetku zástavním právem – 0 tis. Kč

Doplňující údaje

Společnost v roce 2010 vyplatila následující odměny auditorským společností:

a) za povinný audit 75 600 Kč

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po termínu sestavení účetní závěrky došlo k následující události:

Dodatkem č. 3, podepsaným 2.03.2011, byla prodloužena původní splatnost úvěrové smlouvy mezi Equity Holding, a.s. a SIMFAX TRADING LIMITED do 30.09.2011 (původní splatnost byla do 31.3.2011 na základě dodatku č. 2 z 30.9.2010).



Žaloby akcionáře Tomáše Berky na společnost Apollón holding, a.s. –

Akcionář Tomáš Berka

Jílovská 422

142 00 Praha 4

Číslo jednací	Označení valné hromady	Stav řízení
<u>16 Cm 127/2002</u>	VH 14.6. 2002	<u>řízení ukončeno definitivně pozitivně pro Společnost</u>
<u>11 Cm 84/2003-37</u>	VH 29.1.2003	<u>řízení ukončeno pozitivně pro Společnost</u>
<u>2 Cm 140/2003</u>	VH 30.6.2003	<u>řízení ukončeno definitivně pozitivně pro Společnost</u>
<u>34 Cm 143/2004</u>	VH 29.3.2004	<u>řízení ukončeno definitivně pozitivně pro Společnost</u>
<u>21 Cm 193/2004</u>	VH 18.6.2004	žaloba byla zamítnuta, žalobcem podáno odvolání , odvolací soud rozhodnutí soudu prvního stupně potvrdil <u>řízení ukončeno – podáno však dovolání</u>

Ve výše uvedených řízeních, která byla pravomocně ukončena, byla přiznána společnosti Equity Holding, a.s. náhrada nákladů řízení vůči žalobci Tomášovi Berkovi, které jsou v současné době vymáhány v rámci dvou exekučních řízení: v 1. exekučním řízení je vymáháno na nákladech řízení 72.181,50 Kč, které byly pro oprávněného spolu s náklady exekuce již vymoženy, od exekutora zasláno, výkon rozhodnutí ukončen. V druhém exekučním řízení jsou vymáhány přiznané náklady 17.295,50 Kč s náklady exekuce, návrh na nařízení této exekuce již byl předán exekutorovi, výkon rozhodnutí již soudem nařízen.

36 Cm 173/2007 - žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity holding, a.s. na doplatek ceny akcií ze dne 16.7.2007, částka 1 994 945,90 Kč, v soudní věci prozatím nerozhodnuto, v současné době předložen soudu znalecký posudek, čekáme na nařízení jednání.



**SEZNAM SPORŮ
VEDENÝCH SPOLEČNOSTÍ EQUITY HOLDING, a.s.
stav řízení ke dni 31. prosince 2010**

Spory přes - SAK - JUDr. Tomáš Sirovátka

1. Žaloba **proti Jiráskovi a spol.** Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Dne 11.6.2004 podán návrh na vydání opravného usnesení.

18. října 2001 byl vydán rozsudek, v rámci něhož pohledávka přiznána rozsudek nabyt právní moci

Návrh na exekuci bude podán koncem srpna - 800 000,00 Kč s přísl.

13.12.04 složena záloha na náklady exekuce (11 900,-)

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Praha 6

15. prosince 2004 OS P4 nařídil exekuci na majetek - M.Jirásková, M.Jirásek, Věra Faixová pověřená exekutorka vydala dosud dva exekuční příkazy vůči plátcí mzdy povinného Jiráska a přikázání pohledávky

Vedeno v účetnictví

Advokátní kancelář požádala exekutorku o sdělení stavu věci

Návrh dalšího postupu ve věci: dlužníci nejsou dle mých informací v konkursu ani na ně nebylo zahájeno insolvenční řízení

2. Žaloba proti **p. Kordačovi**. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. **4 650 000,00 Kč s přísl.**

Návrh na exekuci podán

exekuce na majetek povinného prohlášena usnesením OS Praha 5 ze dne 18.6.04, dosud nic nevymoženo a vypadá to velmi špatně, neboť povinný se trvale zdržuje v Dominikánské republice a nemá v ČR postižitelný majetek,

usnesením OS pro P-5 ze dne 5.3.t.r. byl ustanoven opatrovník p. Kordačovi

Vedeno v účetnictví

Dle sdělení ak, co má věc na starosti z údajů, které jsou k dispozici, vyplývá, že jakékoliv další kroky by nevedly k reálnému dosažení plnění.

Návrh dalšího postupu ve věci: dlužník není dle mých informací v úpadku ani na něj nebylo zahájeno insolvenční řízení

3. Žaloba proti p. **Šellenberkovi** o náhradu škody - 106 653,00 Kč s přísl. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Podán návrh na výkon rozhodnutí, na jehož základě byla dne 4. 12. 2002 nařízena exekuce. Dne 11.12.2003 doručeno usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí

Vydán exekuční příkaz

pověřená exekutorka vydala dva exekuční příkazy vůči plátcí mzdy povinného, údajně zatím splácí á 2.070 Kč /měsíc, zbývá ještě cca 31.000,- Kč.

vymoženo celkem 118.937,90,- Kč, z čehož činí náklady právního zastoupení náležející JUDr. Prokopcovi celkem 38.537,80,- Kč, rozdíl ve výši 80.400,10 Kč by měl být zaslán na účet společnosti, peníze došly. Povinný zemřel, dle usnesení exekutorky bylo dědické řízení zastaveno pro majetek nepatrné hodnoty, exekutor žádá o souhlas se zastavením exekuce, souhlas dán.

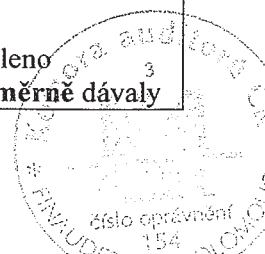
Není vedeno v účetnictví

Návrh dalšího postupu ve věci: dlužník není dle mých informací v úpadku ani na něj nebylo zahájeno insolvenční řízení



AK JUDr. Jolana Bartošová

Popis případu s uvedením data vzniku aktivní legitimace (žalovaný, vymezení sporu, datum podání žaloby)	Stav k datu vypracování dopisu
Pavel Široký o zaplacení 1,000.000,- Kč s příslušenstvím 28.11.2002	věc pravomocně skončena žalovanému uložena povinnost zaplatit částku 1,000.000,- Kč s přísl. a náklady řízení originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; promlčení červen 2016 toto není vedeno v podkladech od AK
Pavel Široký o zaplacení 502.793,- Kč s příslušenstvím 18.12.2002	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; soud 1.st. žalobu zamítl; žalobce podal odvolání; odvolací soud vyhověl odvolání a rozhodnutí soudu 1.st. zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení; čekáme na nařízení jednání po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu; nyní věc pravomocně skončena originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; dle pokynu podán 28.3.2008 návrh na nařízení exekuce a pověření soudního exekutora; dne 16.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce přikázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Penzijního fondu České spořitelny, a.s. dne 27.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce přikázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Komerční banky, a.s. a dále na exekuci srážkami z důchodu povinného exekuční příkaz u komerční banky byl zrušen, z ostatních příkazů zatím nebylo nic uhrazeno, pokud do konce prosince nic nedojde, začne se v lednu 2009 dražit Široký – dle pokynu klienta (schváleno Ing.Dvořák, JUDr. Synek) jsme záměrně dávaly



	návrh na exekuci u té nižší přisouzené částky, neboť dlužník byl nezvěstný, odstěhovaný od manželky, k soudům nechodil, nekomunikoval ani se svým právním zástupcem. Šlo o snahu dlužníka <i>dohledat</i> resp. jeho majetek, pomocí exekutora, ale s ohledem na informace o jeho bonitě, též o co nejnížší náklady na exekuci. Proto je exekuce vedena pouze ohledně jednoho nároku s tím, že se případně bude podávat další s ohledem na průběh exekuce – Exekuce doručena ČSSZ, je tam více výkonů rozhodnutí, takže zatím se čeká na vyřízení předchozích výkonů promlčení - v současné době vymáháno, promlčení zastaveno exekutor zjišťuje, zatím bez výsledků postižitelný majetek
Pavel Široký o zaplacení 526.898,- Kč 27.3.2003 Široký – celkem v účetnictví vedeny nezaplacené Fa ve výši 1.630.682,60 + naběhlé úroky 820.073 Kč	vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v jednání před soudem prováděno náročné dokazování; další jednání nařízeno na 13.2.2007 po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu; nyní věc pravomocně skončena originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; promlčení březen 2012 toto není vedeno v podkladech od AK
Pavel Široký o zaplacení 900.000,- Kč s příslušenstvím 21.7.2006 Vedeno v účetnictví	podána žaloba; výzva k zaplacení soudních poplatků čekáme na nařízení jednání; po ústním jednání přiznáno v plném rozsahu; nyní věc pravomocně skončena originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi; dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; promlčení červen 2011 toto není vedeno v podkladech od AK



Ostatní spory

1. **PN Technik spol. s r.o.** **10 650,00 Kč s přísl.**
 2.6.2003 Návrh na vydání platebního rozkazu
 2.7.2003 OS Zlín vydal platební rozkaz na 10 650,00 Kč s přísl.
 11.11.2003 AH dává návrh na nařízení exekuce
 11.2.2004 OS Zlín nařizuje exekuci, provedením exekuce byl pověřen exekutor Roman Vytejček
 21.10. 2004 Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 21.10.2004 č.j. 18 Cm 147/2004-8, které nabylo právní moci dne 2.12.2004 byla společnost PN Technik, spol. s r.o., Lípa 51, 763 11, IČ 25516272 zrušena s likvidací a ustanoven jí likvidátor, zaslána přihláška do likvidace společnosti

Návrh dalšího postupu ve věci: dle výpisu z obchodního rejstříku má společnost velké množství věřitelů, výzva pro věřitele přihlášení pohledávek dle mých informací nebyla prozatím zveřejněna v obchodním věstníku, konkurs prohlášen není, insolvenční řízení také zahájené není zkusit kontaktovat exekutora s žádostí o sdělení stavu exekučního řízení, ale podle mého nebylo asi vymoženo nic moc – exekutorovi zaslán email, protože společnost asi nemá z čeho plnit, Pohledávka přihlášena do likvidace.

Informace od exekutora: ve věci proti povinné PN Technik se nepodařilo do dnešního dne dohledat žádný reálně postižitelný majetek. Povinná nevlastní nemovitost, cenné papíry, motorové vozidlo, nemá účet u žádné banky, není známo, kde by se nacházeli postižitelné movité věci. Již v době nařízení exekuce bylo proti povinné vedeno několik exekučních řízení.

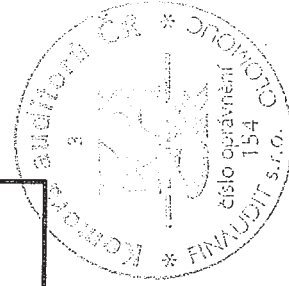
Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
18.4.2011	Ing. Jozef Tkáč



Equity Holding, a. s.

Změny vlastního kapitálu / tis.Kč /

	PZ minulého období	Přirůstky "+"	Úbytky "-"	KZ běžného období	Popis změny
A. Vlastní kapitál	1 075 986	74 457	47 713	1 102 730	xxx
A.I. Základní kapitál	2 138 563	0	0	2 138 563	xxx
1. Základní kapitál	2 138 563			2 138 563	
2. Vlastní akcie / vlastní obch.podíly /				0	
3. Změny základního kapitálu				0	
A.II. Kapitálové fondy	-15 114	0	3	-15 117	xxx
1. Emisní ážio				0	
2. Ostatní kapitálové fondy				0	
3. Oceňovací podíly / z přecenění majetku a závazků /	-15 114		3	-15 117	snížení hodnoty
4. Oceňovací rozdíly / z přecenění při přeměnách společností				0	
A.III. Rezervní fondy / nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku /	69 803	2 385	0	72 188	xxx
1. Zákonný rezervní fond /nedělitelný fond /	69 803	2 385		72 188	
2. Statutární a ostatní fondy				0	
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-1 164 976	45 325	0	-1 119 651	xxx
1. Nerozdělený zisk minulých let				0	
2. Neuhrazená ztráta minulých let	-1 164 976	45 325		-1 119 651	rozdělení HV
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	47 710	26 747	47 710	26 747	xxx



Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2010 za společnost Equity Holding, a.s.

Zpracovalo představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B 1164 ve složení:

předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč, r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíně 13, PSČ 831 01, Slovenská republika,

člen představenstva Ing. Jiří Klenk, r.č. 791103/4681, bytem Praha 9, Běchovice, Českobrodská 575, PSČ 190 11,

člen představenstva Ing. Kristína Brunátová, r.č. 795317/9190, bytem Praha 4, Chodov, Konstantinova 1490/32, PSČ 149 00

I.

1.1

Představenstvu společnosti Equity Holding, a.s. je známo, že Equity Holding, a.s. byla ovládána přímo následujícími osobami:

Od 1.1.2010 do 1.9.2010:

J & T International Anstalt

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

Od 1.9.2010 do 31.12.2010:

J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD

HE 260754, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 P.C.2012, Nicosia, Cyprus

Ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

1.2

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2010 do 31.12.2010 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:

Ing. Ivan Jakabovič,

r.č.721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz. níže) společnost TECHNO PLUS, a.s.

dále Ing. Ivan Jakabovič vlastní podíl ve společnosti:

J & T Securities, s.r.o.

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá Ing. Ivan Jakabovič

Ing. Jozef Tkáč,

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakabovičem (viz. výše) společnost TECHNO PLUS, a.s.

TECHNO PLUS, a.s.

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T FINANCE GROUP, a.s.

IČ: 31 391 087, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ: 841 04, Slovenská republika, kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Od 1.1.2010 do 1.9.2010

II.

2. 1

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2010 do 31.12.2010 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami.

J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

J & T Capital Management Anstalt

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Liechtenstein, ovládána společností J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.

IČ: 99801, se sídlem Sawides Monarch Center, 59-61 Acropoles Avenue, 1st floor, office 102, 2012 Nicosia, Cyprus, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

Ingramm International, N.V.

IČ: 24323401, se sídlem Weteringschans 26, 1017SG Amsterdam, Holandsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

ASSET MANAGEMENT Bratislava, a.s. v likvidaci

IČ: 31399941, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

První zpravodajská a.s.

IČ: 27204090, se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Management, a.s. (dříve J&T Finance Management, a.s.)

IČ: 28168305, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T GLOBAL SERVICES LIMITED (J&T FINANCIAL SERVICES LTD)

131634, se sídlem 41-43 Klimentos Street, Klimentos Tower 1061 Nicosia, Cyprus ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

JTG Services Anstalt

FL-0002.308.591-7 se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Liechtenstein
ovládána společností J&T GLOBAL SERVICES LIMITED

J & T FINANCE, LLC

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána
společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T SECURITIES MANAGEMENT LTD.

HE 260821, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st
floor, Flat/Office 102 P.C.2012, Nicosia, Cyprus
Ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
Od 16.1.2010

Geodezie Brno, a.s.

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána
společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD .

KOTRAB ENTERPRISES LIMITED

HE 251765, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor,
Flat/Office 102
P.C.2012, Nicosia, Cyprus
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

KHASOMIA LIMITED

reg.č. HE 238546, se sídlem Nicosia, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTRE, 1 st.
floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, cyprus
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

RIGOBERTO INVESTMENTS LIMITED

HE 234362 se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st
floor, Flat/Office 102 P.C.2012, Nicosia, Cyprus
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LIMITED (LIBUTE
INVESTMENTS Ltd.)**

reg.č. HE 250826, se sídlem Akropoleos, Nicosia, SAVVIDES CENTER 59-61,
2012 , Kyperská republika
ovládána společností RIGOBERTO INVESTMENTS LIMITED.

EBEH Opatovice, a.s. (Elektrárny Opatovice, a.s.)

IČ: 45534292, se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 53213
Ovládána společností EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LIMITED

Elektrárny Opatovice, a.s.

IČ: 288 00 621, se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 53213
Ovládána společností EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LIMITED
Od 1.8.2010

REATEX a.s.

IČ: 60917865, se sídlem Hradec Králové, Na Rybárně 1519, PSČ 50002
ovládána společností Elektrárny Opatovice, a.s.

V A H O s.r.o.

IČ: 64792030, se sídlem Pardubice 2, areál International Power Opatovice, a.s.,
PSČ 532 13
ovládána společností Elektrárny Opatovice, a.s.

EOP & HOKA s.r.o.

IČ: 49815172 se sídlem Pardubice 2, areál International Power Opatovice, a.s., PSČ
532 13
ovládána společností Elektrárny Opatovice, a.s.

NPTH, a.s.

IČ: 288 00 648, se sídlem Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ 53213
Ovládána společností EAST BOHEMIA ENERGY HOLDING LIMITED
Od 1.8.2010

J&T IB Capital Markets, a.s.

IČ: 247 66 259
se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
Od 19.11.2010

Barton & Lloyd Investment, spol. s r.o.

IČ: 31385061, se sídlem, Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská
republika, ovládána společností J&T Private Equity B.V.
Do 16.3.2010

J&T FINANCE, a.s.

IČ: 27592502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T BANKA, a.s.,

IČ: 47115378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána
společností J&T FINANCE, a.s.

Bea Development, a.s.

IČ: 26118106, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, ovládána
společností J&T BANKA, a.s.

J&T Bank ZAO (dříve Tretij Rim ZAO)

Reg. No. 1027739121651, se sídlem Moskva, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská
federace, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.

IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika,
ovládána společností J&T FINANCE a.s.

J&T Bank Switzerland Ltd. (dříve IBI Bank AG)

IČ: CH02030069, se sídlem Talacker 50 12th floor 8001 Zürich, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

IBI FUND ADVISORY S.A.

IČ: B65741, se sídlem Aldrigen 11, 1118 Luxembourg, ovládána společností J&T Bank Switzerland Ltd.

J&T Concierge, s.r.o.

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T Concierge SK, s.r.o.

IČ: 43 905 323, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika,
ovládána společností J&T FINANCE, a.s.
od 30.8.2010

ATLANTIK Asset Management investiční společnost, a.s.

IČ: 634 70 411, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.
Od 16.6.2010

ATLANTIK finanční trhy, a.s.

IČ: 262 18 062, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.
Od 16.6.2010

J & T Integris Group Ltd.

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, CY - P.C. 1061 ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T BFL Anstalt

Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Liechtenstein
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

Bayshore Merchant Services Inc.

TMF Place, Road Town, Tortola, British Virgin Islands
ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

J&T Bank & Trust Barbados

Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

Integris Funds Limited

Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

Private Counsel Trust Ltd.

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

J&T Advisors (Canada) Inc.

Suite 5700, 100 King St. W., Toronto, Ontario, Canada, M5X 1C7

ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

Od 15.7.2010

J and T Capital, Sociedad Anonima de Capital Variable

Explanada 905-A, Lomas de Chapultepec, 11000, Mexico D.F.

ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

Od 18.10.2010

INTEGRIS BANK AND TRUST (TURKS & CAICOS ISLANDS) LTD.

Times Square, Building 1, Providenciales, Turks & Caicos Islands

ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

Od 1.9.2010

Operace s propojenými osobami v průběhu roku 2010:

1. Smlouvy uzavřené mezi společností Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami:

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010 plněno a byly uzavřené v účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010:

- a) Smlouva o postoupení pohledávky mezi Equity Holding, a.s. jako postupitelem a J&T Private Equity B.V. jako postupníkem ze dne 15.1.2010, která byla v roce 2010 změněna dodatkem č. 1 ze dne 30.4.2010 - na základě smlouvy postoupila ovládaná společnost jako plnění pohledávku za společností BURSON PROPERTIES, a.s., přičemž propojená osoba se zavázala k uhrazení úplaty za postoupenou pohledávku do 31.12.2010.

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010 plněno či poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010:

- a) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22.4.2004, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení běžného účtu a propojená společnost poskytla jako protiplnění zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost,
- b) Nájemní smlouva mezi Equity Holding, a. s. (nájemce) a Bea Development, a. s. (pronajímatel) ze dne 31.3.2008 - na základě smlouvy poskytla ovládaná osoba propojené osobě jako plnění dohodnuté nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem nebytových prostor a propojená osoba poskytla ovládané osobě jako protiplnění nájem nebytových prostor.

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010 plněno a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a v účetním období od 1.1.2010 do 31.12.2010 byly pouze dodatkovány:

- a) Úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 18.1.2008 (úročený úvěr), která byla v roce 2010 změněna dodatkem č. 5 datum podpisu 28.12.2010 - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v předcházejících účetních obdobích finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu, přičemž propojená společnost pokračovala s vrácením poskytnutých finančních prostředků v rámci úvěrového limitu s příslušenstvím v rámci uvedeného účetního období.
- b) Mandátní smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T Management, a. s. jako zástupcem ze dne 1.4.2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 6, datum podpisu 31.12.2010 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za administrativní služby a propojená společnost poskytla jako protiplnění administrativní služby pro ovládanou společnost.
- c) Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatelem a J&T Management, a.s. jako zhotovitelem/ dříve společností J&T SERVICES, s.r.o. jako zhotovitelem, která byla právním předchůdcem současného zhotovitele a zanikla převodem jmění na současného zhotovitele jako společníka/ ze dne 31.1.2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 7, datum podpisu 31.12.2010 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení účetnictví a propojená společnost poskytla jako protiplnění vedení účetnictví pro ovládanou společnost.

III.

Z uvedených smluv a ostatních vztahů mezi propojenými osobami nevznikla ovládané osobě ani jiné propojené osobě újma.

V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění.

IV.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2010 do 31.12.2010 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** dále konstatuje, že společnost **Equity Holding, a.s.** nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti **Equity Holding, a.s.** nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

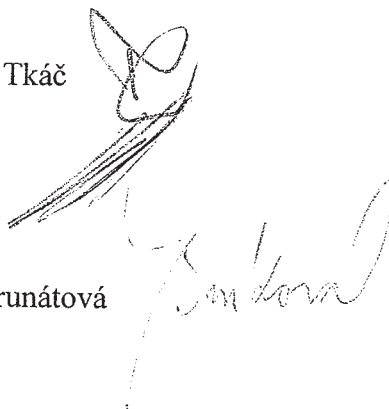
V Praze dne 31.3.2011

Za představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**

Předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč

člen představenstva Ing. Jiří Klenk

člen představenstva Ing. Kristína Brunátová

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature, corresponding to Ing. Jozef Tkáč, is a stylized, somewhat abstract mark. The second signature, for Ing. Jiří Klenk, is more fluid and cursive. The third signature, for Ing. Kristína Brunátová, is also cursive and appears to be written in a similar style to the second one. The signatures are positioned to the right of their respective names.

Equity Holding, a.s.
se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1164
(dále jen „Společnost“)

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2010

I.

Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Dozorčí rada Společnosti

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - předseda dozorčí rady | Ing. Gabriela Lachoutová |
| - člen dozorčí rady | RNDr. Marta Tkáčová |
| - člen dozorčí rady | Ivan Jakabovič |

Představenstvo Společnosti

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| - předseda představenstva | Ing. Jozef Tkáč |
| - člen představenstva | Ing. Kristína Brunátová |
| - člen představenstva | Ing. Jiří Klenk |

II.

Podnikatelská činnost a stav majetku

Společnost v roce 2010 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů, které jsou úročeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 756 240 563,31 Kč (jistina 637 190 046,94 Kč + úroky 119 050 516,37 Kč) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem – splatnost 31. 12. 2012), a částce 9 496 331,54 EUR (jistina 8 744 508,65 EUR + úroky 751 822,89 EUR) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9. 6. 2009 včetně jejích dodatků – splatnost 30. 9. 2011).

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2010 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2010 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2010 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 111 069 (ř.001)	Pasiva celkem	1 111 069	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	807 (ř.003)	Vlastní kapitál	1 102 730	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 110 140 (ř.031)	Cizí zdroje	8 339	(ř.085)
Ostatní aktiva	122 (ř.063)	Ostatní pasiva	0	(ř.118)

Hospodářským výsledkem za rok 2010 je zisk, který před zdaněním činí 32 922 130,34 Kč a po zdanění činí 26 747 320,34 Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společností a jejich dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2010 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2010, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

V roce 2011 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

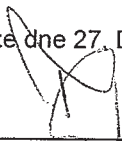
III.

Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti

Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti

Lze konstatovat, že v roce 2010 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Dne 18. 6. 2010 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2009, změny stanov společnosti, jmenování auditora pro ověření účetních podkladů k hospodaření společnosti v roce 2010 a odměn členům představenstva. Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 27. Dubna 2011



Představenstvo Společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva

**Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8,
Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)**

za rok 2010

**a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2010
ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 6. 6. 2011**

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2010 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2010. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v přiložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2010 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2010 a výsledku jejího hospodaření za rok 2010 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2010 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 111 069 (ř. 001)	Pasiva celkem	1 111 069	(ř. 067)
Dlouhodobý majetek	807 (ř. 003)	Vlastní kapitál	1 102 730	(ř. 068)
Oběžná aktiva	1 110 140 (ř. 031)	Cizí zdroje	8 339	(ř. 085)
Ostatní aktiva	122 (ř. 063)	Ostatní pasiva	0	(ř. 118)

Hospodářským výsledkem za rok 2010 je zisk, který před zdaněním činí 32 922 130,34 Kč a po zdanění činí 26 747 320,34 Kč.

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2010 činila -1 119 651 501,57 Kč

Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31. 12. 2010 činil 0 Kč

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2010.

Návrh na rozdělení zisku a přidělů do fondů

Představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě ke schválení následující: 26 747 320,34 Kč

- a) přidělit 5 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2010 do rezervního fondu, což představuje částku **1 337 366,02 Kč**,
- b) zbývajících 95 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2010, což představuje částku **25 409 954,32 Kč**, použít na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 27. dubna 2011


Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva
Equity Holding, a.s.

Zpráva dozorčí rady

pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 6. 06. 2011

1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada pracovala v roce 2010 ve složení – Ing. Gabriela Lachoutová (předseda), RNDr. Marta Tkáčová, Ivan Jakabovič.

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2010 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2011. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2010, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v r. 2011 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za rok 2010.

2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2010

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2010 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2010. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti. K návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku dozorčí rada nemá výhrady.

3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2010

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2010 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2010
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2010 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010.

5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2010 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit

- řádnou účetní závěrku za rok 2010
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2010 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 27. 04. 2011


Ing. Gabriela Lachoutová
předseda dozorčí rady
Equity Holding, a.s.

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2010 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za výroční zprávu

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 27.4.2011 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2010 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2010. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.



Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Stanovisko auditora

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2010 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 2. května 2011



FINAUDIT s.r.o.
třída Svobody 645/2, Olomouc,
číslo auditorského oprávnění
auditorské společnosti KAČR 154,
Ing. Jakub Šteinfeld
auditor odpovědný za vypracování
zprávy jménem společnosti,
číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,
jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.

