

Výroční zpráva za rok 2013

Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005

Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Zapsáno v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze

oddíl B., vložka 1164

Equity Holding, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2013
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
Identifikační číslo: 10005005
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2013

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
člen představenstva: Ing. Eva Jabůrková (změna v OR provedena 27.3.2014)
člen představenstva: Ing. Kateřina Rašovská (změna příjmení v OR provedena 27.3.2014)

Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2013

předseda dozorčí rady: Ing. Gabriela Lachoutová
člen dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová
člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

Informace o základním kapitálu a akciích společnosti k 31.12.2013:

Základní kapitál : 2 138 533 000,-Kč

Druh: akcie kmenová
Forma: akcie na majitele
Podoba: zaknihovaný cenný papír
Počet kusů: 4.277.066 ks
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč
Celkový objem emise: 2.138.533.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2013 veřejně obchodovatelné

Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 1% k 31.12.2013:

J & T MINORITIES PORTFOLIO Limited

s podílem 62,64 % hlasovacích práv

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost: **J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD**

Sídlo: Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office
102 P.C.2013, Nicosia, Cyprus

Výše podílu: k 31.12.2013 62,64 % hlasovacích práv

Údaje o činnosti společnosti:

Společnost v roce 2013 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, půjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem ve výši 826 708 356,19 Kč (jistina 602 165 546,94.Kč + úroky 224 542 809,24 Kč). Úvěr s příslušenstvím byl v roce 2013 zcela splacen.
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP, a. s. se splatností do 31.12.2015, ve výši 5 135 075,73 EUR (140 829 451,90 Kč), z toho jistina 5 110 712,33EUR (140 161 285,65 Kč) + úroky 24 363,40 EUR (668 166,25 Kč),
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP, a. s. se splatností do 31.12.2015, ve výši 825 505 932,78 Kč, z toho jistina 821 708 356,19 Kč + úroky 3 797 576,59 Kč,
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9.6.2009 včetně jejích dodatků č.1-6, splatnost do 31.12.2014, ve výši 10 940 493,12 EUR (300 043 023,82 Kč), z toho jistina 8 744 508,65 EUR (239 818 149,73 Kč) + úroky 2 195 984,47 EUR (60 224 874,09 Kč),
- jednalo se o pohledávku na základě vlastní úročené blanco směnky, která byla vystavena v Praze dne 11. 11. 2003 společností J&T Private Equity B. V. ve výši 5 110 712,43 EUR (136 303 147,45 Kč) z toho jistina činila 3 400 000,00 EUR (93 177 000,00 Kč) a úroky 1 710 712,43 EUR (43 126 147,45 Kč). Tato směnka byla zcela vypořádána v roce 2013.

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsaným úvěry a půjčkami. Společnost v roce 2013 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2013 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost se nadále v rámci svých podnikatelských aktivit soustředí na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) na základě Smlouvy o vedení účetnictví ze dne 31.12.2012

V prosinci 2013 došlo ke změně v představenstvu, Ing. Brunátová byla odvolána z členství v představenstvu, Ing. Jabůrková a Ing. Tkáč zvoleni za členy představenstva a následně byl Ing. Tkáč opětovně zvolen do funkce předsedy. Tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsané v roce 2014, stejně tak jako změna příjmení členky představenstva Ing. Kateřiny Rašovské.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2013 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2013, a to v kapitole „Soudní spory“.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby:

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:

V roce 2014 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Následné události do data sestavení účetní závěrky tj. 19.3.2014 jsou popsány v příloze účetní závěrky, která je součástí výroční zprávy. Za období od data sestavení účetní závěrky k datu sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na hospodářskou činnost společnosti.

Údaje o organizačních složkách:

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj:

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:

Společnost v průběhu roku 2013 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost v průběhu roku 2013 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 20.5.2014



Za Představenstvo společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

o ověření řádné účetní závěrky
k rozvahovému dni 31.12.2013
za ověřované období
od 1.1.2013 do 31.12.2013

DŮVĚRA ZAVAZUJE

OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FINAUDIT s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld
člen skupiny: Ing. Monika Ustýnková

2. Předmět a účel ověření

2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2013
provedena ke dni:	31.12.2013
společnosti:	Equity Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
IČ:	10005005
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164



2.2 Předmět činnosti

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2.3 Den vzniku společnosti

27.12.1991

2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Kateřina Rašovská	člen představenstva
Eva Jabůrková	člen představenstva

2.5 Základní kapitál

2.138.533.000 Kč

3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti Equity Holding, a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

4. Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 4.3 přílohy účetní závěrky, která popisuje nově uzavřené úvěrové smlouvy se společností J&T FINANCE GROUP, a. s., u kterých nedošlo ke schválení valnou hromadou dle § 196a zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2012 a naše zpráva ze dne 14.5.2013 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 16. května 2014



FINAUDIT s.r.o.
 třída Svobody 645/2, Olomouc,
 číslo auditorského oprávnění
 auditorské společnosti KAČR 154,
Ing. Jakub Šteinfeld
 auditor odpovědný za vypracování
 zprávy jménem společnosti,
 číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,
 jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)

31.12.2013

v tis. CZK

IČ

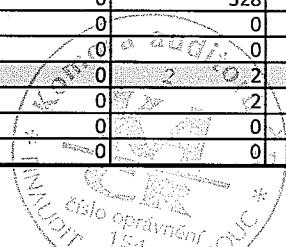
100 05 005

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Equity Holding, a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	001	1 273 494	5 829	1 267 665	1 193 231
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	3 306	2 490	816	800
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 115	2 490	625	625
B. II. 1	Pozemky	014	3 051	2 426	625	625
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	64	64	0	0
4	Pěstительské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	191	0	191	175
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	191	0	191	175
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba,	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	031	1 270 186	3 339	1 266 847	1 192 431
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	966 335	0	966 335	803 525
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	803 525
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	966 335	0	966 335	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	303 516	3 339	300 177	264 235
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	303 382	3 339	300 043	262 953
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	1 037
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	134	0	134	245
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	335	0	335	124 671
C. IV. 1	Peníze	059	7	0	7	7
2	Účty v bankách	060	328	0	328	103
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	124 561
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	063	2	0	2	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	2	0	2	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
	PASIVA CELKEM	067	1 267 665	1 193 231
A.	Vlastní kapitál	068	1 257 902	1 189 643
A. I.	Základní kapitál	069	2 138 533	2 138 533
1	Základní kapitál	070	2 138 533	2 138 533
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	073	-9 001	-9 017
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-9 001	-9 017
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5	Vypořádání rozdílu z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z přecenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	77 568	75 974
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	77 568	75 974
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-1 017 441	-1 047 718
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-1 017 441	-1 047 718
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	68 243	31 871
B.	Cizí zdroje	088	9 755	3 507
B. I.	Rezervy	089	9 641	3 266
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	6 375	0
4	Ostatní rezervy	093	3 266	3 266
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky -	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	0	0
10	Odložený daňový závazek	104	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	105	114	241
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	98	93
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	110	0	0
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	0	0
7	Stát - daňové závazky a dotace	112	0	0
8	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9	Vydané dluhopisy	114	0	0
10	Dohadné účty pasivní	115	0	148
11	Jiné závazky	116	16	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení	121	8	81
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	8	81
2	Výnosy příštích období	123	0	0

Okamžik sestavení Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Jedlička

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Ing. Jozef Tkáč

Jozef Tkáč



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

31.12.2013

v tis. CZK

IČ

100 05 005

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Equity Holding, a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání

účetní jednotky

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	2 548	2 107
B. 1	Spotřeba materiálů a energie	09	0	0
B. 2	Služby	10	2 548	2 107
+	Přidaná hodnota	11	-2 548	-2 107
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1	Mzdové náklady	13	0	0
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	5	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	340
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	80
H.	Ostatní provozní náklady	27	7 350	3 063
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-9 903	-5 437
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	2 150
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	65
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	4 041	4 281
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	16	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-4 650	0
X.	Výnosové úroky	42	49 347	48 446
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	36 133	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	1	9 730
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	94 154	45 082
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	16 008	7 774
Q. 1	-splatná	50	16 008	7 774
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	68 243	31 871
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	68 243	31 871
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	84 251	39 645

Okamžik
sestavení

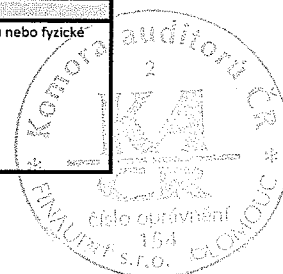
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Jozef Tkáč

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou:

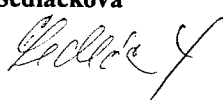

Ing. Jozef Tkáč

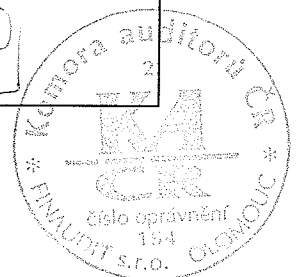
Jozef Tkáč



PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2013

Název společnosti: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 100 05 005

Vyhotoveno dne: 19.3.2014	Účetní závěrku sestavila: Radka Sedláčková 	Statutární orgán: Ing. Jozef Tkáč 
-------------------------------------	---	--



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Equity Holding, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 27.12.1991 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze dne 27.12.1991. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Sídlo společnosti je v Praze 8, Karlín, Pobřežní 297/14.

Společnost měla základní kapitál ve výši 2 138 533 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k rozvahovému dni 31.12.2013 za kalendářní rok 2013.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionáře/Společník	% podíl na základním kapitálu
J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, Kypr	62,64%
Ostatní	37,36%
Celkem	100,00%

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nebyla obchodním rejstříkem zapsána žádná změna. V průběhu roku 2013 ale ke změnám došlo a jsou komentovány v bodech 1.4 a 5. této přílohy.

1.3 Organizační struktura společnosti

Společnost nebyla vnitřně členěna a neměla žádné zaměstnance, managementem společnosti bylo představenstvo společnosti Equity Holding, a.s.

1.4 Představenstvo a dozorčí rada k 31.12.2013 dle obchodního rejstříku

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Jozef Tkáč, datum narození 16. června 1950
	člen	Ing. Kateřina Šedá, datum narození 4. ledna 1976
	člen	Ing. Kristína Brunátová, datum narození 17. března 1987
Dozorčí rada	předseda	Ing. Gabriela Lachoutová, datum narození 11. dubna 1978
	člen	RNDr. Marta Tkáčová, datum narození 24. července 1949
	člen	Ivan Jakobovič, datum narození 3. února 1937

Společnost provedla změny v představenstvu a dozorčí radě. Tyto změny nebyly k 31.12.2013 zapsány v obchodním rejstříku. Změny jsou komentovány v bodě 5 této přílohy.



2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak) ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).



3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu předpokládané doby životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Počet let
Budovy	30 - 50 let
Počítačové systémy	3 - 5 let
Dopravní prostředky	3 - 5 let
Inventář	3 - 10 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 - 20 let
Software	3 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 - 6 let

Odpisy jsou účtovány rovnoměrně měsíčně, první odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání a odpisování je ukončeno v měsíci vyřazení daného majetku. V případě provedení technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

3.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení



Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku k rozvahovému dni

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem a ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

Jako reálnou hodnotu společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společnosti.

3.3 Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

3.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize a pojistné.

3.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. (Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.) V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka.

3.6 Závazky z obchodních vztahů

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.



3.7 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je stanovena účetní závěrka.

3.8 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, ale není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k datu účetní závěrky a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě kalkulace daně z příjmu právnických osob uskutečněnou k datu účetní závěrky.

3.9 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.10 Finanční leasing

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

3.11 Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.



Splatná daň

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky. Společnost netvoří rezervu na daň z příjmů, ale vykazuje daňový náklad v rámci závazků za státem.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykazány v celkové netto hodnotě.

3.12 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě akruálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, se považují za mimořádné náklady nebo výnosy,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahující se k tomuto zboží.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišené, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

3.13 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za



sledované období Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.14 Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují náklady/výnosy z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i náklady/výnosy z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.15 Změny způsobu oceňování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost v průběhu účetního období, za nějž je účetní závěrka předkládána nezměnila účetní metody.



4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Dlouhodobý majetek

4.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací ceny

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pozemky	3 051	0	0	3 051	0	0	3 051
Stavby	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci:	64	0	0	64	0	0	64
- stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0	0
- dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0
- inventář	64	0	0	64	0	0	64
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	3 115	0	0	3 115	0	0	3 115

Oprávký a Opravné položky

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2012	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pozemky – opravná položka	2 426	0	0	2 426	0	0	2 426
Stavby	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné movité věci:	64	0	0	64	0	0	64
- stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0	0
- dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0	0
- inventář	64	0	0	64	0	0	64
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	2 490	0	0	2 490	0	0	2 490

Zůstatková hodnota

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pozemky	625	625
Stavby	0	0
Samostatné movité věci:	0	0
- stroje a zařízení	0	0
- dopravní prostředky	0	0
- inventář	0	0
Jiný DHM	0	0
Nedokončený DHM	0	0
Opravná položka k DHM	0	0
Celkem	625	625



4.2 Dlouhodobý finanční majetek

Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

2013

údaje v tis. Kč

Druh cenného papíru a vkladu	Požizovací cena k 31.12.2013	Reální hodnota k 31.12.2013	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2013
BUCINA a.s. (listinné akcie)	2 000	1 809	0	190
ČETRANS a. s. (listinné akcie)	1	n/a	1	0
Ing. Luboš Kordač (směnka)*	0	n/a	0	0
Celkem	2 000	n/a	1 810	190

2012

údaje v tis. Kč

Druh cenného papíru a vkladu	Požizovací cena k 31.12.2012	Reální hodnota k 31.12.2012	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2012
BUCINA a.s. (listinné akcie)	2 000	1 825	0	175
ČETRANS a. s. (listinné akcie)	1	n/a	1	0
Ing. Luboš Kordač (směnka)	4 650	n/a	4 650	0
Celkem	6 651	n/a	6 476	175

* Vzhledem k usnesení ze dne 9.11.2013, kterým se zastavuje exekuce nařízená usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 18.6.2004 proti povinnému (pan Ing. Luboš Kordač), nebyl nalezen postižitelný majetek povinného. Z důvodu nevymahatelnosti došlo k odpisu směnky ve výši 4 650 tis. Kč a zároveň ke zrušení opravné položky vytvořené k této směnce ve 100% výši.

4.3 Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů a pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba (krátkodobých a dlouhodobých)

údaje v tis. Kč

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2013	Brutto	1 266 378	0	0	0	3 339	3 339	1 269 717
	Opr. položky	0	0	0	0	3 339	3 339	3 339
	Netto	1 266 378	0	0	0	0	0	1 266 378
2012	Brutto	1 066 478	0	0	0	3 339	3 339	1 069 817
	Opr. položky	0	0	0	0	3 339	3 339	3 339
	Netto	1 066 478	0	0	0	0	0	1 066 478



Poskytnuté úvěry a půjčky

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Poskytnuté úvěry a půjčky dlouhodobé*	966 335	803 525
Poskytnuté úvěry a půjčky krátkodobé**	300 043	262 953
Celkem	1 266 378	1 066 478

*

K datu 3.12.2013 došlo k úplnému splacení úvěru společností J&T Private Equity B.V. v celkové výši 826 708 356,19 Kč z toho činila jistina 602 165 546,94 Kč a úroky 224 542 809,24 Kč. Jednalo se o úvěrovou smlouvu ze dne 18. 1. 2008, kdy úroková sazba činila 5,8 % p.a. a kdy byl dlužník povinen na základě této úvěrové smlouvy splatit tento úvěr nejpozději do 31.12.2015 (splatnost byla prodloužena na základě dodatku č. 6 ze dne 26.11.2012). K datu 31.12.2012 činila jistina 611 346 tis. Kč a úroky činily 192 179 tis. Kč Celkem tedy k 31.12.2012 803 525 tis. Kč.

Dne 2.12.2013 společnost Equity Holding, a. s. uzavřela úvěrovou smlouvu se společností J&T FINANCE GROUP, a. s. (dlužník) s úrokovou sazbou 5,8% p. a. a splatností do 31.12.2015. K datu 31.12.2013 činila jistina 5 111 tis EUR, což představovalo k 31.12.2013 140 161 tis. Kč a úroky činily 24 tis EUR, což představovalo k 31.12.2013 668 tis. Kč. Celkem tedy k 31.12.2013 140 829 tis. Kč.

Dne 3.12.2013 společnost Equity Holding, a. s. uzavřela úvěrovou smlouvu se společností J&T FINANCE GROUP, a. s. (dlužník) s úrokovou sazbou 5,8 % p. a. a splatností do 31.12.2015. K datu 31.12.2013 činila jistina 821 708 tis. Kč a úroky činily k 31.12.2013 3 798 tis. Kč. Celkem tedy k 31.12.2013 825 506 tis. Kč.

**

Jednalo se o úvěrovou smlouvu ze dne 9. 6. 2009, která byla uzavřena se společností SIMFAX TRADING LIMITED (dlužník), kdy úroková sazba činila 5,5 % p.a. a kdy byl dlužník povinen na základě této úvěrové smlouvy splatit tento úvěr nejpozději do 31.12.2014 (splatnost byla prodloužena na základě dodatku č. 6 ze dne 27.09.2013). K datu 31.12.2013 činila jistina 8 745 tis. EUR, což představovalo k 31.12.2013 239 818 tis. Kč a úroky činily 2 196 tis EUR, což představovalo k 31.12.2013 60 225 tis. Kč. Celkem tedy k 31.12.2013 300 043 tis. Kč.

K datu 31.12.2012 činila jistina 8 745 tis. EUR, což představovalo k 31.12.2012 219 837 tis. Kč a úroky činily 1 715 tis. EUR, což představovalo k 31.12.2012 43 116 tis. Kč. Celkem tedy k 31.12.2012 Kč 262 953 tis.

4.4 Krátkodobý finanční majetek

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Směnka*	0	124 561
Celkem	0	124 561

* K datu 2.12.2013 došlo k vypořádání směnky společností J&T Private Equity B.V. ve výši 5 110 712,43 EUR (136 303 147,45 Kč) z toho jistina činila 3 400 000,00 EUR (93 177 000,00 Kč) a úroky 1 710 712,43 EUR (43 126 147,45 Kč). Jednalo se o vlastní blanco směnku vystavenou v Praze dne 11. 11. 2003 společností J&T Private Equity B. V. znějící na řad předávajícího, se směnečnou sumou 3 400 tis. EUR, s úrokovou doložkou ve výši 5% p.a., splatnou na viděnou, s doložkou bez protestu a splatnou u J&T BANKY, a.s.. Tato směnka byla převzata na základě předávajícího protokolu dne 19.12.2003. K 31.12.2012 činila směnečná suma 3 400 tis. EUR, což představovalo 85 476 tis. Kč a úroky z ní vyplývající činily 1 554 685,07 EUR což představovalo 39 085 tis. Kč, celkem tedy 4 954 685,07 EUR, což představovalo 124 561 tis. Kč.



4.5 Vlastní kapitál

Společnost Equity Holding, a.s. měla k 31.12.2013 celkem 4 277 066 ks kmenových akcií, na majitele, v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 500 Kč a základní kapitál společnosti tedy činil 2 138 533 tis. Kč. Akcie jsou převoditelné a všechny jsou plně upsané a splacené.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 19.6.2013 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2012:

údaje v tis. Kč	
Výsledek hospodaření k 31.12.2012 ve výši	31 871
rozděleno:	
- přiděl do zákonného rezervního fondu	1 594
- výplata dividend	0
- převod do nerozdělených zisků minulých let	0
- převod do neuhrazených ztrát minulých let	30 277
- převod do kapitálových fondů	0
Celkem	31 871

4.6 Rezervy

údaje v tis. Kč					
	Rezervy podle zvl. právních předpisů	Rezerva na důchody a podobné závazky	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2012	0	0	0	3 266	3 266
Tvorba rezerv	0	0	6 375	0	0
Použití rezerv	0	0	0	0	0
Rozpuštění nepotřebné části rezerv	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2013	0	0	6 375	3 266	3 266

K 31.12.2013 byly ostatní rezervy ve výši 3 266 Kč tvořeny rezervou na soudní spor s akcionářem Jaromírem Horáčkem. V rámci soudního řízení soud připustil výši zmíněné žaloby až do výše 3 266 tis. Kč. Více viz. bod 4.13 této Přílohy účetní závěrky.

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmu ve výši 16 007 690,00 Kč, kterou kompenzovala se zaplacenými zálohami ve výši 9 632 655,00 Kč. Výpočet daně z příjmu je v kapitole 4.9.

4.7 Závazky

Věková struktura závazků z obchodních vztahů

údaje v tis. Kč							
Rok	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
		0 - 180 dní	181 - 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2013	98	0	0	0	0	98	
2012	0	93	0	0	0	93	



Dohadné účty pasivní k 31.12.2013 nebyly tvořeny. K 31.12.2012 byly tvořeny ve výši 148 tis. Kč dohadnými položkami na poskytnuté daňové poradenství.

Jiné závazky krátkodobé

Jiné závazky krátkodobé k 31.12.2013 ve výši 16 tis. Kč jsou tvořeny závazky z vypořádání derivátového obchodu. Jiné závazky k 31.12.2012 byly nulové.

4.8 Časové rozlišení pasivní

K datu 31.12.2013 se jednalo o výdaje příštích období v celkové výši 8 tis. Kč, které byly tvořeny fakturací za provedené notářské, právní, překladatelské služby a kurýrní služby za 2. pol. 2013, kterou společnost neobdržela do 31.12.2013.

K datu 31.12.2012 se jednalo o výdaje příštích období v celkové výši 81 tis. Kč, které byly tvořeny fakturací za administraci za období 4Q/2012 a notářské, právní a překladatelské služby za 2.pololetí 2012, kterou společnost neobdržela do 31.12.2012.

4.9 Daň z příjmů

Výpočet daně

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Zisk před zdaněním	84 251	39 645
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	0	0
Rozdíly mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami vyřazeného dl. majetku	0	0
Neodečitatelné náklady:		
- tvorba/zúčtování rezerv, netto	0	1 271
- tvorba/zúčtování opravných položek, netto	4 650	0
- ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	2 700	3 109
Přičitatelné výnosy (rozpuštění OP)	-4 650	-930
Odečet daňové ztráty	0	0
Dary	-2 700	-2 100
Zdanitelný příjem	84 251	40 995
Sazba daně	19%	19%
Daň	16 008	7 789

4.10 Výnosy a náklady z běžné činnosti

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období s nímž věcně i časově souvisejí a účtují se v okamžiku, kdy vznikly, bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo výdaj peněžních prostředků.

údaje v tis. Kč

Služby:	Rok 2013	Rok 2012
Nájemné a služby související	47	37
Vedení účetnictví a administrace	843	858
Audit	76	76
Daňové poradenství	259	194
Právní poradenství	281	321
Reklama, inzerce a propagace	18	18



Znalecké posudky	491	66
Poplatky centrálnímu depozitáři cenných papírů	531	531
Ostatní	2	5
Celkem	2 548	2 106

Ostatní provozní náklady za rok 2013 ve výši 7 350 tis. Kč byly tvořeny darem poskytnutým Nadačnickému fondu J&T ve výši 2 700 tis. Kč a odpisem směnky za Ing. Lubošem Kordačem ve výši 4 650 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady za rok 2012 ve výši 3 063 tis. Kč byly tvořeny darem poskytnutým Nadačnickému fondu J&T ve výši 2 100 tis. Kč, odpisem pohledávek ve výši 931 tis. Kč a ostatními provozními náklady ve výši 32 tis. Kč.

Tržby a náklady z prodeje cenných papírů a podílů za rok 2013 byly nulové.

Tržby z prodeje cenných papírů a podílů za rok 2012 ve výši 2 150 tis. Kč byly tvořeny tržbami z prodeje akcií společnosti Agrobanka Praha, a.s. a s tím související náklady z prodaných cenných papírů ve výši 65 tis. Kč, celkový realizovaný zisk tedy činil 2 085 tis. Kč.

Výnosy z krátkodobého finančního majetku za rok 2013 ve výši 4 041 tis. Kč (za rok 2012 ve výši 4 281 tis. Kč) byly tvořeny výnosy z vlastní směnky společnosti J&T Private Equity B.V. K datu 2.12.2013 došlo k vypořádání směnky společností J&T Private Equity B.V.

Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů za rok 2013 ve výši 16 tis. Kč byly tvořeny přeceněním měnového forwardu k 31.12.2013. Za rok 2012 byly tyto náklady nulové.

Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti za rok 2013 ve výši 4 650 tis. Kč byla tvořena odúčtováním opravné položky ke směnce. Směnka byla odepsána vzhledem k její nevymahatelnosti. Více viz. bod 4.2 této Přílohy účetní závěrky.

Výnosové úroky za rok 2013 ve výši 49 347 tis. Kč byly tvořeny úroky z úvěrů uzavřených se společnostmi SIMFAX TRADING LIMITED ve výši 12 518 tis. Kč, J&T Private Equity B.V. ve výši 32 363 tis. Kč a J&T FINANCE GROUP, a. s. ve výši 4 466 tis. Kč.

Výnosové úroky za rok 2012 ve výši 48 446 tis. Kč byly tvořeny úroky z úvěrů uzavřených se společnostmi SIMFAX TRADING LIMITED ve výši 12 113 tis. Kč a J&T Private Equity B.V. ve výši 36 333 tis. Kč.

Ostatní finanční výnosy za rok 2013 ve výši 36 133 tis. Kč byly tvořeny kurzovými výnosy, a to zejména z přecenění úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED a z přecenění úvěru se společností J&T Private Equity B.V. K výnosu došlo vlivem podstatné změny v kurzu k 31.12.2012 kurzu 1 EUR = 25,14, k 31.12.2013 kurz 1 EUR = 27,425. Ostatní finanční výnosy za rok 2012 byly nulové.

Ostatní finanční náklady za rok 2013 ve výši 1 tis. Kč byly tvořeny náklady na platební styk.

Ostatní finanční náklady za rok 2012 ve výši 9 730 tis. Kč byly tvořeny kurzovými ztrátami ve výši 9 727 tis. Kč související zejména s poskytnutým úvěrem společností SIMFAX TRADING LIMITED a vlastní směnkou společnosti J&T Private Equity B.V. a dále finančními náklady na platební styk ve výši 3 tis. Kč.



4.11 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady byly následující:

údaje v tis. Kč

	Stav k 31.12.2013		Stav k 31.12.2012	
	Počet	Osobní náklady celkem	Počet	Osobní náklady celkem
Představenstvo	3	0	3	0
Dozorčí rada	3	0	3	0
Celkem	6	0	6	0

Členům představenstva společnosti, členům dozorčí rady společnosti ani osobám blízkým, neplynuly mimo výše zmíněných odměn za výkon funkce v roce 2013 žádné jiné výhody (půjčky/úvěry, poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění, cenné papíry představující podíl na společnosti, opce apod.).

4.12 Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi a celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící k 31.12.2013 výše 0 tis. Kč (0 tis. Kč za období končící k 31.12.2012). Společnost nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj.

4.13 Podrozvahové operace (majetek a závazky nevykázané v rozvaze)

Společnost k 31.12.2013 evidovala poskytnuté přísliby k dlouhodobým úvěrům, které byly poskytnuty společnosti J&T FINANCE GROUP, a. s. Vzhledem k výši čerpání jistiny zůstávala jejich nevyčerpaná část ve výši 7 740 tis. Kč, kterou společnost evidovala v podrozvaze.

Vzhledem ke splacení úvěru od společnosti J&T Private Equity B.V. došlo 3.12.2013 k odúčtování poskytnutého příslibu z podrozvahy.

Dále společnost k 31.12.2013 evidovala v podrozvaze závazek a pohledávku vyplývající z uzavření měnového forwardu se společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, který byl uzavřen 10.12.2013 se záměrem společnosti Equity Holding, a. s. prodat 16 044 341 EUR a nakoupit 440 000 000 CZK. V důsledku přecenění měnové forwardu k 31.12.2013 společnost evidovala k 31.12.2013 v podrozvaze pohledávku ve výši 440 000 tis. Kč a závazek ve výši 440 016 tis. Kč.

Společnost k 31.12.2012 evidovala poskytnutý příslib ve výši 288 654 tis. Kč k dlouhodobému úvěru poskytnutému společnosti J&T Private Equity B.V. Vzhledem k výši čerpání jistiny zůstávala nevyčerpaná část ve výši 288 654 tis. Kč, kterou společnost evidovala v podrozvaze.



4.14 Soudní spory

*SEZNAM SPORŮ VEDENÝCH SPOLEČNOSTÍ EQUITY HOLDING, a.s.
stav řízení ke dni 31. prosince 2013*

1. Žaloba proti Jiráskovi a spol. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. nařízena exekuce.
2. Žaloba proti p. Kordačovi. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Prohlášena exekuce na majetek povinného prohlášena usnesením OS Praha 5, nicméně konstatováno, že v ČR nemá postizitelný majetek. Usnesením ze dne 9. listopadu 2013 bylo exekuční řízení zastaveno.
3. Žaloba proti panu Šellenberkovi o náhradu škody. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Částečně vymoženo, v červnu 2013 bylo do datové schránky doručeno usnesení o zastavení exekuce co do nevymoženého zůstatku.
4. Žaloby vedené vůči panu Pavlovi Širokému – žaloby jsou pravomocně skončeny, dlužníkovi byla uložena povinnost zaplatit žalované částky, částečně je vymáháno exekucí.
5. PN Technik spol. s r.o. - spor pravomocně rozhodnut a byla nařízena exekuce. Dlužník je v likvidaci.
6. Žaloby akcionářů:
Žaloba akcionáře Tomáše Berky na společnost Equity Holding, a.s. – jednání je u odvolacího soudu
Žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity holding, a.s. – jednání městského soudu je odročeno na neurčito



5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky došlo k následujícím událostem:

Dne 6.1.2014 došlo k vypořádání měnového forwardu, který byl uzavřen se společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED dne 10.12.2013.

Společnost provedla následující změny v představenstvu a dozorčí radě, které k 31.12.2013 nebyly zapsány v obchodním rejstříku :

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Člen představenstva	Ing. Kristína Brunátová	Eva Jabůrková	15.12.2013

U Ing. Kateřiny Šedé došlo ke změně příjmení z Šedá na Rašovská. U Ing. Jozefa Tkáče a RNDr. Marty Tkáčové došlo ke změně adresy z Na Revíně 13, Bratislava, Slovenská republika na Júlová 10941/32, Bratislava – Nové město, Slovenská republika.

Výše uvedené změny budou zapsány do OR až v roce 2014.

Dne 31.01.2014 došlo k vrácení úvěrů, které byly poskytnuty společnosti J&T FINANCE GROUP SE (IČ: 27592502, DIČ: CZ699000619) (dříve společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. (IČ: 31391087, DIČ: SK7020000735), která v rámci fúze 1.01.2014 zanikla) a zároveň k 31.01.2014 došlo k uzavření dvou nových úvěrových smluv se stejnou společností:

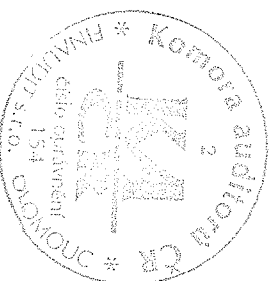
- s úvěrovým limitem ve výši 5.200.000,- EUR, úrokovou sazbou 5,8% p.a. a dobou splatnosti 31.12.2015,
- s úvěrovým limitem ve výši 827 000 000,00 CZK, úrokovou sazbou 5,8% p.a. a dobou splatnosti 31.12.2015.

Vyjma výše uvedeného nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2013

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Rezervní fondy a fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2011	2 138 563	-9 078	73 525	0	-1 094 241	48 972	1 157 741
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	2 449	0	46 523	-48 972	0
Změna základního kapitálu	-30	0	0	0	0	0	-30
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění majetkových účastí	0	61	0	0	0	0	61
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	31 871	31 871
Stav k 31.12.2012	2 138 533	-9 017	75 974	0	-1 047 718	31 871	1 189 643
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	1 594	0	30 277	-31 871	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění majetkových účastí	0	16	0	0	0	0	16
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	68 243	68 243
Stav k 31.12.2013	2 138 533	-9 001	77 568	0	-1 017 441	68 243	1 257 902



Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013 za společnost Equity Holding, a.s.

zpracovaná ve smyslu § 66a odstavce 9 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zpracovalo představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B 1164.

I.

1.1

Představenstvu společnosti Equity Holding, a.s. je známo, že Equity Holding, a.s. byla v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 ovládána přímo následujícími osobami:

J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD

HE 260754, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 P. C. 2012, Nicosia, Cyprus

Ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s. (od 4. 12. 2013 společností J & T Integris Group Ltd.)

1.2

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřimo následujícími osobami:

Ing. Ivan Jakobovič,

R. č. 721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost TECHNO PLUS, a.s.

dále Ing. Ivan Jakobovič vlastní podíl ve společnostech:

- J & T Securities, s.r.o.

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Dvořákovo nábřežie 8, PSČ 811 02, Slovenská republika, ovládá Ing. Ivan Jakobovič

- DANILLA EQUITY LIMITED

IČ: HE297027, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C.2012, ovládá Ing. Ivan Jakobovič a Ing. Jozef Tkáč

Ing. Jozef Tkáč,

R.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz výše) společnost TECHNO PLUS, a.s.

TECHNO PLUS, a.s.

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

BRUBESCO LIMITED

IČ: HE294153, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C.2012 ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s. společně s DANILLA EQUITY LIMITED

Bresco Financing S.à.l.

B169116, se sídlem 18, avenue Marie-Thérèse, L-2132, Luxembourg
Kterou ovládá společnost BRUBESCO LIMITED.

J&T FINANCE GROUP, a.s.

IČ: 31391087, se sídlem Dvořákovo nábřežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika,
kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

J&T FINANCE, a.s.

IČ: 27592502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, kterou
ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T Integris Group Ltd.

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office
21, Nicosia, P.C. 1061, Kypr, ovládána společnostmi J&T FINANCE, a.s.

II.

2.1

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2013 do 31.12.2013 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami.

J & T Private Equity B.V.

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána
společnostmi J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, pod
podstatným vlivem společnosti J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.

IČ: 3588016, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika,
pod podstatným vlivem společnosti J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T Capital Management Anstalt

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána
společnostmi J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. a J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.

J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.

IČ: HE99801, se sídlem SAVVIDES CENTER, 59-61 Akropoleos Avenue, 1st floor,
Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr, ovládána společnostmi J&T Private Equity B.V.

J&T Private Investments B.V. (dříve Ingramm International, N.V.)

IČ: 24323401, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána
společnostmi J&T Private Equity B.V.

J&T Private Investments II B.V.

IČ: 0055573150, se sídlem Weteringschans 26, 1017SG, Amsterdam, Nizozemí
Ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

První zpravodajská a.s.

IČ: 27204090, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00 Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T SERVICES ČR, a.s. (J&T Management, a.s.)

IČ: 28168305, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T SERVICES SR, s.r.o. (J&T GLOBAL MANAGEMENT, s.r.o.)

IČ: 46293329, se sídlem Dvořákovo nábřežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T GLOBAL SERVICES LIMITED

IČ: HE131634, se sídlem Klimentos, 41-43, Klimentos Tower, 2nd floor, Flat/Office 21, P.C. 1061, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

JTG Services Anstalt

IČ: FL00023085917, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T GLOBAL SERVICES LIMITED.

J & T FINANCE, LLC

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Sport Team ČR, s.r.o.

IČ: 24215163, se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T SECURITIES MANAGEMENT LTD.

IČ: HE260821, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C.2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

ABS PROPERTY LIMITED

IČ: 385594, se sídlem 41 Central Chambers, Dame Court, Dublin 2, Ireland, ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD

AGUNAKI ENTERPRISES LIMITED

IČ: HE301655, se sídlem Kyriakou Matsi 16, Eagle Star, Agioi Omologites, 1082 Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD

KOTRAB ENTERPRISES LIMITED

IČ: HE251765, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C.2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

KHASOMIA LIMITED

IČ: HE238546, se sídlem Nicosia, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTRE, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

RIGOBERTO INVESTMENTS LIMITED

IČ: HE234362 se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C.2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Global Finance I., B.V.

IČ: 53836146, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, 1017 SG, Holandsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Global Finance II., B.V.

IČ: 53835697, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, 1017 SG, Holandsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Global Finance III., s.r.o.

IČ: 47101181, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.
Od 19.3.2013

Poštová banka, a.s.

IČ: 31340890, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností J&T Finance, a.s.
Od 1.7.2013

Poist'ovňa Poštovej banky, a. s.

IČ: 31405410, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností Poštová banka, a.s.
Od 1.7.2013

Dôchodková správcovská spoločnosť Poštovej banky, d.s.s., a. s.

IČ: 35904305, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností Poštová banka, a.s.
Od 1.7.2013

PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s.

IČ: 31621317, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností Poštová banka, a.s.
Od 1.7.2013

POBA Servis, a. s.

IČ: 47234571, se sídlem Karloveská 34, Bratislava 841 04, Slovenská republika, ovládána společností Poštová banka, a.s.
Od 1.7.2013

PB PARTNER, a. s.

IČ: 36864013, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností Poštová banka, a.s.
Od 1.7.2013

PB Finančné služby, a. s.

IČ: 35817453, se sídlem Hattalova 12, Bratislava 831 03, Slovenská republika, ovládána společností Poštová banka, a.s.
Od 1.7.2013

SPPS, a. s.

IČ: 46552723, se sídlem Nám. SNP 35, Bratislava 811 01, Slovenská republika, ovládána společností Poštová banka, a.s.

Od 1.7.2013

J&T Bank Switzerland Ltd. in liquidation

IČ: CH02030069721, se sídlem Zürich, Talacker 50, 12th floor, P.C. 8001, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

J&T Concierge, s.r.o.

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T Concierge SR, s.r.o.

IČ: 43905323, se sídlem Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T Cafe, s.r.o.

IČ: 24165409, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T BFL Anstalt

IČ: FL00022538043, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

Do 30.12.2013

Bayshore Merchant Services Inc.

Se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

J&T Bank & Trust Inc.

Se sídlem Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

J&T Funds Inc. (INTEGRIS FUNDS LIMITED)

Se sídlem Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Kajmanské ostrovy, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

J&T Advisors (Canada) Inc.

IČ: 7602871, se sídlem Suite 5700, 100 King St. W., Toronto, Ontario, M5X 1C7, Kanada, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

J and T Capital, Sociedad Anonima de Capital Variable

Se sídlem Explanada 905-A, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de Mexico, Mexiko, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

J & T BANKA, a.s.,

IČ: 47115378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika
Ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T BANKA, a.s.

J&T IB Capital Markets, a.s.

IČ: 24766259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T BANKA, a.s.

J&T Bank ZAO

IČ: 1027739121651, se sídlem Moskva, Kadševskaya, Ruská federace, ovládána společností J&T BANKA, a.s.

ATLANTIK finanční trhy, a.s.

IČ: 26218062, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika ovládána společností J&T BANKA, a.s.

TERCES MANAGEMENT LTD

IČ: HE201003, se sídlem Akropoleos 59-61, 1st floor, Off 102, 2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T BANKA, a.s.

Interznanie OAO

IČ: 1037700110414, se sídlem Kadashevskaya embankment 26, 113035 Moskva, Ruská federace, ovládána společností TERCES MANAGEMENT LTD

PGJT B.V.

Se sídlem Martinus Nijhofflaan 2, 2624 Delft, Nizozemsko, 50% podíl společnosti J&T BANKA, a.s.

Profireal

Reg.č. 17003675, se sídlem Office 501, 4 Grivtsova Pereulok, 190000 Saint-Petersburg, Ruská federace, ovládána společností PGJT B.V.

Operace s propojenými osobami v průběhu roku 2013:

1. Smlouvy uzavřené mezi společností Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami:

Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2013 do 31.12.2013 plněno a byly uzavřené v účetním období od 1.1.2013 do 31.12.2013:

- a) Mandátní smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) jako zástupcem ze dne 2.1.2013 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za administrativní služby v celkové výši 202 796,- Kč za rok 2013 a propojená společnost poskytla jako protiplnění administrativní služby pro ovládanou společnost.
- b) Smlouva o úvěru mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T FINANCE GROUP, a.s. (dlužník) ze dne 2. 12. 2013 (úročený úvěr) - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v účetním období roku 2013 finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu v celkové výši 5 110 712,33 EUR za celý kalendářní rok 2013 /úroky z poskytnutých

finančních prostředků ke dni 31. prosince 2013 činily částku: 24 363,4 EUR/, přičemž propojená společnost je povinna vrátit ovládané společnosti poskytnuté finanční prostředky s úroky nejpozději do 31. prosince 2015. V účetním období roku 2013 propojená společnost žádné na základě v tomto písmenu uvedené smlouvy o úvěru ovládanou osobou poskytnuté finanční prostředky ovládané společnosti nevrátila.

- c) Smlouva o úvěru mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T FINANCE GROUP, a.s. (dlužník) ze dne 3.12.2013 (úročný úvěr) - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v účetním období roku 2013 finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu v celkové výši 826 708 356,19 Kč za celý kalendářní rok 2013 /úroky z poskytnutých finančních prostředků ke dni 31. prosince 2013 činily částku: 3 797 576,59 Kč, přičemž propojená společnost je povinna vrátit ovládané společnosti poskytnuté finanční prostředky s úroky nejpozději do 31. prosince 2015. V účetním období roku 2013 propojená společnost vrátila ovládané společnosti finanční prostředky ve výši 5 000 000,- Kč.

Na základě nichž bylo v účetním období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 plněno či bylo poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013:

- a) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22. 4. 2004, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení běžného účtu v celkové výši 593,07 Kč za celý rok a propojená společnost poskytla jako protiplnění zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost.
- b) Nájemní smlouva mezi Equity Holding, a. s. (nájemce) a Bea Development, a. s. (pronajímatel) ze dne 31.3.2008 - na základě smlouvy poskytla ovládaná osoba propojené osobě jako plnění dohodnuté nájemné v celkové výši 37 140,00 Kč za celý rok a úhradu za služby spojené s nájmem nebytových prostor a propojená osoba poskytla ovládané osobě jako protiplnění nájem nebytových prostor.
- c) Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) jako zhotovitelem ze dne 31.12.2012 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za účetní služby v celkové výši 640 090,00 Kč za rok 2013 a propojená společnost poskytla jako protiplnění účetní služby pro ovládanou společnost.
- d) Úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 18.1.2008 (úročný úvěr) a dále ve znění dodatků č. 1 – 6. Na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v účetním období roku 2013 finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu v celkové výši 9 180 000,- Kč za celý kalendářní rok, přičemž propojená společnost v rámci shora uvedené úvěrové smlouvy poskytnuté financí prostředky s příslušenstvím v účetním období roku 2013 ovládané společnosti zcela splatila, tedy jistinu ve výši 602 165 546,94 Kč a úroky ve výši 224 542 809,24 Kč.

- e) Půjčka poskytnutá Equity Holding, a. s. (věřitel) společnosti J&T Private Equity B.V. (dlužník) v roce 2003 zajištěná směnkou ze dne 11.11.2003 na částku 3 400 000,- EURO s úrokovou doložkou ve výši 5 % p. a.. Propojená společnost směnečnou sumu s příslušenstvím v celkové výši 5 110 712,43 EURO v účetním období roku 2013 ovládané společností zcela splatila.

III.

Z uvedených smluv a ostatních vztahů mezi propojenými osobami nevznikla ovládané osobě ani jiné propojené osobě újma.

V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění.

IV.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** dále konstatuje, že společnost **Equity Holding, a.s.** nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti **Equity Holding, a.s.** nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

V Praze dne 28. 3. 2014

Za představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**

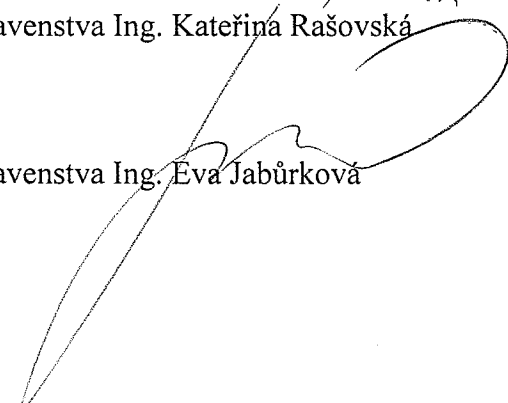
Předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč



člen představenstva Ing. Kateřina Rašovská

Rašovská

člen představenstva Ing. Eva Jabůrková



Equity Holding, a.s.
se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1164
(dále jen „Společnost“)

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2013

I.

Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Dozorčí rada Společnosti

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - předseda dozorčí rady | Ing. Gabriela Lachoutová |
| - člen dozorčí rady | RNDr. Marta Tkáčová |
| - člen dozorčí rady | Ivan Jakobovič |

Představenstvo Společnosti

- | | |
|---------------------------|--|
| - předseda představenstva | Ing. Jozef Tkáč |
| - člen představenstva | Ing. Kristína Brunátová / do 15.12.2013/ |
| - člen představenstva | Ing. Eva Jabůrková / od 15.12.2013/ |
| - člen představenstva | Ing. Kateřina Rašovská |

II.

Podnikatelská činnost a stav majetku

Společnost v roce 2013 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů a půjček, které jsou úročeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, půjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem ve výši 826 708 356,19 Kč (jistina 602 165 546,94 Kč + úroky 224 542 809,24 Kč). Úvěr s příslušenstvím byl v roce 2013 zcela splacen.
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP, a. s. se splatností do 31.12.2015, ve výši 5 135 075,73 EUR (140 829 451,90 Kč), z toho jistina 5 110 712,33 EUR (140 161 285,65 Kč) + úroky 24 363,40 EUR (668 166,25 Kč),
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP, a. s. se splatností do 31.12.2015, ve výši 825 505 932,78 Kč, z toho jistina 821 708 356,19 Kč + úroky 3 797 576,59 Kč,
- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9.6.2009 včetně jejích dodatků č.1-6, splatnost do 31.12.2014, ve výši 10 940 493,12 EUR (300 043 023,82 Kč), z toho jistina 8 744 508,65 EUR (239 818 149,73 Kč) + úroky 2 195 984,47 EUR (60 224 874,09 Kč),
- jednalo se o pohledávku na základě vlastní úročené blanco směnky, která byla vystavena v Praze dne 11. 11. 2003 společností J&T Private Equity B. V. ve výši 5 110 712,43 EUR (136 303 147,45 Kč) z toho jistina činila 3 400 000,00 EUR (93 177 000,00 Kč) a úroky 1 710 712,43 EUR (43 126 147,45 Kč). Tato směnka byla zcela vypořádána v roce 2013.

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnocovala zejména výše popsanými úvěry a půjčkami. Společnost v roce 2013 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2013 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2013 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 267 665	(ř.001)	Pasiva celkem	1 267 665	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	816	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 257 902	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 266 847	(ř.031)	Cizí zdroje	9 755	(ř.088)
Ostatní aktiva	2	(ř.063)	Ostatní pasiva	8	(ř.121)

Hospodářským výsledkem za rok 2013 je zisk, který před zdaněním činí 84 251 050,95 Kč a po zdanění činí 68 243 360,95 Kč. Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2013 činila -1 017 440 660,54 Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31. 12. 2013 činil 0 Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost se v rámci svých podnikatelských aktivit zaměřuje na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. (dříve J&T Management, a. s.) na základě Smlouvy o vedení účetnictví ze dne 31.12.2012.

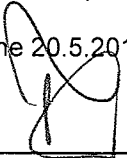
Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2013 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2013, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

V roce 2014 Společnost hodlá své aktivity stále směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

III. Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti v roce 2013 *Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti*

Lze konstatovat, že v roce 2013 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Ke dni 15. prosince 2013 došlo ke změně v představenstvu, Ing. Brunátová byla odvolána z členství v představenstvu, Ing. Jabůrková a Ing. Tkáč zvoleni za členy představenstva a následně byl Ing. Tkáč opětovně zvolen do funkce předsedy. Tyto skutečnosti byly do obchodního rejstříku zapsané v roce 2014. Dne 19. 6. 2013 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2012 a jmenování auditora pro ověření účetních podkladů k hospodaření společnosti v roce 2013. Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmto orgánům platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 20.5.2014


Představenstvo Společnosti
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva

Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)
za rok 2013

**a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2013
ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 25. 6. 2014**

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2013 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2013. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2013 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2013 a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2013 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 267 665	(ř.001)	Pasiva celkem	1 267 665	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	816	(ř.003)	Vlastní kapitál	1 257 902	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 266 847	(ř.031)	Cizí zdroje	9 755	(ř.088)
Ostatní aktiva	2	(ř.063)	Ostatní pasiva	8	(ř.121)

Hospodářským výsledkem za rok 2013 je zisk, který před zdaněním činí 84 251 050,95 Kč a po zdanění činí 68 243 360,95 Kč.

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2013 činila -1 017 440 660,54 Kč.

Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31. 12. 2013 činil 0 Kč.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2013.

Návrh na rozdělení zisku a použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu:

- 1) Představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě následující: schválit řádnou účetní závěrku za rok 2013 včetně účetního výsledku hospodaření ve výši zisku 84 251 050,95 Kč / před zdaněním/ a ve výši 68 243 360,95 Kč /po zdanění/,
- 2) schválit použití celého zisku roku 2013 po odvodu daně ve výši 68 243 360,95 Kč na úhradu ztráty minulých let,
- 3) schválit použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu na úhradu ztráty minulých let.

V Praze dne 20. května 2014



Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva
Equity Holding, a.s.

Zpráva dozorčí rady

pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 25. 06. 2014

1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada pracovala v roce 2013 ve složení – Ing. Gabriela Lachoutová (předseda), RNDr. Marta Tkáčová, Ivan Jakabovič.

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti v roce 2013 řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2013 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2014. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2013, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v r. 2014 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013.

2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2013

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2013 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2013 včetně použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti. K návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku včetně použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu dozorčí rada nemá výhrady.

3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2013

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2013 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2013
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2013 včetně návrhu na použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013.

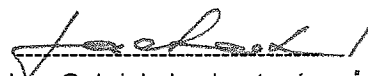
5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2013 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti, vyjma uzavření smluv o úvěru bez splnění podmínek stanovených v § 196a Obchodního zákoníku, což však bylo v účetním období roku 2014 napraveno.

6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit

- řádnou účetní závěrku za rok 2013
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2013 včetně použití prostředků ze zrušeného rezervního fondu způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 20.5.2014


Ing. Gabriela Lachoutová
předseda dozorčí rady
Equity Holding, a.s.

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

Equity Holding, a.s.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za výroční zprávu

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 16.5.2014 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2013 sestavenou dle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za zprávu o vztazích mezi propojenými osobami

Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

Odpovědnost auditora

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.



Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Stanovisko auditora

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 21. května 2014



FINAUDIT s.r.o.
 třída Svobody 645/2, Olomouc,
 číslo auditorského oprávnění
 auditorské společnosti KAČR 154,
Ing. Jakub Šteinfeld
 auditor odpovědný za vypracování
 zprávy jménem společnosti,
 číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,
 jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.

